

Создано: 14.05.2025 в 21:19

Обновлено: 30.10.2025 в 09:55

**Умм-аль-Кувейн, Downtown Umm Al
Quwain, Sobha Aquamont**

1 337 000 \$

Умм-аль-Кувейн, Downtown Umm Al Quwain, Sobha Aquamont

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

190 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

206 м²

Этаж

24/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

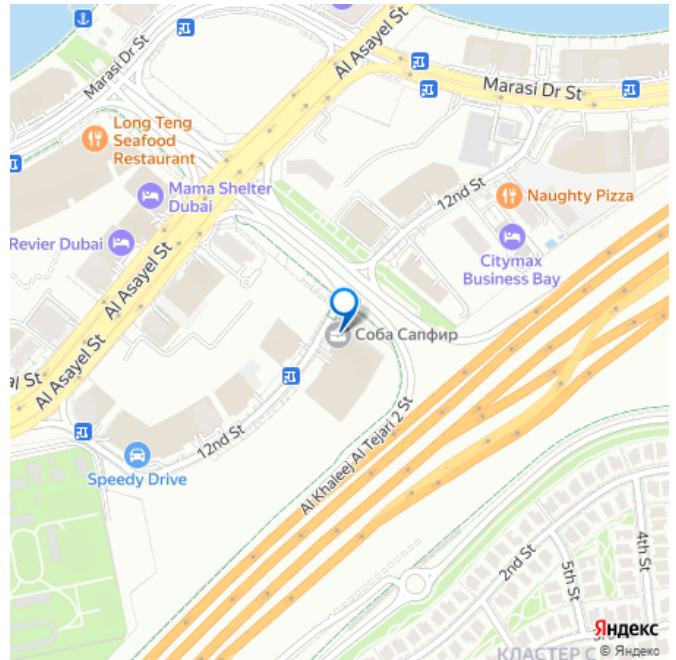
Описание

Жилой комплекс состоит из 3 башен высотой 45, 37 и 29 этажей. Здания возведены по

<https://oe.move.ru/objects/9279094467>

**Эльмира Сулейменова, Davinci
Properties
971527729114**

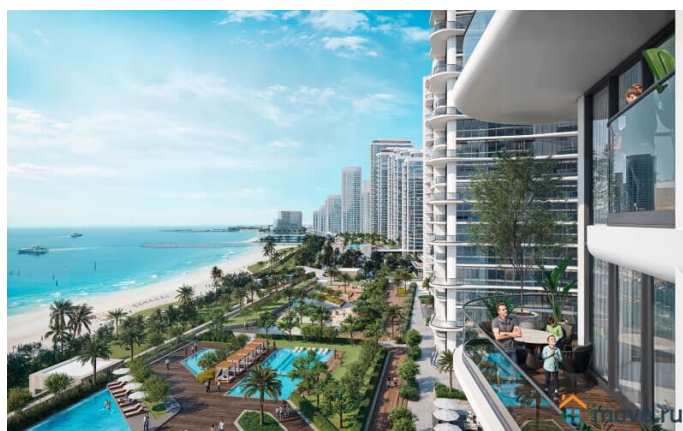
для заметок

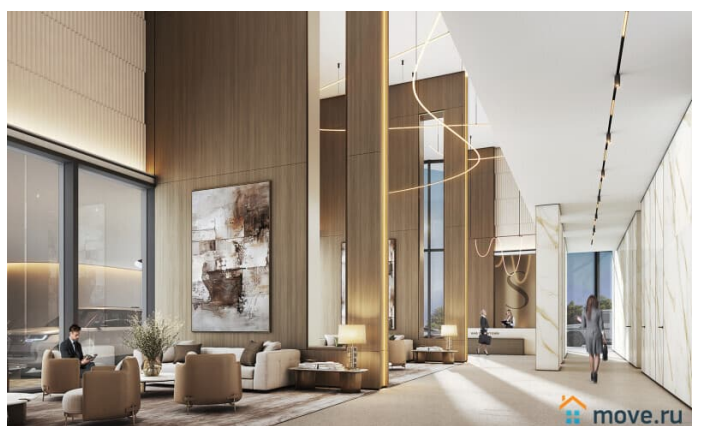


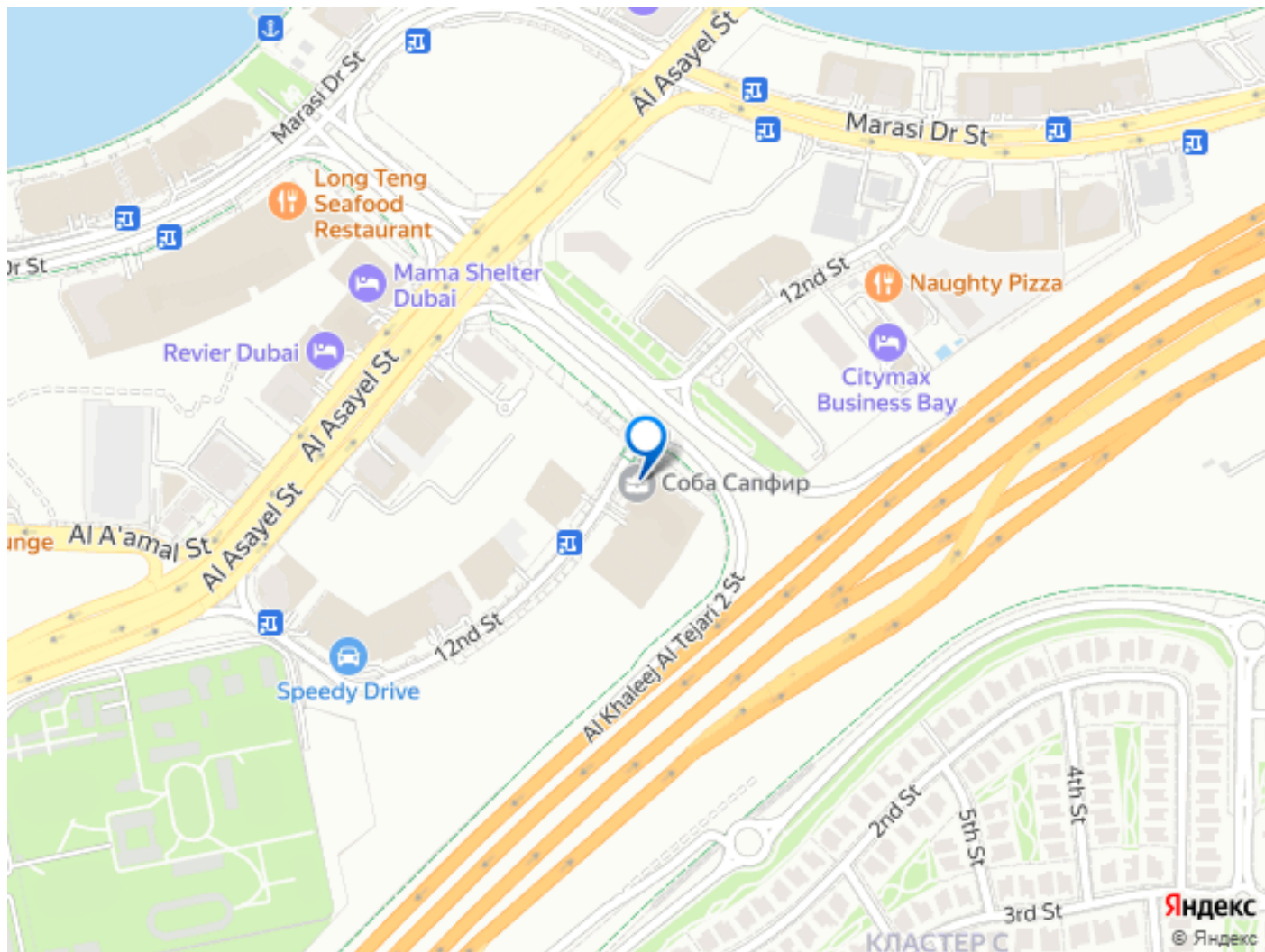
монолитной технологии с фасадным остеклением. В них представлены апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями с панорамными окнами и потолками высотой 3 метра. Из части квартир открываются виды на Персидский залив. В помещениях выполнена чистовая отделка, кухни обставлены бытовой техникой, а санузлы укомплектованы сантехникой. Внутреннее пространство оснащено системой умный дом. В зданиях оборудованы пассажирские и грузовые лифты, а также подиумный паркинг. В проекте предусмотрена комплексная инфраструктура для комфорта и безопасности жильцов: бассейны, тренажерный зал, джакузи, зоны отдыха, детские и спортивные площадки, включая настольный теннис и мини-футбол. Также здесь оборудованы дзен-сад, зона барбекю, кинотеатр под открытым небом, амфитеатр и сад-лабиринт. Территория закрыта для посторонних, работает круглосуточная охрана, установлены камеры видеонаблюдения, действует контрольно-пропускной режим. За решением бытовых вопросов можно обратиться в консьерж-сервис. Проект расположен в районе Downtown Umm Al Quwain — прибрежной части Умм-эль-Кайвайн, где более половины территории отведено под озеленение и благоустройство. Район пролегает вдоль 11-километровой набережной и оснащен прямыми выходами к пляжу и прогулочными маршрутами вдоль береговой линии. Сообщество спроектировано как устойчивый город у моря с акцентом на экологичность: здесь обширные парки, велосипедные и пешеходные дорожки, магазины, отели, развлекательные и торговые центры. Дорога до аэропорта Sharjah International Airport (SHJ) и Дубая занимает 40 минут транспортом.

Район Downtown Umm Al Quwain — часть масштабного городского плана, который создан для развития прибрежной жизни в эмирате. Здесь природа органично сочетается с современной архитектурой и курортным ритмом. Инфраструктура и низкая плотность застройки делают сообщество отличным выбором как для жизни, так и для инвестиций. Доходность от апартаментов в эмирате в среднем составляет от 5 до 7% годовых. Для подробной консультации обращаться по номеру: +971527729114

Эльмира







Move.ru - вся недвижимость России