

Создано: 12.12.2023 в 13:28
Обновлено: 26.10.2025 в 19:08

Рас-эль-Хайма, Al Marjan Island, д. 6168

350 000 \$

Рас-эль-Хайма, Al Marjan Island, д. 6168

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип комнат

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

1

15 м²

15 м²

35 м²

2/16

Продам

Квартиры

смежные

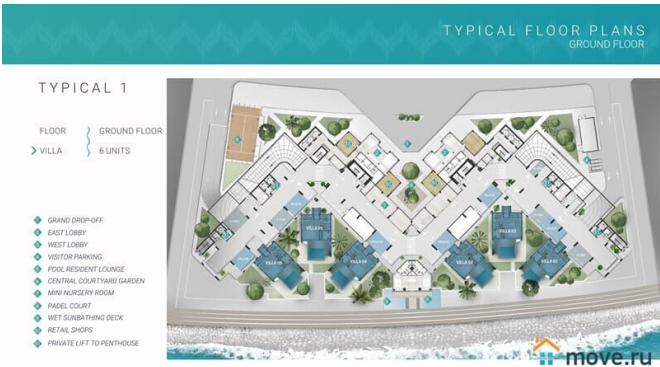
балкон

совмещенный

https://oae.move.ru/objects/6915223243

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. MoonStone - роскошное жилое здание на острове Al Marjan Island в эмирате Ras Al Khaimah. Этот комплекс предлагает множество объектов недвижимости, включая студии, апартаменты с 1-3 спальнями, площадью от 34 м² до 266 м², виллы с 4 спальнями, площадью 383 м² и роскошные пентхаусы-дуплексы с 5 спальнями, площадью 499 м². Остров Аль-Марьян, расположенный в 45 минутах езды от международного аэропорта Дубая, является воплощением роскоши. Остров может похвастаться 7,8 км песчаных пляжей, отелями мирового класса и курортами, которые готовы к дальнейшему росту благодаря предстоящему казино Wynn. Этот искусственный архипелаг предлагает уникальное сочетание природной красоты и современных удобств, что делает его желанным местом как для инвесторов, так и для местных жителей. Остров соединен с улицей Аль-Иттихад через бульвар Марьян-Айленд, что обеспечивает легкий доступ к основным местам города и обратно. ? Апартаменты студия (0+1) - от 350.00 USD ? Апартаменты с одной спальней (1+1) - от 517.500 USD ? Апартаменты с двумя спальнями (2+1) - от 709.000 USD ? Апартаменты с тремя спальнями (3+1) - от

1.175.000 USD Инфраструктура: Пейзажный бассейн на крыше Тренажерный зал СПА-центр Бассейн на первом этаже с гостиной для жителей Площадка для игры в падел Детская комната И много другое Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 4-й квартал 2026 года. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Образование: В 15 минутах езды от комплекса жители найдут множество образовательных и медицинских учреждений. Для детей есть детский сад Red Bus, детский сад Little Treasures, детский сад Chubby Cheeks Ras Al Khaimah, RAK Academy — британская школа Al Hamra-BSH, а также школа базового и среднего образования Zainab. Медицина: Квалифицированную медицинскую помощь можно получить в Медицинском центре Рас-Аль-Хамра, Медицинском центре Рас-Аль-Джазира и Специализированной больнице Шейха Халифы. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.

TYPICAL FLOOR PLANS
GROUND FLOOR

TYPICAL 1

FLOOR

GROUND FLOOR

VILLA

6 UNITS

GRAND DROP-OFF

EAST LOBBY

WEST LOBBY

VISITOR PARKING

POOL RESIDENT LOUNGE

CENTRAL COURTYARD GARDEN

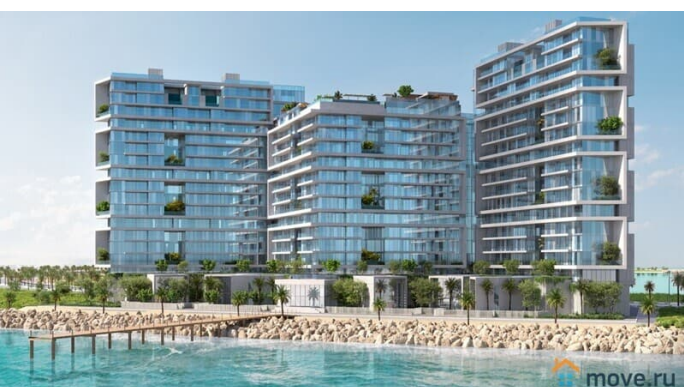
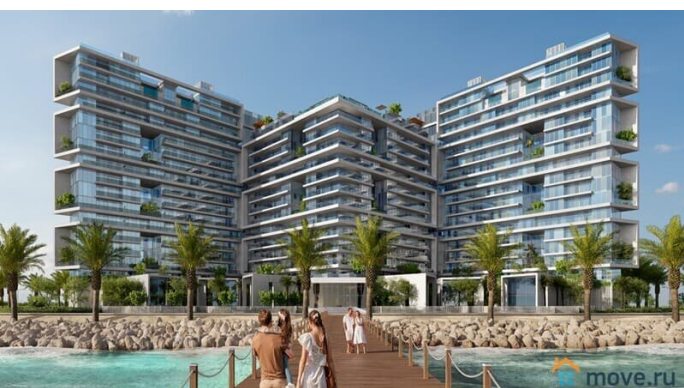
MINI LAUNDRY ROOM

PADEL COURT

WET SUNBATHING DECK

RETAIL SHOPS

PRIVATE LIFT TO PENTHOUSE





UNIT PLANS CHALET - A

1st FLOOR

SUITE AREA	360 Sqft
BALCONY AREA	-
TOTAL AREA	360 Sqft

- Living area: 5.2m X 3.8m
- Kitchen: 3.6m X 1.9m
- Bathroom: 2.0m X 1.8m

SEA VIEW

move.ru

UNIT PLANS CHALET - B

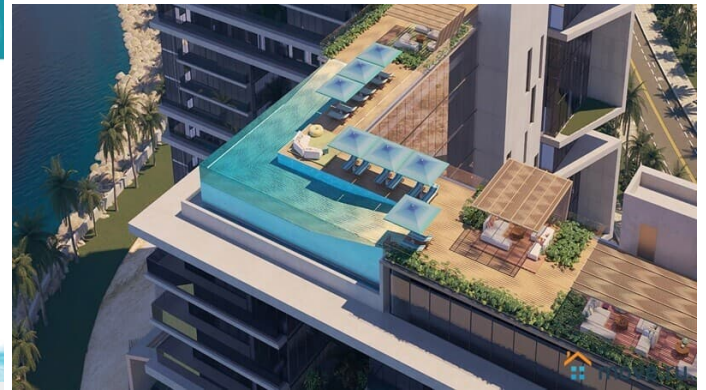
1st FLOOR

SUITE AREA	360 Sqft
BALCONY AREA	227 Sqft
TOTAL AREA	587 Sqft

- Living area: 5.2m X 3.8m
- Kitchen: 3.6m X 1.9m
- Bathroom: 2.0m X 1.8m
- Pool: 1.9m X 1.9m

SEA VIEW

move.ru



UNIT PLANS 1 BEDROOM - A

2nd - 14th FLOOR

SUITE AREA	702 Sqft
BALCONY AREA	98 Sqft
TOTAL AREA	800 Sqft

- Living area: 6.3m X 4.4m
- Kitchen: 3.0m X 3.0m
- Bedroom: 4.1m X 3.5m
- Bathroom: 2.3m X 2.3m

SEA VIEW

move.ru

UNIT PLANS 2 BEDROOM - A

3rd - 5th | 7th - 9th | 11th - 12th FLOORS

SUITE AREA	1111 Sqft	1145 Sqft
BALCONY AREA	176 Sqft	215 Sqft
TOTAL AREA	1287 Sqft	1360 Sqft

- Living area: 6.2m X 4.3m
- Kitchen: 3.2m X 2.7m
- Bedroom: 3.9m X 3.6m
- M. Bedroom: 4.0m X 3.9m
- M. Bathroom: 2.1m X 2.3m

SEA VIEW

move.ru

UNIT PLANS 2 BEDROOM - B

2nd - 6th - 10th FLOORS

SUITE AREA	1145 Sqft
BALCONY AREA	577 Sqft
TOTAL AREA	1722 Sqft

- Living area: 6.1m X 4.2m
- Kitchen: 3.2m X 2.7m
- Bedroom: 3.8m X 3.6m
- M. Bedroom: 3.9m X 3.9m
- M. Bathroom: 2.3m X 2.3m
- Pool: 4.0m X 2.0m

SEA VIEW

move.ru

UNIT PLANS 3 BEDROOM - B

2nd - 6th - 10th FLOORS

SUITE AREA	1575 Sqft
BALCONY AREA	1290 Sqft
TOTAL AREA	2865 Sqft

- Living area: 5.9m X 4.4m
- Kitchen: 3.4m X 2.8m
- Bedroom1: 3.9m X 3.6m
- Bedroom2: 3.9m X 3.6m
- M. Bedroom: 4.8m X 4.5m
- M. Bathroom: 2.5m X 2.0m
- Pool: 4.0m X 2.0m

SEA VIEW

move.ru

UNIT PLANS 3 BEDROOM - A

3 BEDROOM - A

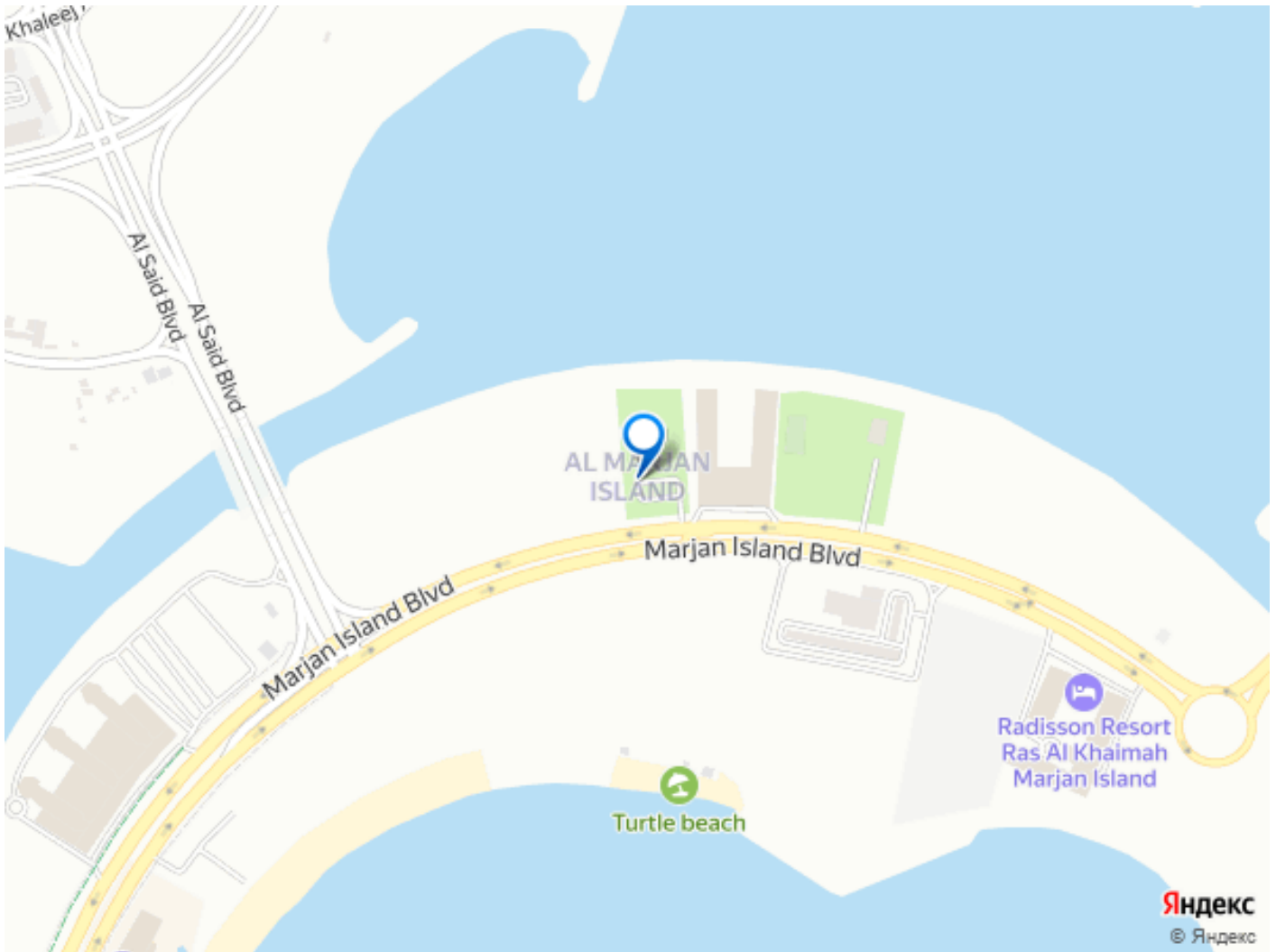
2nd, 4th, 6th, 8th, 10th, 12th FLOORS

SUITE AREA 1576 Sqft
BALCONY AREA 204 Sqft
TOTAL AREA 1780 Sqft



Living area 6.1m X 4.4m
Kitchen 3.4m X 2.9m
Bedroom1 3.6m X 3.9m
Bedroom2 3.6m X 3.9m
M.Bedroom 4.9m X 4.6m
M.Bathroom 2.5m X 2.0m

SEA VIEW



Move.ru - вся недвижимость России