

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

Рас-эль-Хайма, Al Marjan, Al Marjan Hotel

435 611 \$

Рас-эль-Хайма, Al Marjan, Al Marjan Hotel

Гостиница

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

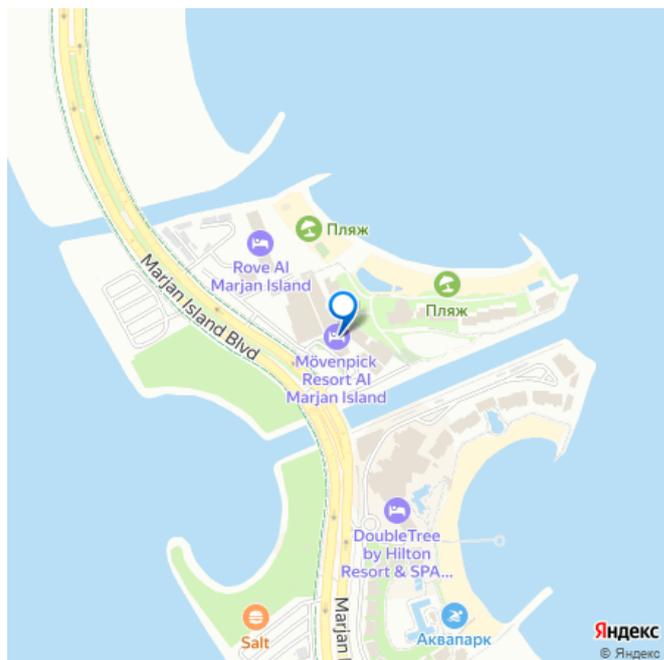
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

The Unexpected Al Marjan Hotel & Residences - фирменный комплекс Almal Real Estate Development. Он полностью управляется Ushua?а Unexpected Hotels and Residences, которая является частью легендарной The Palladium Hotel Group. Жители этого комплекса наверняка оценят живую атмосферу вечеринок на Ибнице, уникальные гастрономические впечатления и прямой вид на первое в ОАЭ казино Wynn Al Marjan Island, которое должно открыться в 2027 году, не говоря уже о дизайнерских интерьерах и экстерьерах от Kristina Zanic Consultants и desert INK. Комплекс состоит из 319 пятизвездочных гостиничных номеров, включая стандартные номера, полулюксы, люксы и премиум-люксы, а также 103 жилых единиц, а именно студий и апартаментов с

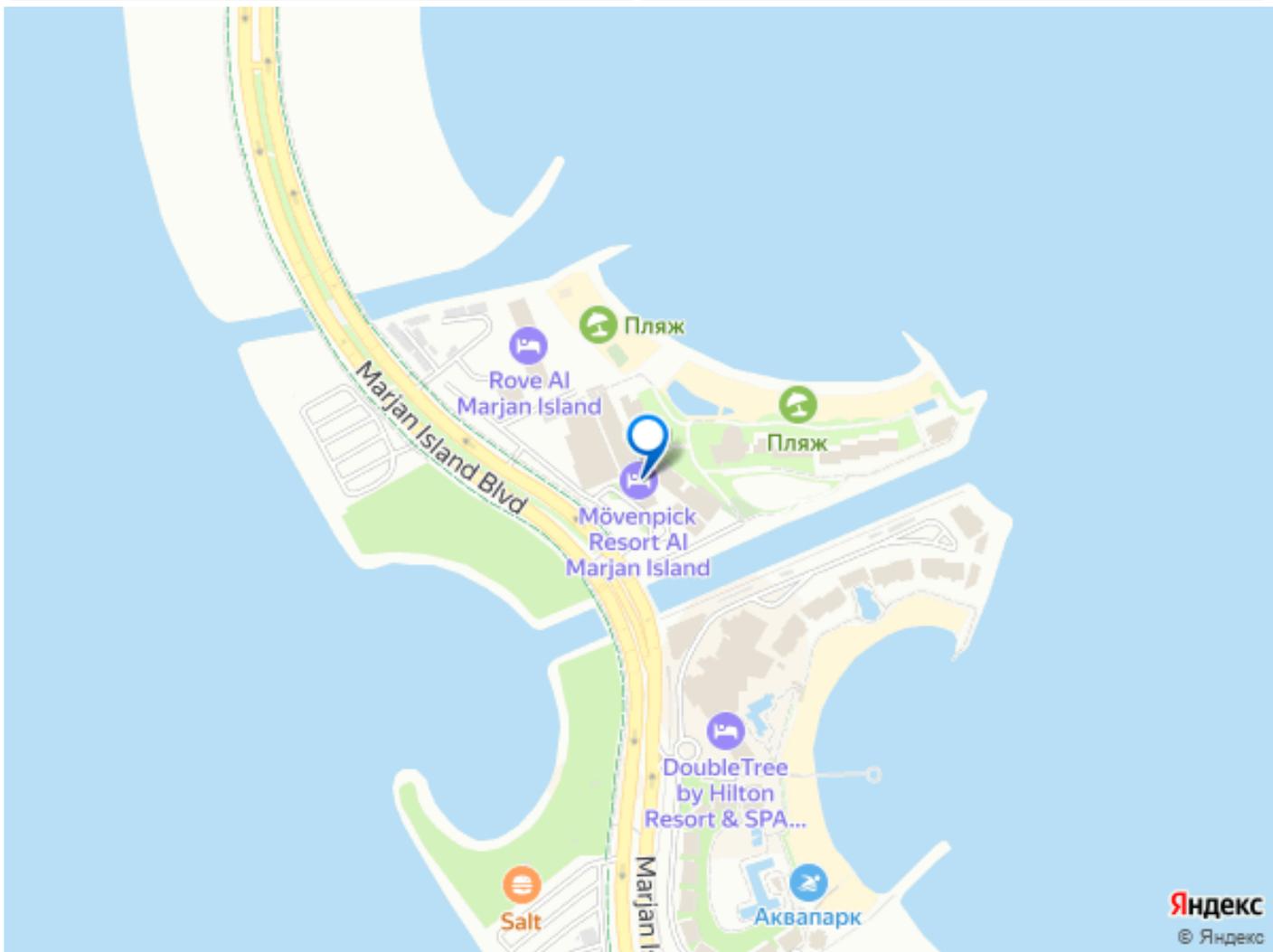
для заметок



1-2 спальнями. Каждый объект недвижимости будет полностью меблирован и иметь площадь от 42 м2 до 236 м2, планировки этажей будут включать балконы, бары, гардеробы и многое другое. Покупка недвижимости в The Unexpected Al Marjan Hotel & Residences - прекрасный дом отдыха для тех, кто хочет насладиться VIP-впечатлениями и услугами, посетить грандиозные вечеринки с участием знаменитых диджеев и насладиться первоклассными развлечениями. Этот комплекс также предоставляет уникальную инвестиционную возможность, поскольку владельцы будут получать 80% чистой прибыли от номера после вычета эксплуатационных расходов. Для получения более подробной информации об этом инвестиционном предложении, пожалуйста, свяжитесь с нашими агентами по недвижимости. Инфраструктура: 8 бассейнов Рестораны Помещения для мероприятий Комнаты для общественных встреч Пляжный клуб Частный пляж Розничные магазины Фитнес-центр СПА и оздоровительный центр И многое другое Первый взнос: 5%! План оплаты 50/50 Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 4-й квартал 2026 года. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: Комплекс стратегически расположен недалеко от улицы Шейха Мохаммеда бин Салема, что обеспечивает легкий доступ ко всем наиболее важным направлениям. В 10 минутах езды на машине от комплекса вы обнаружите ряд популярных мест отдыха, включая культурный спортивный клуб Al

Jazeera Al Hamra, гольф-клуб Al Hamra и торговый центр Al Hamra Mall. Одним из ключевых преимуществ фирменного комплекса является короткая прогулка до острова Wynn Al Marjan, на котором разместятся казино, отмеченные наградами рестораны и бары, спа-салон и многое другое.





Move.ru - вся недвижимость России