

🕒 Создано: 26.02.2025 в 12:04

Обновлено: 23.10.2025 в 14:23

Рас-эль-Хайма, Аль Марджан, д. 6195

600 000 \$

Рас-эль-Хайма, Аль Марджан, д. 6195

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2028 г.

Покупка в ипотеку

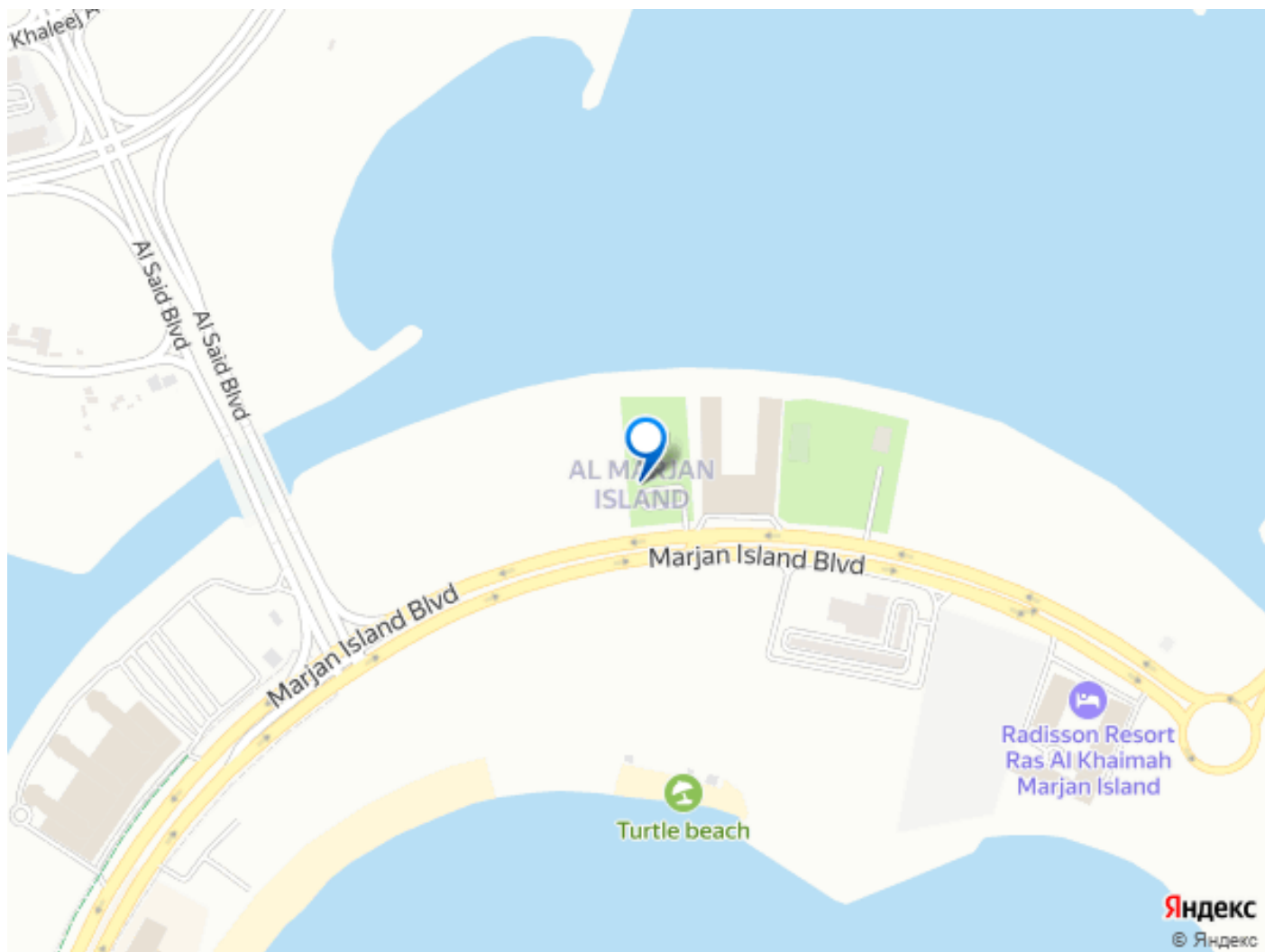
да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Старт продаж! Онлайн показ! Возможна оплата наличными в Москве! Новый долгожданный проект с частным пляжем от компании Ellington на берегу моря в Рас-Эль-Хайме, на острове Аль Марджан, в 3-х минутах от первого казино на Ближнем Востоке! Проект спроектирован для гармоничного слияния с прибрежным ландшафтом, дизайн проекта стал воплощением единства света, воды и природных текстур. Каждая архитектурная деталь тщательно продумана, чтобы улучшить естественное движение воздуха, максимизировать виды на океан и создать яркое, но в то же время вечное присутствие на острове. Costa Mare - больше, чем просто место для проживания, это образ жизни. Каждый элемент в резиденции тщательно разработан, чтобы создать атмосферу утонченного комфорта, в котором моменты досуга, фитнеса и развлечений плавно соединяются друг с другом. Комплекс состоит из трех здания по 20 этажей + одно отдельно стоящее ultra luxury 11 этажей. Высота потолков: 3.2 м. Инфраструктура: Amenities (общая площадь - 3,437 м2) Иммерсивная обеденная зона 5 бассейнов Станция напитков Студии пилатеса Йога студия СПА Парная и сауна Теннисный клуб Парикмахерская зона Тропический душ

Кинотеатр Частный пляж И многое другое
План оплаты 70/30 Окончание строительства:
3-й квартал 2028 года. По самому
пессимистичному сценарию приведенный ROI
составляет 14,65% Service charge: 19 AED за
кв. фут. Апартаменты 1BR от 2.200.000 AED /
600.000 USD Начальная цена - от 3,500 AED за
кв. фут / от 10,300 USD за кв. м для обычных
юнитов до 4,500 AED за кв. фут / 13,200 USD
за кв. м для ультра-роскошных юнитов
(пентхаусы, дуплексы и sky villa). Покупка
жилья в этом комплексе позволит Вам,
членам Вашей семьи подать заявку на
получение 2-летней визы инвестора или 10-
летней «Золотой визы» в зависимости от
стоимости купленной резиденции.
Затрудняетесь в выборе? Будучи
квалифицированными специалистами по
недвижимости с многолетним опытом, мы
понимаем, насколько сложным может быть
рынок недвижимости в Дубае, особенно с
учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи
вариантов недвижимости. Вам не придется
просматривать бесчисленные объявления на
других сайтах, посвященных недвижимости в
Эмиратах. Мы собрали всю доступную
информацию о недвижимости off-plan в одном
месте.



Move.ru - вся недвижимость России