

Создано: 29.12.2024 в 18:12

Обновлено: 24.10.2025 в 16:58

Рас-эль-Хайма, Аль-Марджан, д. 6194

326 708 \$

Рас-эль-Хайма, Аль-Марджан, д. 6194

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

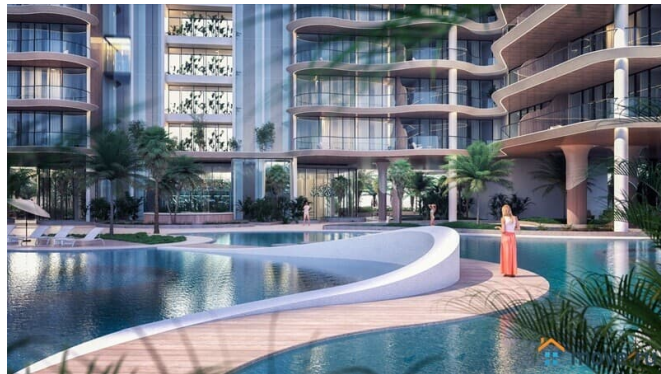
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/9269114838>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

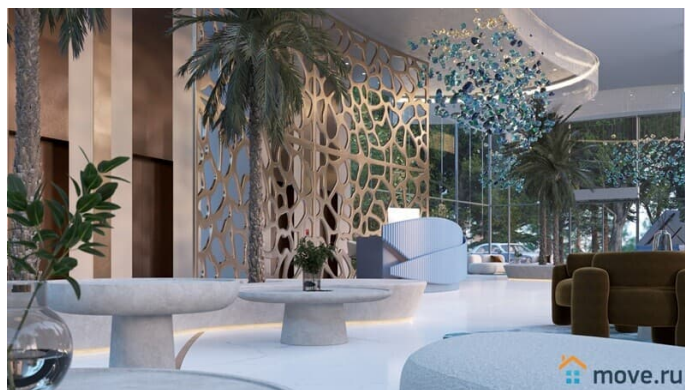
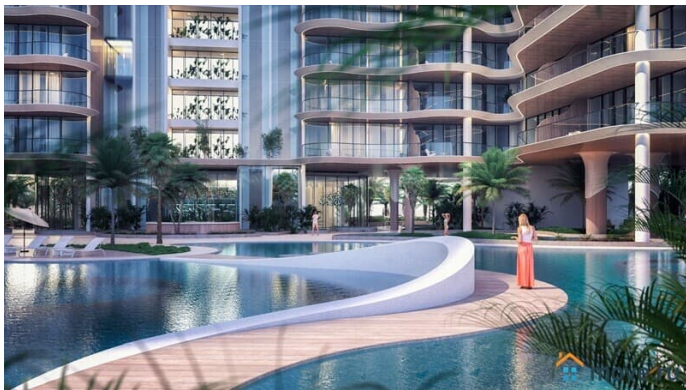
Описание

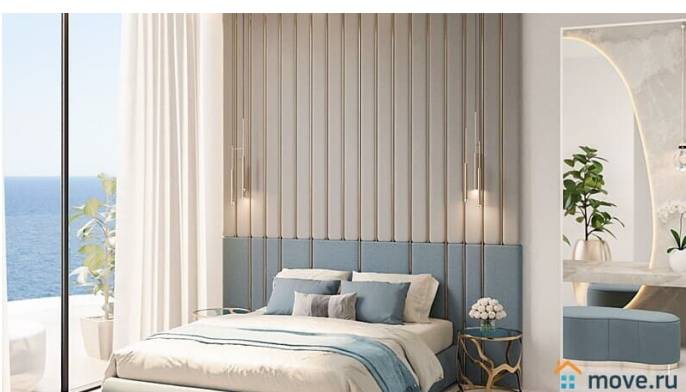
Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. Manta Bay, вдохновленный Мальдивами, является элитным жилым проектом Major Development. Он расположен на острове Аль-Марджан, Рас-эль-Хайма. Предлагаются студии и апартаменты с 1-2 спальнями. Ключевые особенности планировки включают комнату для прислуги, мокрую кухню, кладовую и прачечную. Дизайн резиденций Manta Bay выполнен в пастельных тонах, что создает спокойную и уютную атмосферу.

Центральная точка Manta Bay - песчаный пляж на крыше, первый в мире в своем роде, расположенный на колоссальной высоте 197 футов. На территории также доступно более 30 удобств мирового класса. Стоит отметить, что более 80% территории будет озеленено, что обеспечит множество открытых зеленых насаждений. Ожидаемая окупаемость инвестиций в этом комплексе составляет 10-12%, что означает, что вы можете рассчитывать на получение стабильного пассивного дохода. Что касается краткосрочной аренды, то предполагаемая цена 1-комнатной квартиры составляет в среднем 769 дирхамов ОАЭ (209 долларов США) за ночь. При ожидаемой заполняемости 85% годовая прибыль составит около 250 тыс. дирхамов ОАЭ (68 тыс. долларов США).

Инфраструктура: Сигарные салоны Зоны отдыха у лагуны Зона барбекю Фонтан СПА Танцпол Холодный бассейн Джакузи Бар у бассейна Песчаный пляж Пляжный бар Палуба для медитации Домики на крыше Детский бассейн Сауну и Хаммам Аквариум Зона для встреч Спортивная ареной Площадка для паделя и пляжного волейбола Крытая фитнес-зона и студия йоги. И многое другое Первый взнос: 5%! План оплаты 60/40 Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 4-й квартал 2026 года. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: Одной из выдающихся особенностей этого местоположения является его непосредственная близость к множеству эксклюзивных, всемирно известных курортов, таких как Rixos Bab Al Bahr, Movenpick Resort Al Marjan Island и DoubleTree by Hilton Resort & Spa Marjan Island. Всего в 15 минутах езды от резиденций вы найдете несколько продуктовых магазинов, учебных заведений и других необходимых услуг. В близлежащих супермаркетах AlJazeera и Al Maya. Для семей с детьми образовательные учреждения, такие как детский сад Al Ghadeer, 9011, детский сад Little Treasures и академия RAK – британская школа Al Hamra – BSH, находятся всего в двух шагах. Любители гольфа оценят престижный гольф-клуб Al Hamra, идеальное место для оттачивания навыков среди захватывающих окрестностей. Для тех, кто ищет приключений и острых ощущений, идеальным местом является яхт-клуб Al Hamra Marina & Yacht Club, предлагающий широкий спектр захватывающих водных

видов спорта.



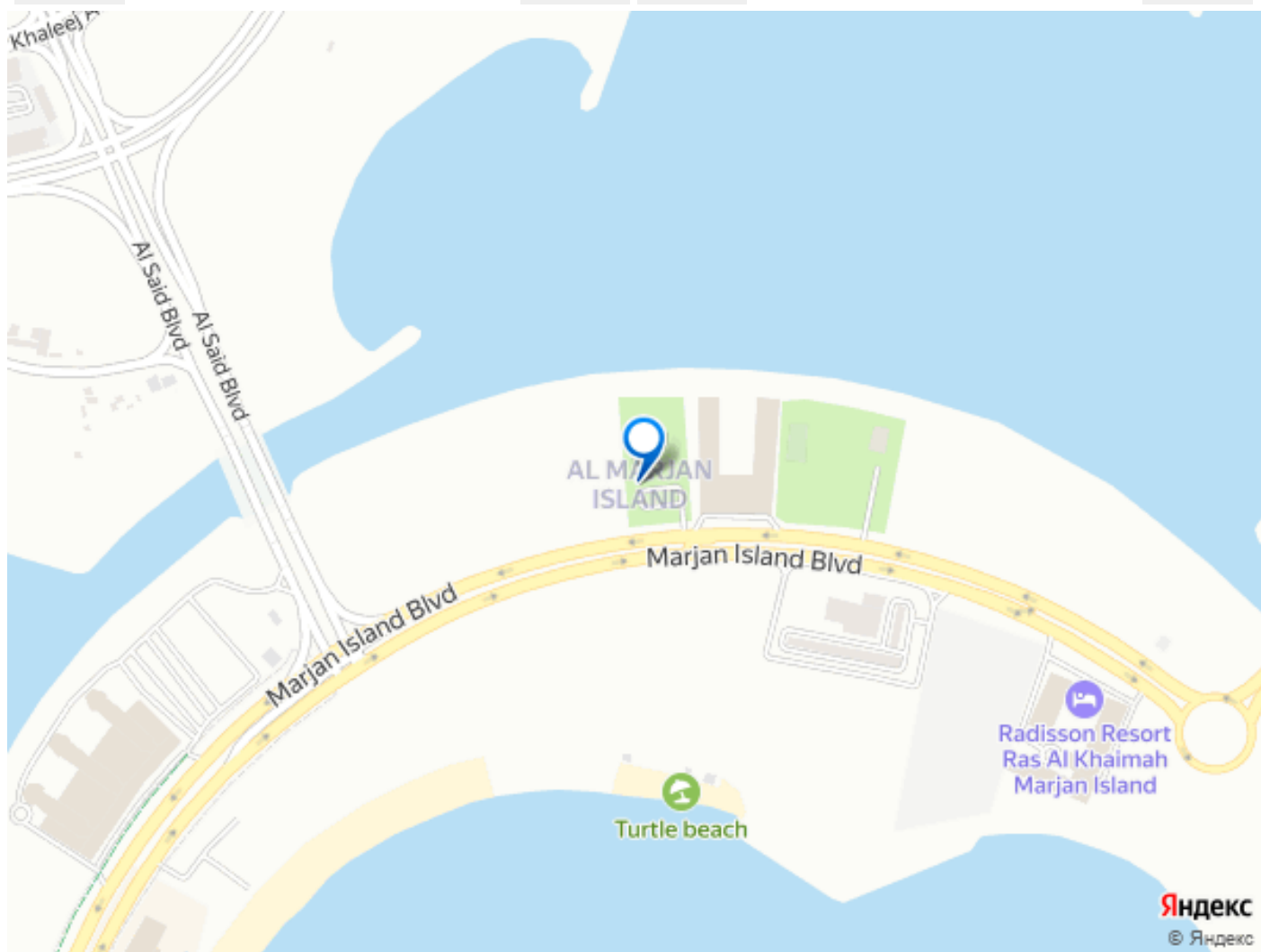




 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России