

**Дмитрий Александрович, Агентство
недвижимости «DELIS Group»**

79224801577

**Объединённые Арабские Эмираты , город
Дубай**

822 000 \$

Объединённые Арабские Эмираты , город Дубай

Нежилое здание

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

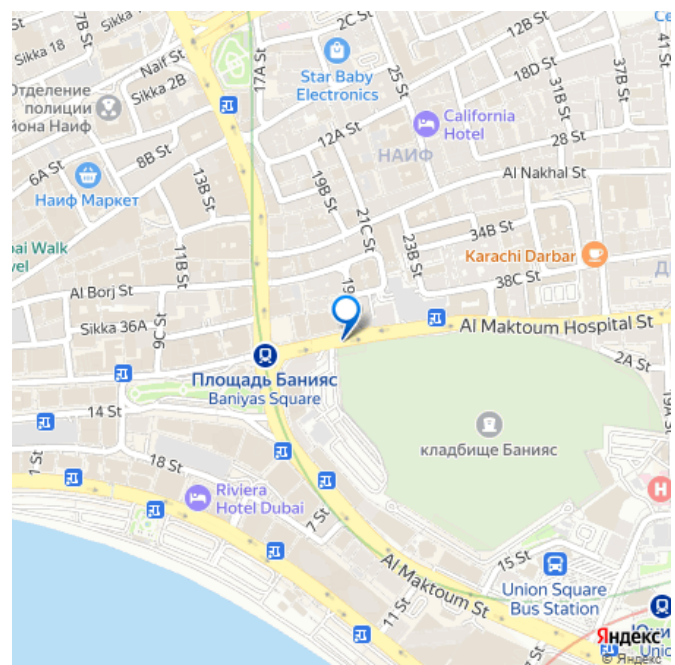
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в башне My Tower, район Dubai Marina, Дубай, ОАЭ, на 1-ом этаже, 42 этажного дома, площадью - 107 м2, назначение объекта под: магазин, ресторан, кафе, аптеку. Описание объекта My Tower - это 42-этажный жилой комплекс, расположенный в сердце рукотворной гавани. Современный дизайн здания сочетается с высокой функциональностью, что обеспечивает высокую популярность этого жилого комплекса. Здание расположено на берегу искусственного канала Марина, в непосредственной близости от зданий Roshana Tower и Marina Tower. My Tower находится рядом с самой популярной прогулочной зоной Дубая. Туристы заполняют променады круглый год, а также предвидится

для заметок

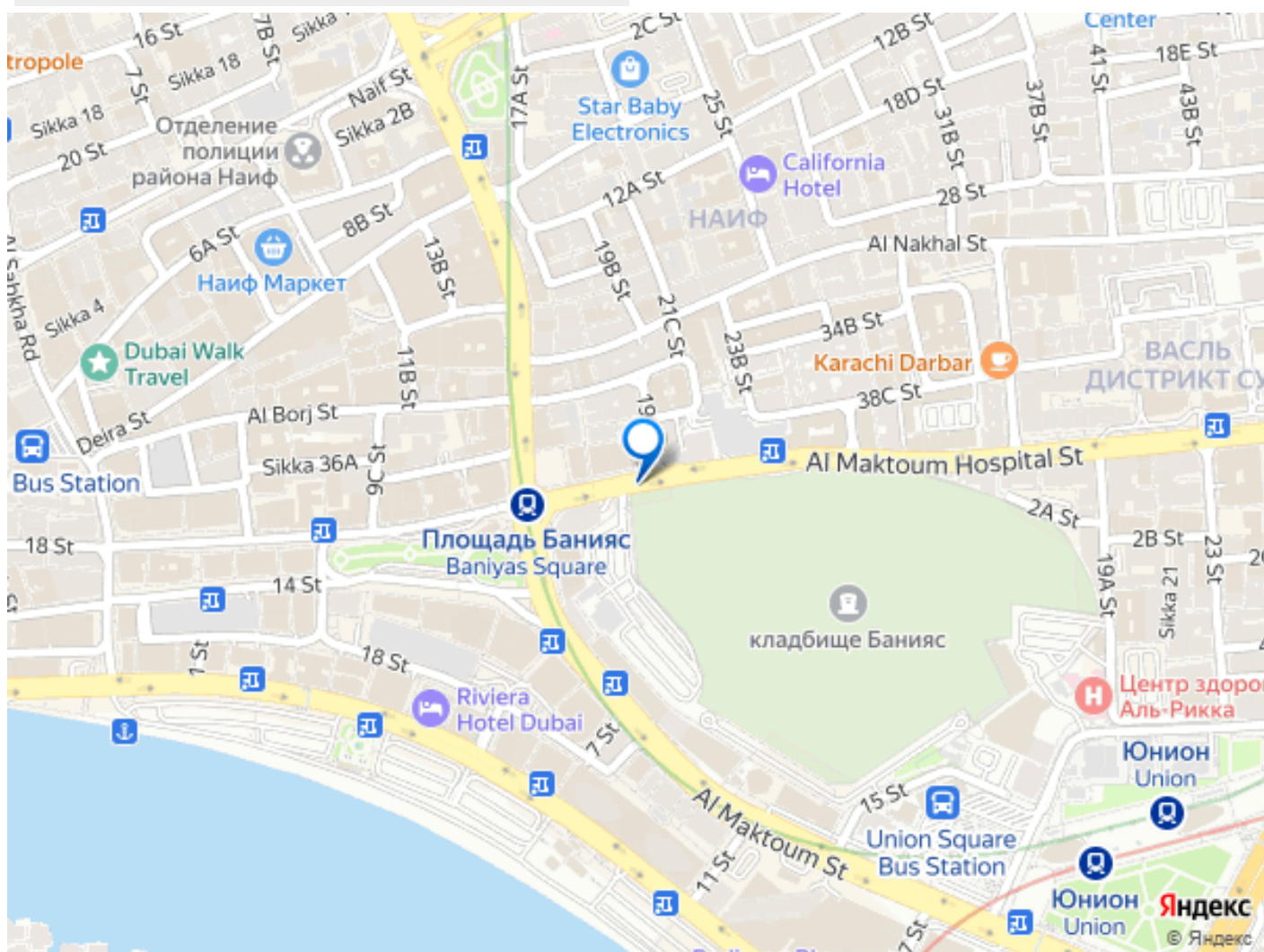


существенный рост числа приезжих и новых жителей района. Магазинов на Марине недостаточно для такой большой плотности застройки и потока людей. Предлагаемое помещение под магазин или кафе находится на первом этаже. Высота потолков магазина составляет 5,5 метра, что позволяет сделать второй этаж. Доход от аренды подобных помещений в Dubai Marina значительно выше аналогичного дохода от жилых апартаментов, гостиниц и офисов. Аренда квартир на Марине составляет 3-5% годовых, по магазинам доход от аренды - 10-12% годовых. В то же время, разница в ценах между магазинами и квартирами незначительна. По этой причине доходность магазинов существенно выше. Описание района

Образующим центром района Дубай Марина стала крупнейшая в мире рукотворный канал – Марина, протяженностью почти 4 километра и оборудованная стоянками для яхт. Этот район по праву считается одним из самых «европейских» в Дубае, его предпочитают туристы и жители всех национальностей. Владельцев недвижимости и арендаторов привлекает инфраструктура Дубай Марина, достигшая высокого современного уровня развития: лучшие гостиницы, европейские, азиатские, китайские рестораны, фешенебельные торговые комплексы, подземные автомобильные стоянки и красивейшие пляжи, раскинувшиеся почти на 3 километра. Уже сейчас район Dubai Marina является архитектурной жемчужиной мирового класса. Любой, кто хоть раз побывал там, мечтает посетить это место вновь, а многие покупают что-то для себя.

Сдача: 1 квартал 2017г. Цена продажи: \$ 822 000 Адрес: ОАЭ, Дубай, Dubai Marina. Доход от сдачи в аренду нежилого помещения в

башне My Tower составит \$ 95 800 в год.



Move.ru - вся недвижимость России