

🕒 Создано: 07.03.2016 в 18:20

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 22:05

<https://oae.move.ru/objects/2266498301>

**Дмитрий Александрович, Агентство  
недвижимости «DELIS Group»**

**79224801577**

**Объединённые Арабские Эмираты , город  
Dubai, Sheikh Zayed Road**

**330 000 \$**

Объединённые Арабские Эмираты , город Dubai, Sheikh  
Zayed Road

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

30/65

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Стадия строительства

строится

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, парковка,  
охрана

## Описание

Продаются апартаменты с 1, 2, 3, 4 спальнями спрекрасными видами на Персидский залив в проекте «AYKON City». Это роскошный комплекс из шести небоскребов, среди которых первый в Дубае 80-этажный апартамент-отель AYKON Hotel and Residences, 63-этажный отель DAMAC Maison Serviced Hotel Residences, 60-этажный многоквартирный дом, 65-этажное офисное здание и два 30-этажных жилых небоскреба с новейшими лифтами для авто в каждом строении, видом на Дубайский канал и Safa



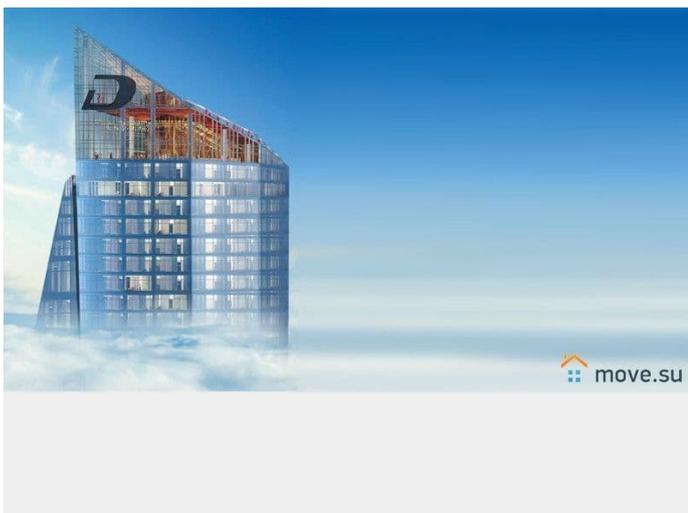
Park. Ограниченное количество обслуживаемых резиденций будут сразу выставлены на продажу. Остальные будут предлагаться по мере готовности. «AYKON City» представляет собой девелоперский объект площадью 370 тыс. кв. м, расположенный в восточной и западной частях Sheikh Zayed Road на перекрестке Safa Park, в непосредственной близости от Дубайского канала. Комплекс присоединится к другим проектам в «золотом квадрате» делового района города, в числе которых City Walk, Burj Khalifa, Emirates Towers и Dubai International Financial Centre (DIFC). Данный проект также включает в себя «AYKON Dare» - новый аттракцион для гостей Дубая; адреналиновая прогулка по крыше небоскреба на высоте 80-го этажа, в ходе которой можно полюбоваться потрясающими видами города. Менее отчаянным гостям «AYKON City» предлагает посетить центр «AYKON Plaza» с плавательными бассейнами, спа, пляжным клубом, кафе, ресторанами, зонами для занятий йогой и Тай Чи, а также закрытым клубом. Продажная стоимость проекта составляет 7,4 млрд. дирхам.

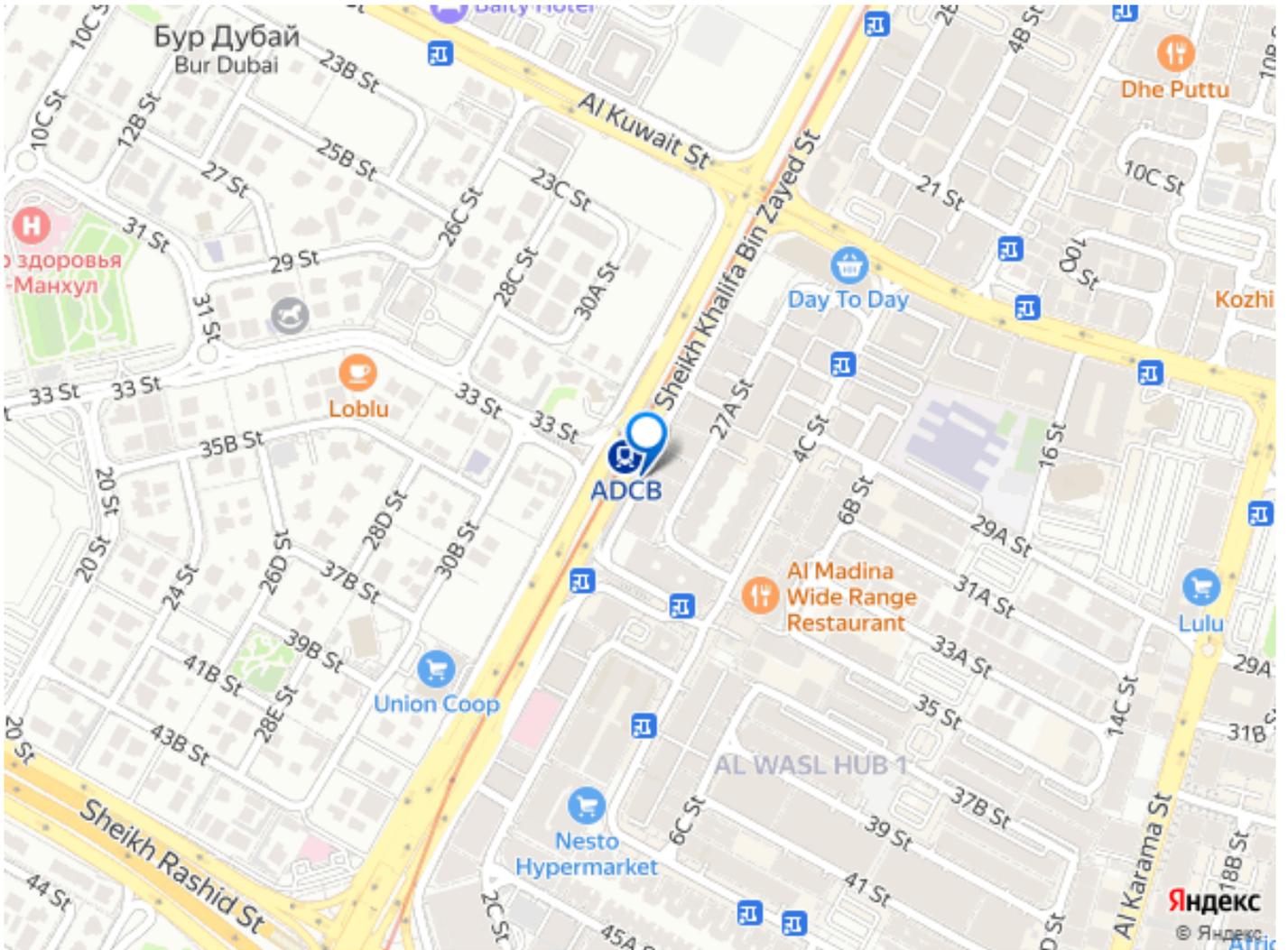
Строительство должно начаться будущим летом и завершится в 2021 году. Цена апартаментов от 190 000 \$. Первоначальный взнос – 24%. Возможна рассрочка платежа до конца строительства. Подробное описание проекта «AYKON City»: 1)

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ (ЛОКАЦИЯ): ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ ДУБАЯ** (один из самых дорогих районов мира). АЙКОН – первые здания, объявленные в продажу в рамках большого проекта Дубай Канал, создаваемый под патронажем правительства Эмирата Дубай. Проект находится на основной транспортной магистрали, тянущейся вдоль всего города – Шейх Зайед Роад, и на сегодняшний день

является единственным и эксклюзивным предложением в этой части Дубая под категорией Фри-холд. 2) Фри-Холд зона (право пожизненного бессрочного владения, распоряжения и пользования). 3) АЙКОН СИТИ находится в 5 минутах езды до Бурдж Халифа (самое высокое здание в мире), Дубай молла (самый большой торговый центр на Востоке и крупнейший шопинг центр мира), района Бизнес Бей (бизнес центр Дубая). 10 минут езды до аэропорта и пляжной зоны на Джумейре. 4) Здание имеет панорамный обзор на Дубай канал, Персидский залив, район Бизнес Бей. 5) Здание АЙКОН СИТИ – это элитные меблированные отельные апартаменты, с большим количеством удобств (открытый и закрытый бассейн, тренажерный зал, детская развлекательная зона, кафе, лаунджи и рестораны, торговый центр AYKON PLAZA, СПА и массажные кабинеты. 6) При конструировании здания используются новейшие технологические архитектурные идеи: например, на крыше здания будет находиться обсерватория (одна из 25 крупнейших в мире) и большая сад – оранжерея, а для каждого этажа будет лифт для автомобилей с последующей автоматической самопарковкой. 7) За каждой квартирой закреплено 1 (одно) парковочное место (собственность владельца квартиры). 8) Здание АЙКОН СИТИ – одно из самых высоких зданий на Шейх Зайед Род (83 этажа). 9) Удобная беспроцентная система рассрочки, при которой платежи привязаны к фазам строительства. 10) Владелец имеет право перепродать квартиру в любое время и на любом этапе строительства. 11) Одним из привлекательнейших моментов инвестирования в недвижимость Дубая является отсутствие каких-либо налогов,

конфиденциальность, сильнейшая законодательная база по защите международных инвесторов, высокий спрос на аренду готового жилья, а так же высочайший в мире коэффициент возврата вложенных инвестиций (быстрый срок окупаемости проекта). 12) Проект запущен в продажу в марте 2016 года, и на текущий момент, на него действуют первоначальные цены: - Студии (размер 32-42 кв.м.), цена от 190 000 \$ США. - 1 спальные апартаменты (размер 57-74 кв.м.) , цена от 330 000 \$ США. - 2 спальные апартаменты (размер 92-135 кв.м.), цена от 490 000 \$ США.





Move.ru - вся недвижимость России