

Создано: 07.01.2017 в 21:03

Обновлено: 20.10.2025 в 06:52

**Объединённые Арабские Эмираты , город
Dubai, Dubai Marina**

493 150 \$

Объединённые Арабские Эмираты , город Dubai, Dubai Marina

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

23/50

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Монолитное

Тип комнат

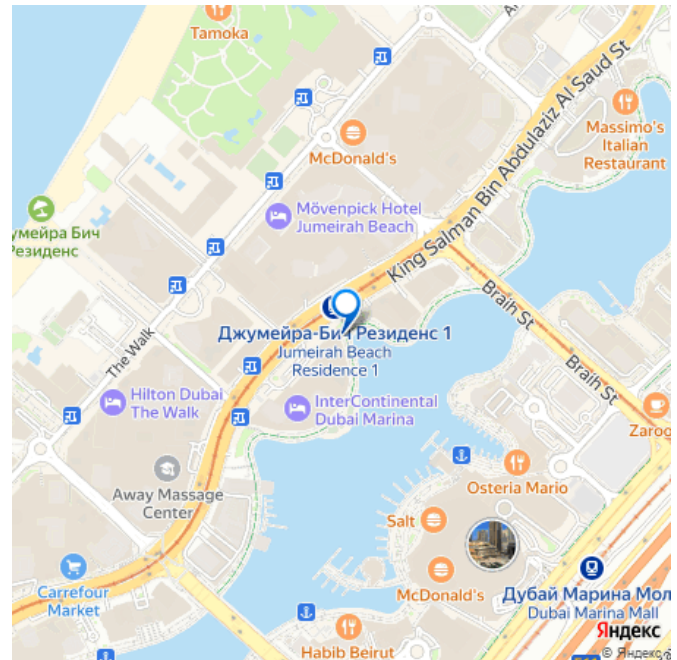
раздельные

Тип балкона

<https://uae.move.ru/objects/2276765034>

**Дмитрий Александрович, Агентство
недвижимости «DELIS Group»
79224801577**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Стадия строительства

строится

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, парковка,
охрана

Описание

Продажа апартаментов с 1, 2, 3-мя спальнями в новой башне The Residences at Marina Gate (район Dubai Marina, Дубай, ОАЭ). Резиденция Marina Gate представляет собой три величественные башни, расположенные у северного въезда в район Дубай Марина. Комплекс предлагает захватывающий вид на водные пространства и оживляет архитектурный дизайн района, являясь эффектным дополнением к линии горизонта Дубай Марины. Окружённая водами залива с одной стороны и Мариной с другой резиденция Marina Gate занимает одно из лучших местоположений в районе Дубай

Марина. Благодаря её расположению рядом с мостом, соединяющим северную часть района с его основной частью комплекс предлагает лёгкий доступ к любой точке Марины. Один шаг, и Вы оказываетесь на променде Marina Walk, самом обустроенном месте района, где можно совершить пробежку или прогуляться вдоль Марины. Здесь находится множество ресторанов, предлагающих все кухни мира, а также разнообразные магазины. По соседству расположены одни из самых известных отелей, такие как Grosvenor House, Marriott, Westin. В минутах ходьбы – ещё больше возможностей для отдыха и развлечений – променады JBR и пляж. Каждая квартира в резиденции Marina Gate спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать внутреннее пространство благодаря высоким потолкам и комнатам правильной формы, создавая идеальный баланс вертикальных линий и великолепного дизайна. Коммерческие помещения на первом этаже гармонично включены в инфраструктуру не нарушая уединённость резидентов. Резиденция Marina Gate – идеальное место для проживания молодых семей и тех, кто хочет почувствовать все прелести жизни у воды в комплексе с великолепным дизайном, качественной отделкой, удобными планировками и развитой инфраструктурой. К услугам жителей бассейн с режимом температурного контроля с видом на Марину, сауна и Джакузи, корты для тенниса и сквоша. Здания оснащены высокоскоростными лифтами, а также дополнительным грузовым лифтом. Благодаря просторным балконам и огромным окнам от пола до потолка из апартаментов открывается захватывающий вид на море, линию горизонта или Марину с

её роскошными яхтами. План оплаты: 20% - первый взнос 80% - при сдаче проекта в конце 2017 года. Наличие и планы оплаты: The Residences at Marina Gate 1: сдача - конец 2017 года: The Residences at Marina Gate 1: сдача - конец 2017 года: План оплаты: 20% - первый взнос 80% - при сдаче проекта в конце 2017 года The Residences at Marina Gate 2: сдача - май 2018 года: Номер квартиры Тип Общая площадь, м2 Стоимость, USD 1904 1 спальня 77 493,150 3205 1 спальня 77 492,328 3507 1 спальня 72 418,356 4208 1 спальня 72 420,274 5608 1 спальня 72 422,192 1505 2 спальни 116 680,822 4406 2 спальни 116 685,479 4409 2 спальни 116 716,438 5001 3 спальни 168 1,144,109 5304 3 спальни 168 1,144,109 6101 4 спальни 543 3,523,013 501 4 спальни 410 2,671,233 План оплаты: 10% - первый взнос 10% - через 6 месяцев после первого взноса 10% - через 12 месяцев после первого взноса 70% - при сдаче проекта во втором квартале 2018 года.



