

Создано: 23.07.2016 в 08:01

Обновлено: 20.10.2025 в 06:51

**Объединённые Арабские Эмираты , город
Dubai, Dubai Marina**

464 000 \$

Объединённые Арабские Эмираты , город Dubai, Dubai Marina

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

45/100

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

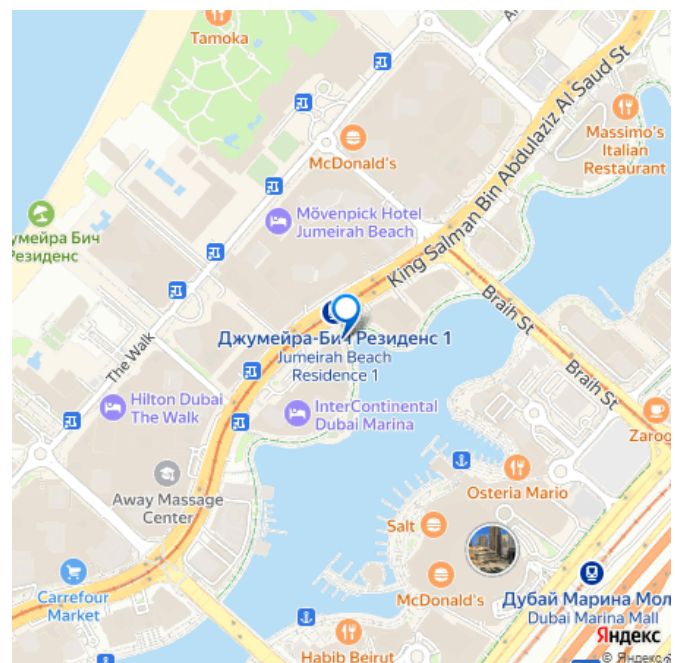
Тип балкона

<https://uae.move.ru/objects/2271368777>

**Дмитрий Александрович, Агентство
недвижимости «DELIS Group»**

79224801577

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Стадия строительства

сдан в эксплуатацию

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

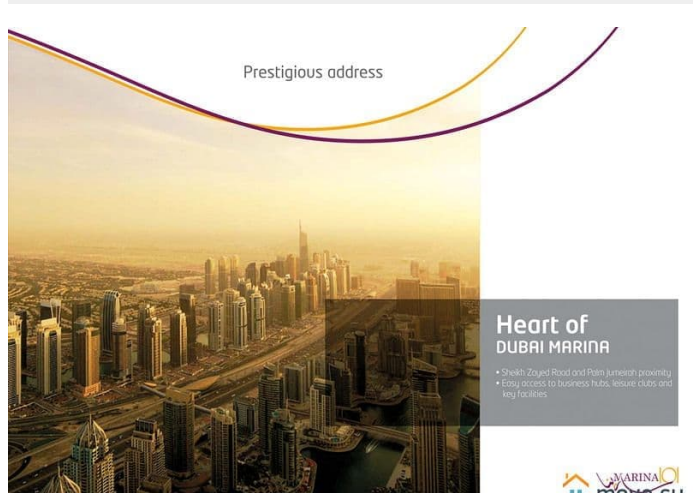
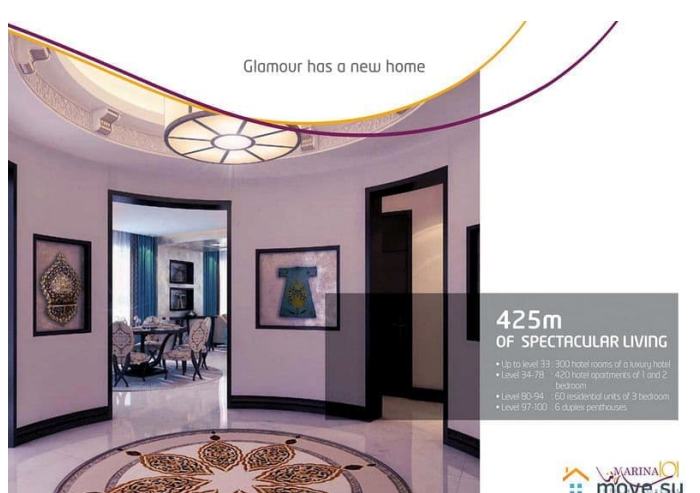
да

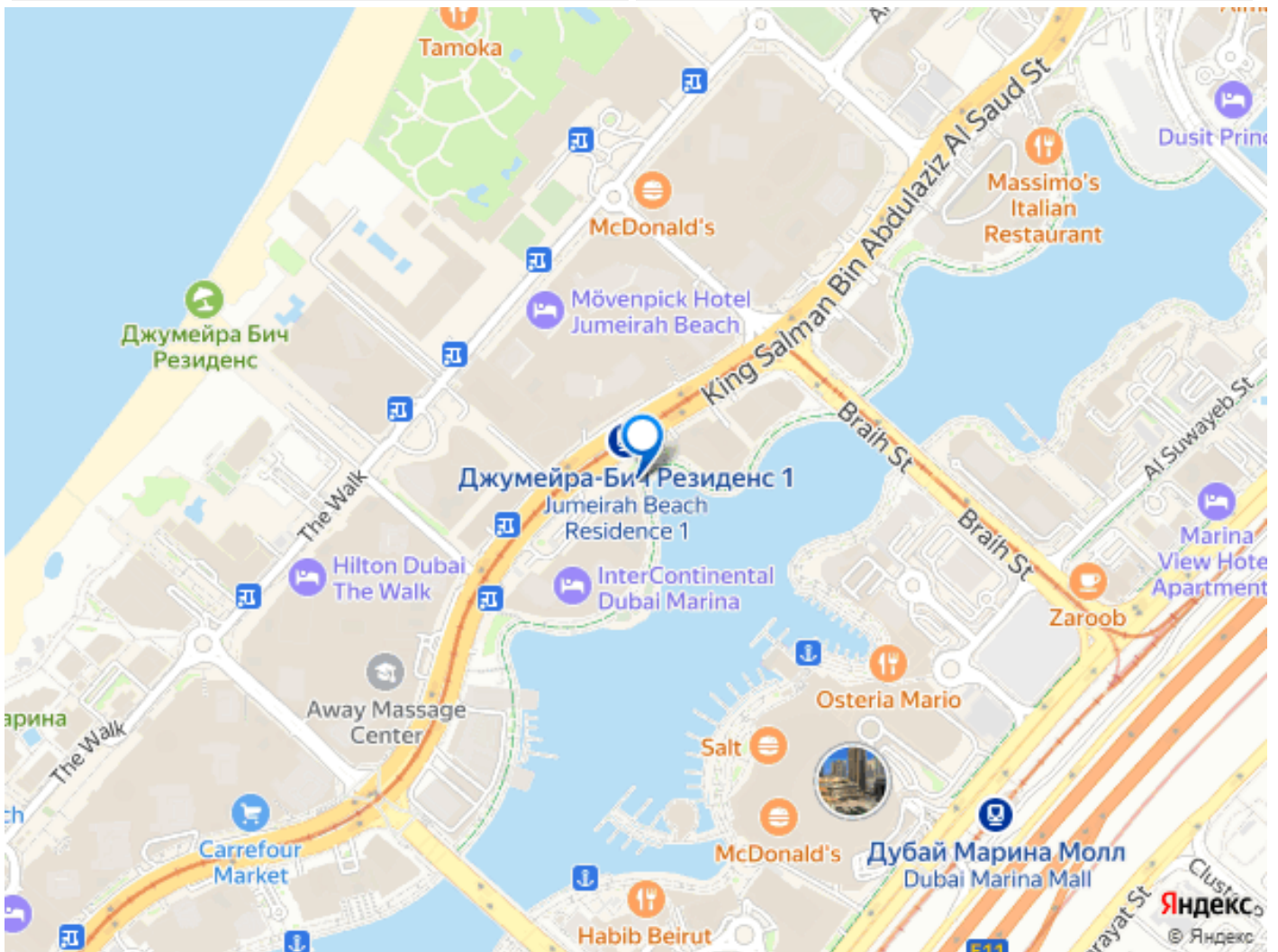
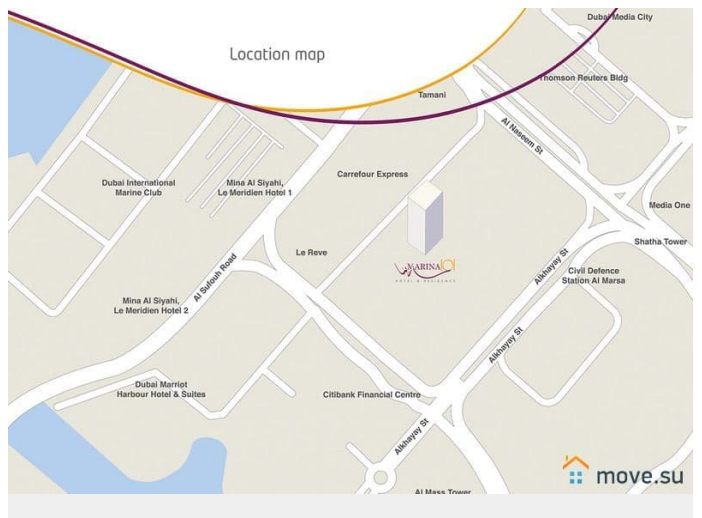
возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, парковка,
охрана

Описание

Предлагаем высоколиквидный инвестиционный проект: апартаменты в самом высотном новом жилом здании в мире Marina 101 в районе Dubai Marina, Дубай, ОАЭ. Проект Marina 101 разрабатывался с учётом специфики российских инвесторов. Многие из них хотят иметь недвижимость в Дубае, приносящую хороший доход, при этом сами любят проводить в Дубае зимние или осенние каникулы. То есть рассматривают свою недвижимость в качестве второго дома, «пляжной квартиры» на один месяц, а все остальное время года собираются сдавать в аренду. Именно такую возможность

предоставляет концепция частных апартаментов Marina 101 под управлением отеля. Наличие отеля в качестве управляющей компании избавляет владельца от «головной боли», связанной с подбором арендаторов и получением арендных платежей. Marina 101 располагается на побережье Персидского залива, в престижном районе Дубай Марина. Большинство апартаментов имеет вид на море и на «восьмое чудо света» — искусственный остров Пальма Джумейра. Расстояние до берега моря от Marina 101 составляет 150 м. Марина 101 — это не только возможность отличного отдыха на побережье, выгодное расположение, но и позволяет заниматься бизнесом, сократив потерю времени в дороге, т.к. расстояние до: Internet City — 300 м., Media City — 300 м., Knowledge Village — 700 м., Palm Island — 300 м., Jebel Ali Free Zone — 5 км. Инфраструктура Marina 101: • 10 этажей — парковки для владельцев апартаментов; • 6 этажей — бары, рестораны уровня 5*, конференц залы, бизнес центр, бутики; • 6 этажей — спортивно-оздоровительные центры: гимнастические залы, СПА, плавательные бассейны, сауны, парные, сквош корты, салоны красоты; • 8 этажей — отель Crown Plaza 5*; • 20 этажей — меблированные апартаменты с 1-ой и 2-мя спальнями, обслуживаемые отелем; • 18 этажей — апартаменты с двумя-тремя спальнями; • 3 этажа — 8 пентхаусов, которые дадут возможность взирать на мир с высоты птичьего полета. Строительство башни апартоеля Marina 101 завершается в августе 2016г.





Move.ru - вся недвижимость России