

Создано: 31.05.2016 в 14:38

Обновлено: 20.10.2025 в 06:51

**Объединённые Арабские Эмираты , город  
Dubai, Dubai Marina**

**500 000 \$**

Объединённые Арабские Эмираты , город Dubai, Dubai Marina

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

6/84

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

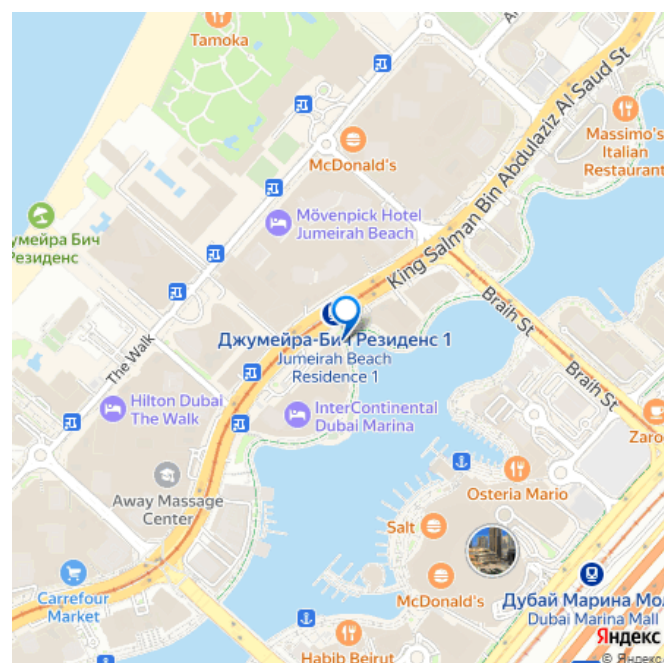
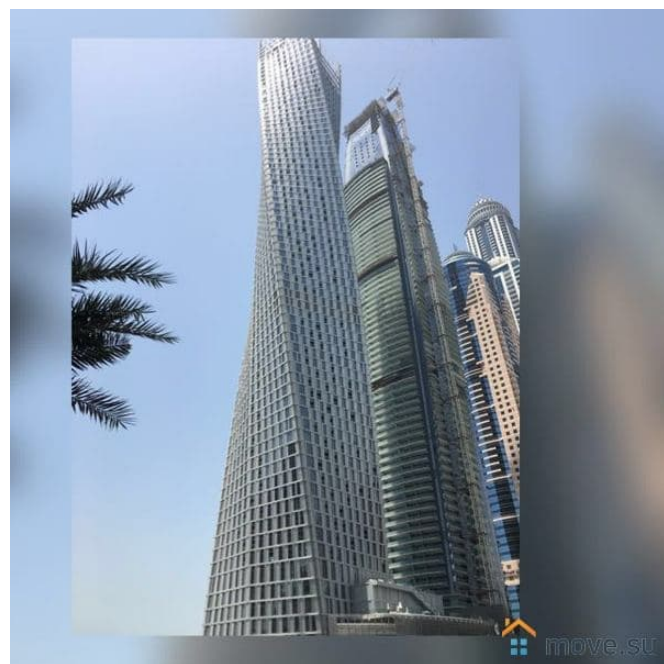
Тип балкона

<https://uae.move.ru/objects/2269556048>

**Дмитрий Александрович, Агентство  
недвижимости «DELIS Group»**

**79224801577**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Стадия строительства

дом построен, но не сдан

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка, телефон,  
интернет, лифт, парковка, охрана

## Описание

Предлагаем отличный инвестиционный проект в самом красивом районе Дубая - Dubai Marina в строящейся башне "DAMAC RESIDENZE" с интерьерами от Fendi Casa. Предлагаем только одни апартаменты по АКЦИИ по специальной (сниженной) цене и рассрочкой до 12 лет и 8 месяцев или в кредит под 3% годовых!!! Одни апартаменты с одной спальней (по Российским меркам это 2-х комнатная квартира) на 6 этаже 84 этажного жилого дома с прямым видом на море, общей площадью - 86 кв.м. по цене \$ 500 000. Вторые апартаменты с одной спальней (по Российским меркам это 2-х

комнатная квартира) на 17 этаже 84  
этажного жилого дома общей площадью -  
117 кв.м. с видом на Dubai Marina, по цене \$  
720 000. Здание будет иметь 84 этажа, до 42  
этажа включительно будут просто  
резидентские квартиры со стандартной  
отделкой класса люкс (Damas Heights), выше  
42-ого этажа будут резидентские квартиры с  
внутренней отделкой от Фенди (по этой  
причине цены здесь выше, и эта часть здания  
называется Damas Residence). Проект  
позиционируется как для жизни высокого  
уровня комфорта и престижности. Стороны  
здания имеют вид на Персидский залив и  
Марину. Элитные апартаменты комплекса  
DAMAC Residence в Дубай Марина из  
последних коллекций дома FENDI, что  
подчеркивает роскошь жизни в Дубае. Из  
окон апартаментов комплекса DAMAC  
Residence, расположенного в одном из самых  
элитных и живописных районов города,  
открываются потрясающие виды на остров  
Пальма Джумейра и панораму пристани  
Марина. Этот уникальный объект  
недвижимости в Дубае, апартаменты  
которого обставлены великолепной мебелью,  
позволит вам погрузиться в атмосферу  
спокойствия и умиротворенности. DAMAC  
Residence уже успел стать одним из самых  
желанных объектов в Дубае. В здании  
комплекса имеется спа-центр, бассейны,  
тренажерные залы, рестораны и кафе.  
Служба безопасности Интеллектуальные  
системы кондиционирования, обогрева и  
освещения Централизованный мониторинг и  
контроль систем здания Детская комната  
Помещение для совещаний и переговоров  
Плавательный бассейн с системой контроля  
температуры Сауна/Парная/Баня Спортивный  
зал Зона для барбекю Просторная  
многоуровневая крытая парковка

Персональные почтовые ящики. Завершение строительства: 1 кв. 2017г. Предоставляем полный комплекс услуг по сопровождению сделок с недвижимостью в Дубаи (ОАЭ).  
Доходность вложенных средств в строительство апартаментов и нежилых помещений на стадии начала строительства составляет 20-25%. Возможна рассрочка платежа на 12 лет и 8 месяцев. Так же есть возможность получение ипотечного кредита по кредитной ставке от 3% годовых на длительный срок на условиях Банков-партнеров в Дубае (ОАЭ).

