

Создано: 17.12.2022 в 19:10

Обновлено: 13.10.2025 в 20:22

**Лагуна**

**79533520714**

**Дубай, Тахнун Бин Мухаммед эн Нахаян, д. 7**

**162 126 \$**

Дубай, Тахнун Бин Мухаммед эн Нахаян, д. 7

ДЛЯ ЗАМЕТОК

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

17/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

**VINCITORE VOLARE**

Эксклюзивная роскошь для ценителей! Это проект, который предлагает идеальный образ жизни, солнечный климат, оздоровление и современные удобства. Закрытая территория, утопающая в зелени, — безмятежный оазис для уединения и отдыха. Бассейн на крыше под открытым небом дарит незабываемые ощущения свежести.

**Инвестиционная программа**

<b>[01]</b> Планируемый доход 8% годовых в валюте на 3 года при 100% оплате	<b>[02]</b> Беспрецедентная скидка до окончания строительства + радиальный доход 8% годовых в валюте на 3 года после сдачи. (Первый платеж 20%)	<b>[03]</b> Беспрецедентная скидка во время строительства + 2 года после сдачи. (Первый платеж 20%)
--	--	--

**Апартаменты**

Апартаменты	Стоимость
Студия 40-45 кв*	от \$162,126
1 комнатные премиум 59-66 кв*	от \$241,145
1 комнатные люкс 67-75 кв*	от \$279,292
2 комнатные 106-129 кв*	от \$408,719

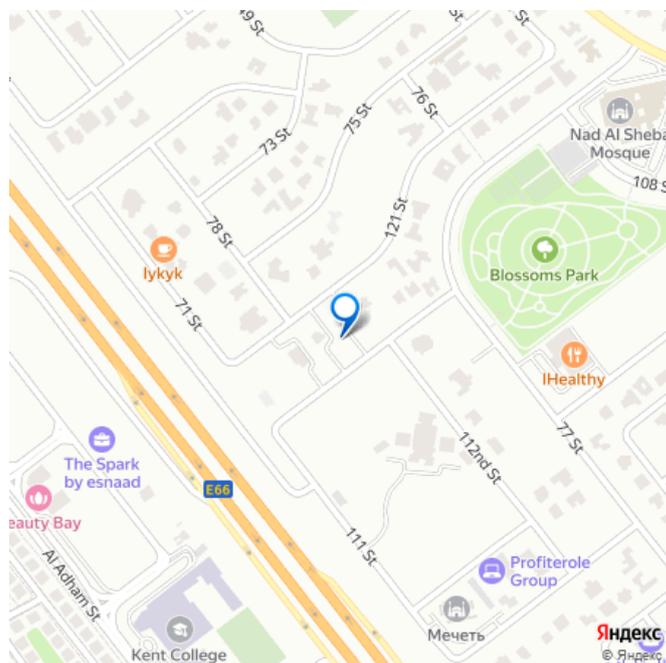
**График платежей**

[01] аванс	[02] аванс	[03] аванс
Бронирование 20% + 4% OLD*	56% до сдачи оьекта, разбивается на несколько этапов	24% в течение 2 лет после сдачи

\* OLD — налог, который оплачивается в Земельный департамент

**Уникальные удобства**

- 13 рекреативных площадок
- Парки и озера, тропический сад, водопарк, зона семейного отдыха
- Детские зоны
- Бассейн люкс на 4-м этаже
- Зона для собак
- На крыше: бассейн, джаз-клуб, тренажерный зал, зона барбекю, лаундж



ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2023 г.

телефон, интернет, лифт, парковка, охрана

## Описание

Продаю Роскошную квартиру в Дубае в новом жилом комплексе Vincitore. Романтическое место. В комплексе спортзал, бассейн, магазины, деловой центр. Сдача дома 2024 г. Большой бассейн, цветущий сад создают великолепную атмосферу уюта и отдыха. Возможность оплаты в рассрочку.

**VINCITORE VOLARE**  
Эксклюзивная роскошь для амбициозной!  
Это проект, который предлагает целостный образ жизни, сочетающий роскошь, оздоровление и современные удобства.  
Закрытая территория, утопающая в зелени, — безмятежный оазис для уединения и отдыха. Бассейн на крыше под открытым небом дарит незабываемые ощущения свободы.

**Инвестиционная программа**

<b>[0%]</b> Гарантированный доход 8% годовых в валюте на 3 года при 100% оплате	<b>[0%]</b> Беспроцентная рассрочка до окончания строительства + гарантированный доход 8% годовых в валюте на 3 года после сдачи. (Первый платеж 20%)	<b>[0%]</b> Беспроцентная рассрочка во время строительства + 2 года после сдачи. (Первый платеж 20%)
--	--	---

**Апартаменты**

Апартаменты	Стоимость
Студия 40-45 кв*	от \$162,126
1 комнатные премиум 59-66 кв*	от \$241,145
1 комнатные люкс 67-75 кв*	от \$279,292
2 комнатные 106-129 кв*	от \$408,719

**График платежей**

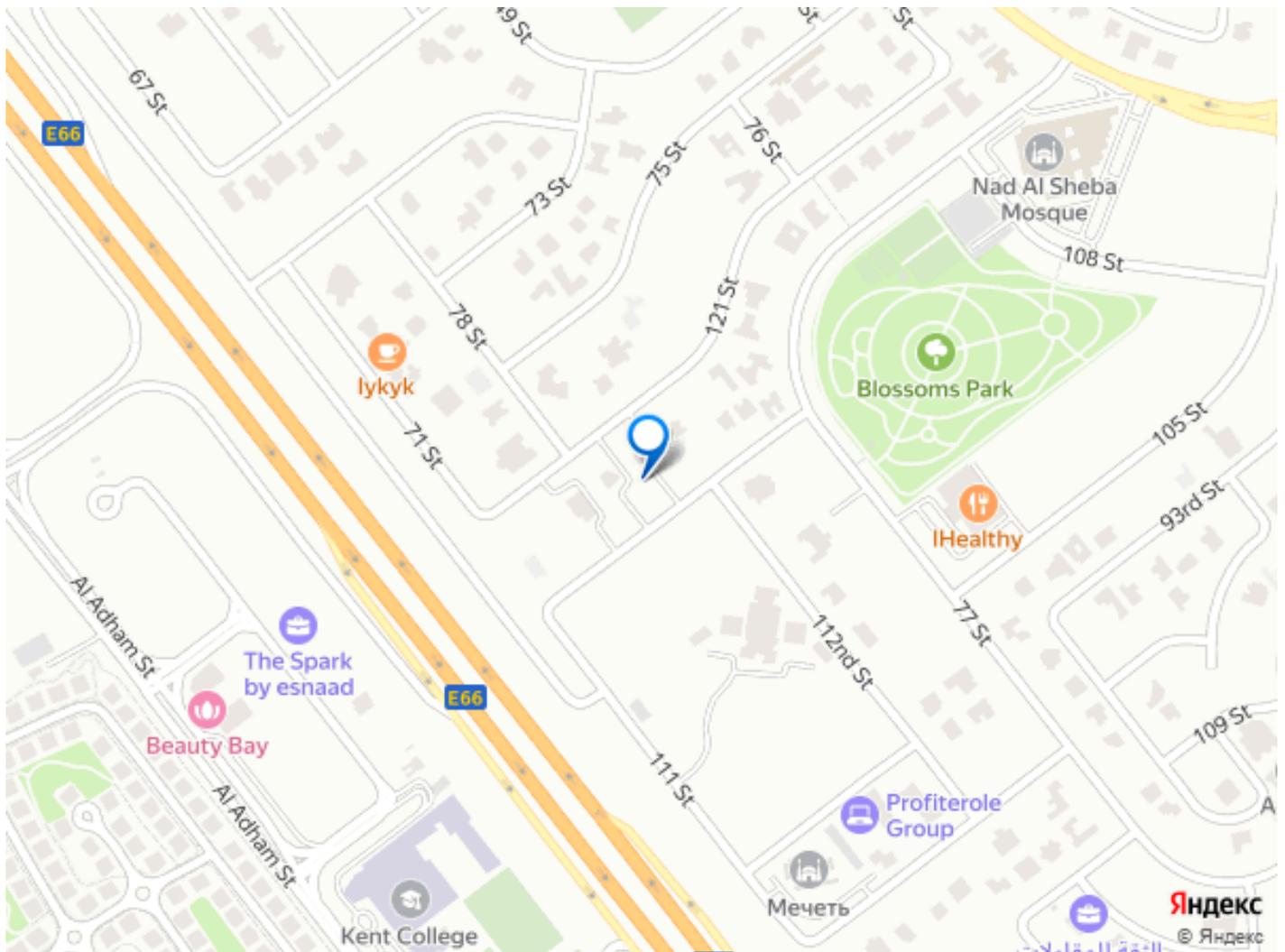
<b>[1 взнос]</b> Бронирование 20% + 4% DLD*	<b>[2 взноса]</b> 56% до сдачи объекта, разбивается на несколько этапов	<b>[3 взноса]</b> 24% в течение 2 лет после сдачи
--	--	--

\* DLD — налог, который оплачивается в Земельный департамент

**Уникальные удобства**

- 13 резидентских этажей
- Подули уровень: тропический сад, водопад, зона семейного отдыха
- Детские зоны
- Бизнес-лаундж на 4м этаже
- Зона для собак
- На крыше: бассейн, джаз-бар, тренажерный зал, зона барбекю, лаундж





Move.ru - вся недвижимость России