

Создано: 14.05.2025 в 21:48

Обновлено: 30.10.2025 в 09:55

Дубай, Sobha Central, Sobha Central

697 000 \$

Дубай, Sobha Central, Sobha Central

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

14/95

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Проект представляет собой масштабный многофункциональный комплекс из 6 башен высотой до 95 этажей, где представлены апартаменты с 1 и 2 спальнями. Здания выполнены по монолитной технологии с фасадным остеклением. Высота потолков в помещениях составляет 3,2 метра,

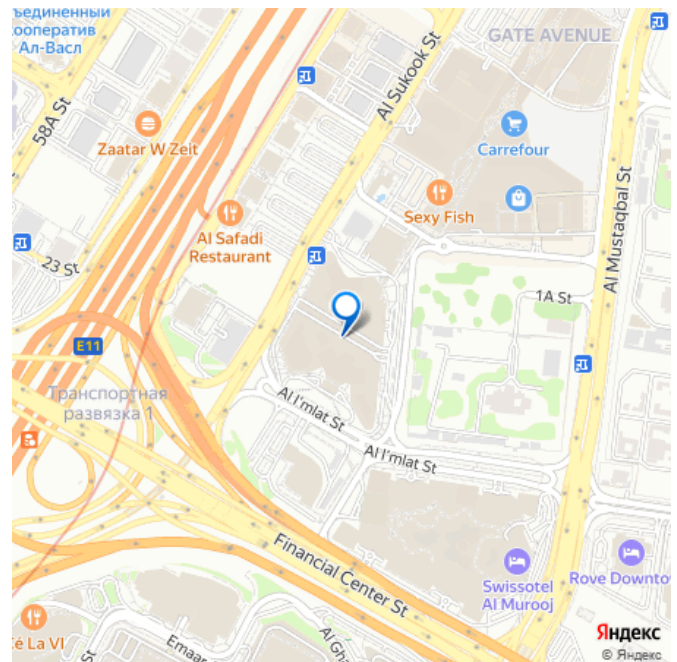
<https://uae.move.ru/objects/9279094521>

Эльмира Сулейменова, Davinci

Properties

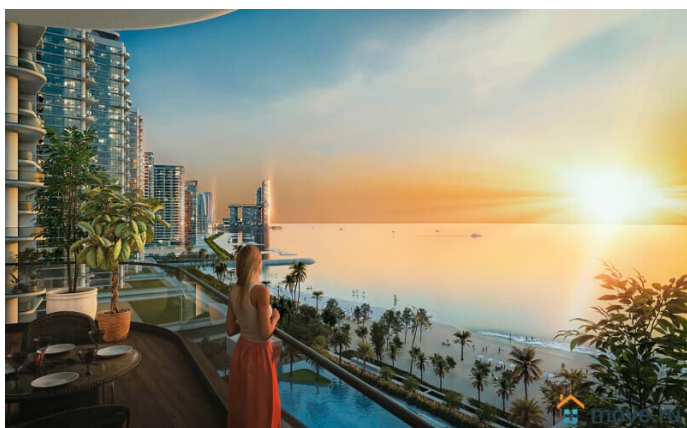
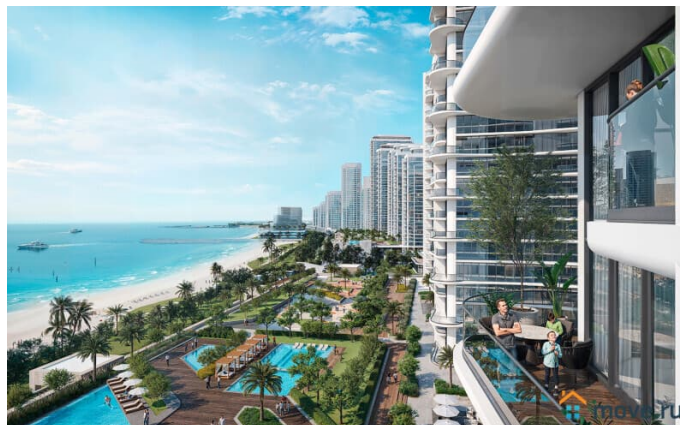
971527729114

для заметок

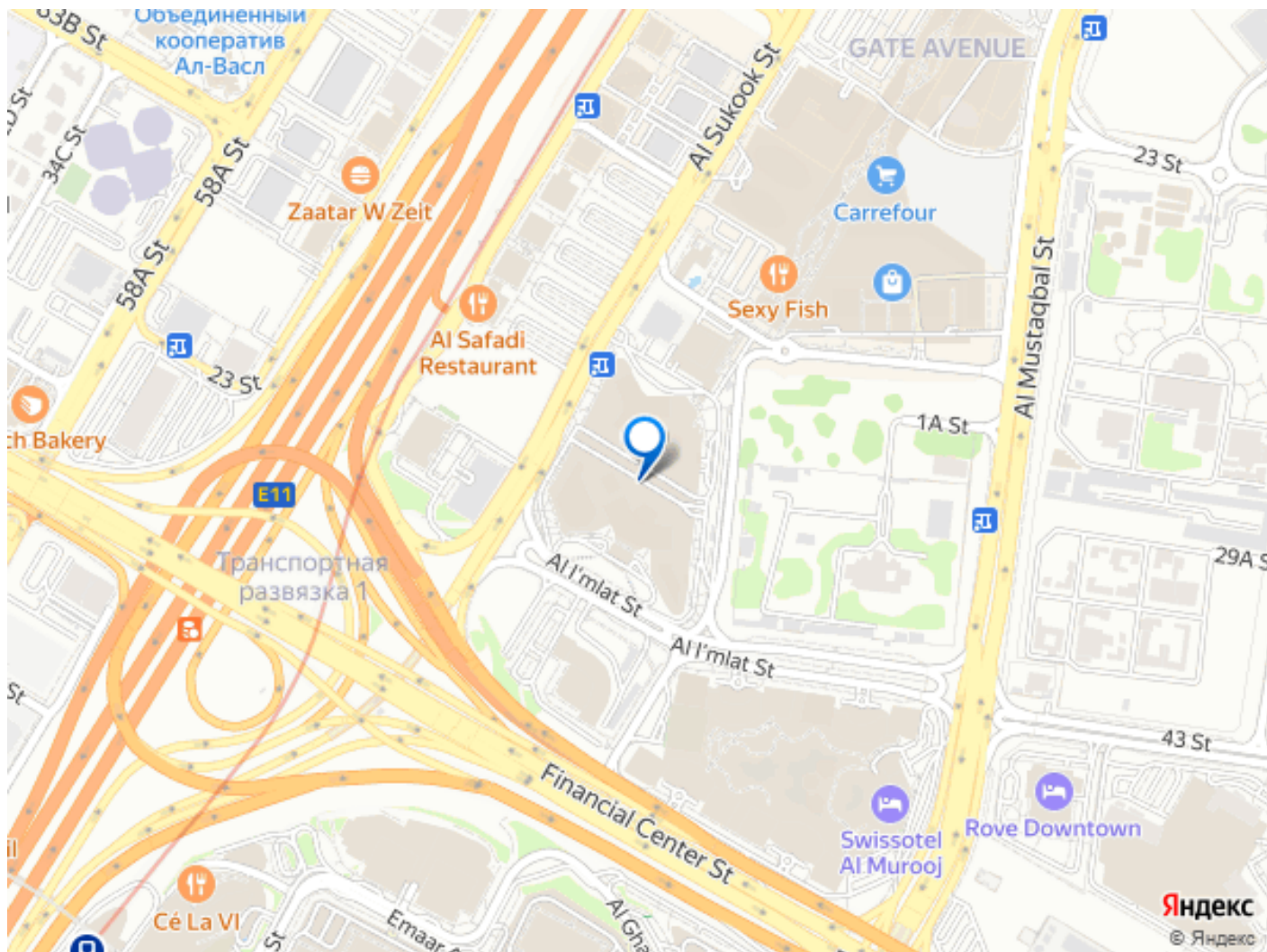


установлены панорамные окна, откуда открываются захватывающие виды на окрестности. Квартиры идут в чистовой отделке, с кухонной бытовой техникой и полностью укомплектованными санузлами. Владелец авто доступен подиумный паркинг. На территории комплекса создана насыщенная инфраструктура для комфорта и безопасности резидентов: бассейны, фитнес-центр, спортивные площадки, комната для медитаций, библиотека, сауна, паровая баня и лаунж-зоны. Для семей с детьми оборудованы игровые площадки, а для владельцев домашних животных — парк для выгула. В числе удобств также бизнес-центр, коммерческие помещения и собственный кинотеатр, а также консьерж-сервис. Придомовое пространство закрыто от посторонних, обеспечено видеонаблюдением и круглосуточной охраной, а допуск осуществляется через КПП. Проект расположен вдоль главной транспортной магистрали Дубая — Sheikh Zayed Road. Это шоссе соединяет крупнейшие районы города и обеспечивает быстрый доступ к любым точкам мегаполиса. В сообществе сосредоточено множество офисных центров, торговых галерей, ресторанов и других объектов деловой и социальной инфраструктуры. В пределах 10–15 минут транспортом находятся прибрежные районы Dubai Marina и Palm Jumeirah, до бизнес-центра Downtown Dubai можно добраться за 25 минут, а до аэропорта Al Maktoum International Airport (DWC) — за 30 минут. Расположение вдоль трассы Sheikh Zayed Road делает проект особенно привлекательным с инвестиционной точки зрения. Этот район пользуется спросом у арендаторов за счет транспортной доступности, развитой городской среды и

близости к ключевым деловым и туристическим кластерам. Средняя доходность от апартаментов с 1 спальней достигает 8% годовых. Для подробной консультации обращаться по номеру: +971527729114 Эльмира







Move.ru - вся недвижимость России