

Создано: 15.12.2022 в 12:10

Обновлено: 13.10.2025 в 20:22

# Лагуна

## 79533520714

Дубай, Шейха Заида, д. 10

**352 900 \$**

Дубай, Шейха Заида, д. 10

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

ДЛЯ ЗАМЕТОК

**PARAMOUNT HOTELS & RESORTS**

Великолепный небоскреб Paramount Hotels & Resorts располагается на шоссе шейха Заида в Дубае. Из него открывается заманчивая панорама на Пальмовый остров, Мирные острова и знаменитый Бурдж-эль-Араб. Отель садит и принимает гостей.

Застройщик — DAMAC Properties. Занимает лидирующие позиции на рынке элитной недвижимости Ближнего Востока.

Инвестиционная программа	[02]	[03]	[04]
Прогнозируемый доход: 8% годовых и выше на сумму инвестиций	Срок парирования дохода — 4 года	Возможная расценка — 36 месяцев	Периодичность выплаты дохода — 2 раза в год

**[1] ВЫКУП — PARAMOUNT TOWER HOTEL & RESORTS** | **[2] ВЫКУП — DAMAC TOWERS BY PARAMOUNT**

Апартаменты	Стоимость	Апартаменты	Стоимость
Студия от 48 м <sup>2</sup>	\$352,900	1 комнатная от 98 м <sup>2</sup>	от \$667,310
1 комнатная от 82 м <sup>2</sup>	\$559,800		

**График платежей**

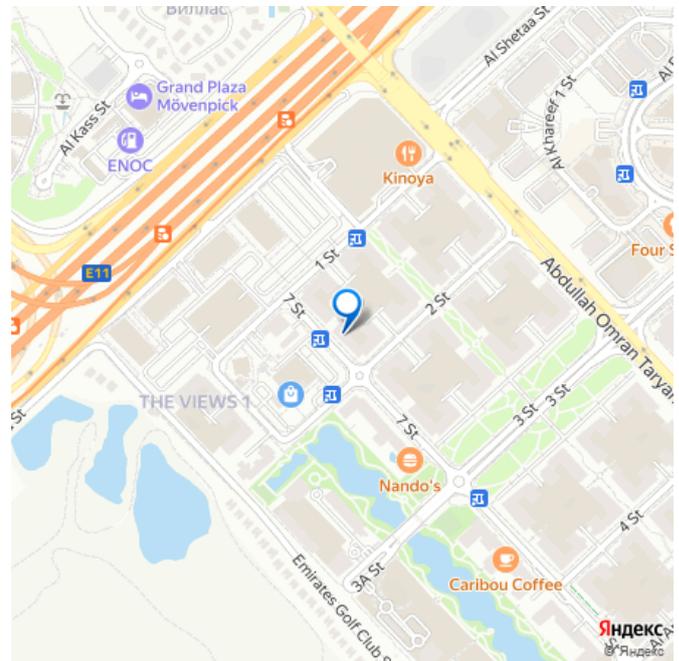
[1 этап] | [2 этап] | [3 этап]

1 платеж — 20% + 4% DLD\* | Первые 2 года расрочка — 96% | 3-4 год расрочка — 24%

\* DLD — налог, который оплачивается в Зональный департамент

**Уникальные удобства**

- Отель на 15-25-м этажах
- Рестораны и зоны отдыха
- Панорамный бассейн на крыше с эксклюзивными видами на окрестности
- Терраса на крыше с зоной отдыха и эксклюзивными посадками
- Ультрасовременный спортзал
- Роскошный спа-центр
- Залы для проведения встреч и мероприятий
- Залы для проведения встреч и мероприятий
- Фитнес-зал и оздоровительный центр



лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2021 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

## Описание

Продаю квартиру в Дубае в отеле paramount hotel. Вид на Пальмовые острова.

Возможность гарантированной сдачи в аренду с доходом 8 % годовых. Есть возможность оплаты в рассрочку на 36 месяцев. Дом сдан. Принимает гостей.

**PARAMOUNT HOTELS & RESORTS**

Великолепный небоскреб Paramount Hotel & Resorts расположен на острове Яффа в Дубае. Из него открывается завораживающие виды на Пальмовые острова, Морские острова и знаменитый Бурдж-Халиф.

Отель сдан и принимает гостей.

Застройщик — DAMAC Properties. Занимает лидирующие позиции на рынке элитной недвижимости Ближнего Востока.

Земельный участок принадлежит на праве собственности.

**Инвестиционная программа**

[01]	[02]	[03]	[04]
Гарантированный доход 8% годовых в валюте на сумму инвестиций	Срок гарантированного дохода — 4 года	Возможна рассрочка — 36 месяцев	Периодичность выплаты дохода — 2 раза в год

[1 вариант — PARAMOUNT TOWER HOTEL & RESORTS] [2 вариант — DAMAC TOWERS BY PARAMOUNT]

Апартаменты	Стоимость	Апартаменты	Стоимость
Студия от 48 кв²	\$352,800	1 комната от 98 кв²	от \$667,310
1 комната от 62 кв²	\$569,800		

**График платежей**

[1 этап]	[2 этап]	[3 этап]
1 платеж — 20% + 4% DLD*	Первые 2 года рассрочки — 56%	3-й год рассрочки — 24%

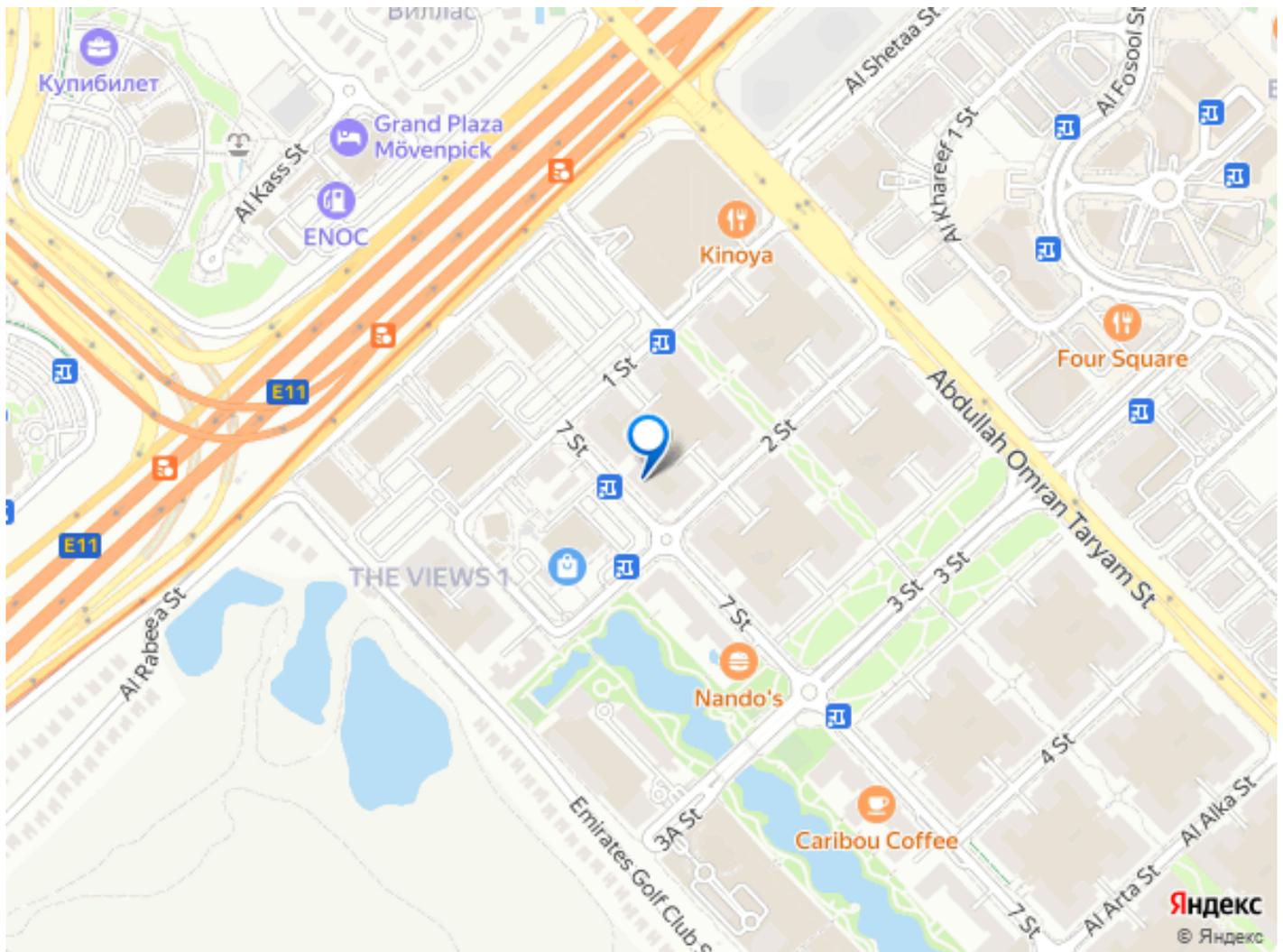
\* DLD — налог, который оплачивается в Земельный департамент

**Уникальные удобства**

- Отель на 15-25-м этажах
- Рестораны и зоны отдыха
- Приватный бассейн на крыше с завораживающими видами на окрестности
- Терраса на крыше с зоной отдыха и зоной массажа
- Ультрасовременный спортзал
- Роскошный спа-центр
- Залы для проведения встреч и мероприятий
- Залы для проведения встреч и мероприятий
- Фитнес-зал и оздоровительный центр



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России