

🕒 Создано: 26.07.2023 в 13:31

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 16:01

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

Дубай, Mina Rashid, д. 6017

400 000 \$

Дубай, Mina Rashid, д. 6017

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

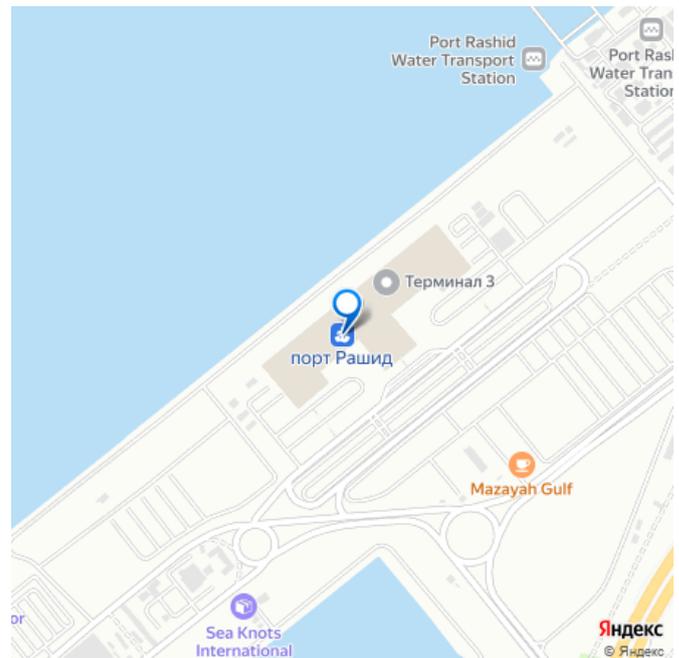
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Sunridge - проект в развивающемся районе Rashid Yachts & Marina, в комплексе будет 130 резиденций, покупатели могут выбрать в комплексе апартаменты с 1 и 2 спальнями площадью от 71 м2 до 161 м2, которые будут иметь современный дизайн и сбалансированную палитру в интерьере. Резиденции будут дополнены балконами или террасами, откуда жители смогут любоваться великолепными видами на окрестности, пристань для яхт и панораму эмирата. Владельцы резиденций смогут насладиться набережной со множеством магазинов и ресторанов, пристанью для яхт, парком и пр. В Rashid Yachts & Marina будет доступно 430 причалов для яхт.

Инфраструктура: Зоны для отдыха
Тренажерный зал Бассейн Крытая парковка
500-метровый плавательный канал с пальмами и бунгало
Первый взнос: 10%! Без%
рассрочка до конца строительства!
Окончание строительства: 1-й квартал 2027 года. Владение апартаментами в Rashid Yachts & Marina станет хорошей инвестицией, поскольку Rashid Yachts & Marina сейчас активно застраивается и развивается, а в будущем станет популярным районом для аренды недвижимости. Другой вариант для получения дохода от жилья в Sunridge — перепродажа по более высокой цене после

окончания строительства. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Duba 25 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 45 минут до аэропорта DWC Комплекс Sunridge будет расположен в прибрежном районе в стиле Ривьера Rashid Yachts & Marina, что особенно понравится владельцам яхт. За 20 минут на автомобиле от проекта можно добраться до Downtown Dubai, Business Bay. Образование: Среди ближайших к Sunridge детских садов и школ стоит отметить Little Diamond Nursery - Al Raffa, British Orchard Nursery Al Mankhool, Cambridgeshire Nursery, New Academy School, Ambassador School, Latifa Bint Hamdan School и Hessa Bint Al Mer Primary School. Медицина: Ближайшие к комплексу клиники - Aster Hospital — Mankhool, International Modern Hospital и Liverpool Medical Clinic.

Достопримечательности и развлечения: В радиусе 15 минут езды от Sunridge находится Al Shindagha Museum, в котором можно лучше ознакомиться с историей Эмиратов. Другие достопримечательности Дубая - Dubai Spice Souk и плавучий отель Queen Elizabeth 2 The Dubai Mall by the Sea — торговый центр, который будет расположен на территории Rashid Yachts & Marina. В City Centre Al Shindagha предлагаются 75 магазинов, рестораны, VOX Cinemas, Magic Planet и другие развлекательные заведения Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.

