

🕒 Создано: 26.10.2023 в 11:17

Обновлено: 29.10.2025 в 20:07

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

Дубай, MBR City, д. 6154

394 770 \$

Дубай, MBR City, д. 6154

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Год постройки

евро

2026 г.

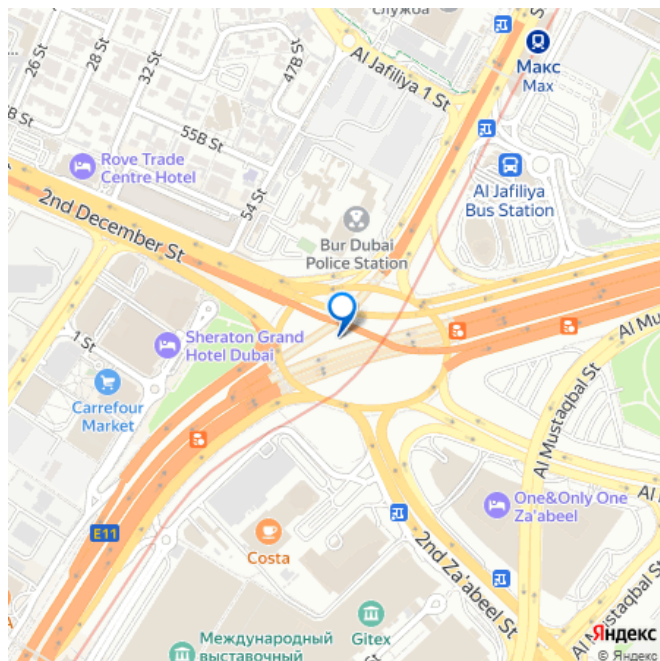
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. Naaya в District One - три разно-этажные башни, расположенных на одном уровне, высота зданий - 20, 12 и 16 этажей. К покупке в новом проекте предлагается коллекция из 446 апартаментов с 1-3 спальнями, шесть эксклюзивных пентхаусов на последних этажах каждой башни и частные виллы с тремя спальнями на первом уровне. Площадь будущих резиденций будет варьироваться от 66 м² до 419 м². Виллы на первом этаже представлены в размерах от 329 м². Все апартаменты будут иметь высококачественную отделку: напольную плитку из керамики, панорамные окна, встроенную кухонную технику, столешницы из камня, шкафы из ламината и многое другое. Инфраструктура: Взрослый и детский бассейны Зоны для отдыха и видом на лагуну Тренажерный зал Детская комната Лаундж-зона Бутик-кафе Спортивные и детские площадки на открытом воздухе И многое другое Первый взнос: по запросу! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 1-й квартал 2026 года. ROI в District One составляет от 5,1% до 8%. Нет сомнений, что квартиры в этом районе будут пользоваться повышенным спросом у профессионалов, желающих жить



в непосредственной близости от деловых районов, а также у семей с детьми. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 10 минут до центр Дубая 20 минут до Dubai Marina 15 минут до аэропорта DXB 45 минут до аэропорта DWC Комплекс расположен на территории сообщества MBR City, будет легко добраться до ключевых районов эмирата благодаря близлежащей дороге Рас-Аль-Хор и Аль-Мейдан-роуд. Ближайшие станции метро и остановки общественного транспорта расположены в 10 минутах езды от комплекса. Образование: Детский сад Kiddy Planet Nursery Al Quoz. Школы: Dubai International School, GEMS Our Own Indian School, Global Indian International School (GIIS) Dubai Campus, Towheed Iranian School и Clarion School Медицина: Медицинские учреждения: Nad Al Sheba Health Center и Iranian Hospital Safa polyclinic Dubai Al Quoz 1. Достопримечательности и развлечения: Среди ближайших торговых центров - The Dubai Mall с более чем 1200 розничными магазинами, 200 ресторанами. Заповедник Рас-Аль-Хор - идеальное место для отдыха с близкими в выходные дни, где можно понаблюдать за птицами, а любители спорта оценят академию и тренировочное поле Мейдан. Среди ближайших к застройке пляжей - Sunrise Beach и Jumeirah Beach. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется

просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



move.ru



move.ru



move.ru

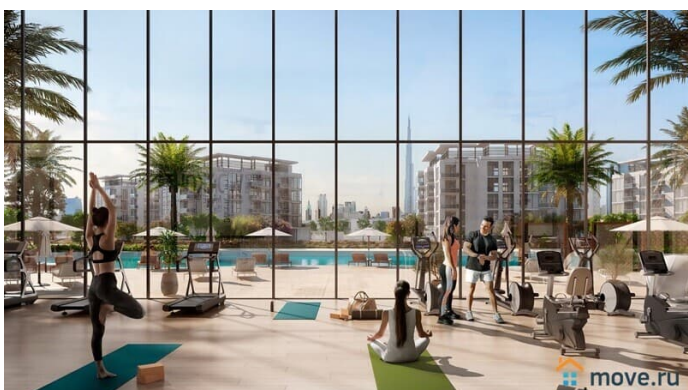
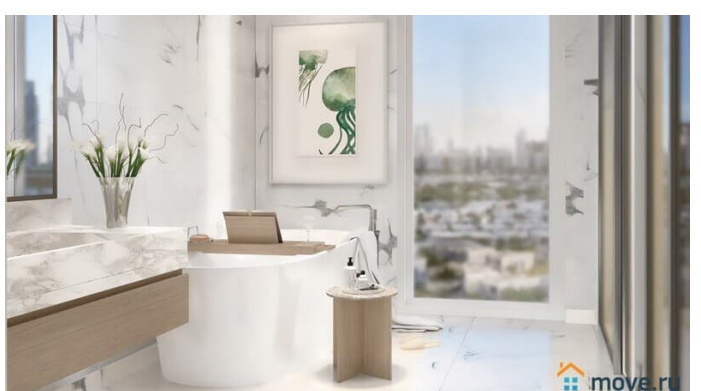


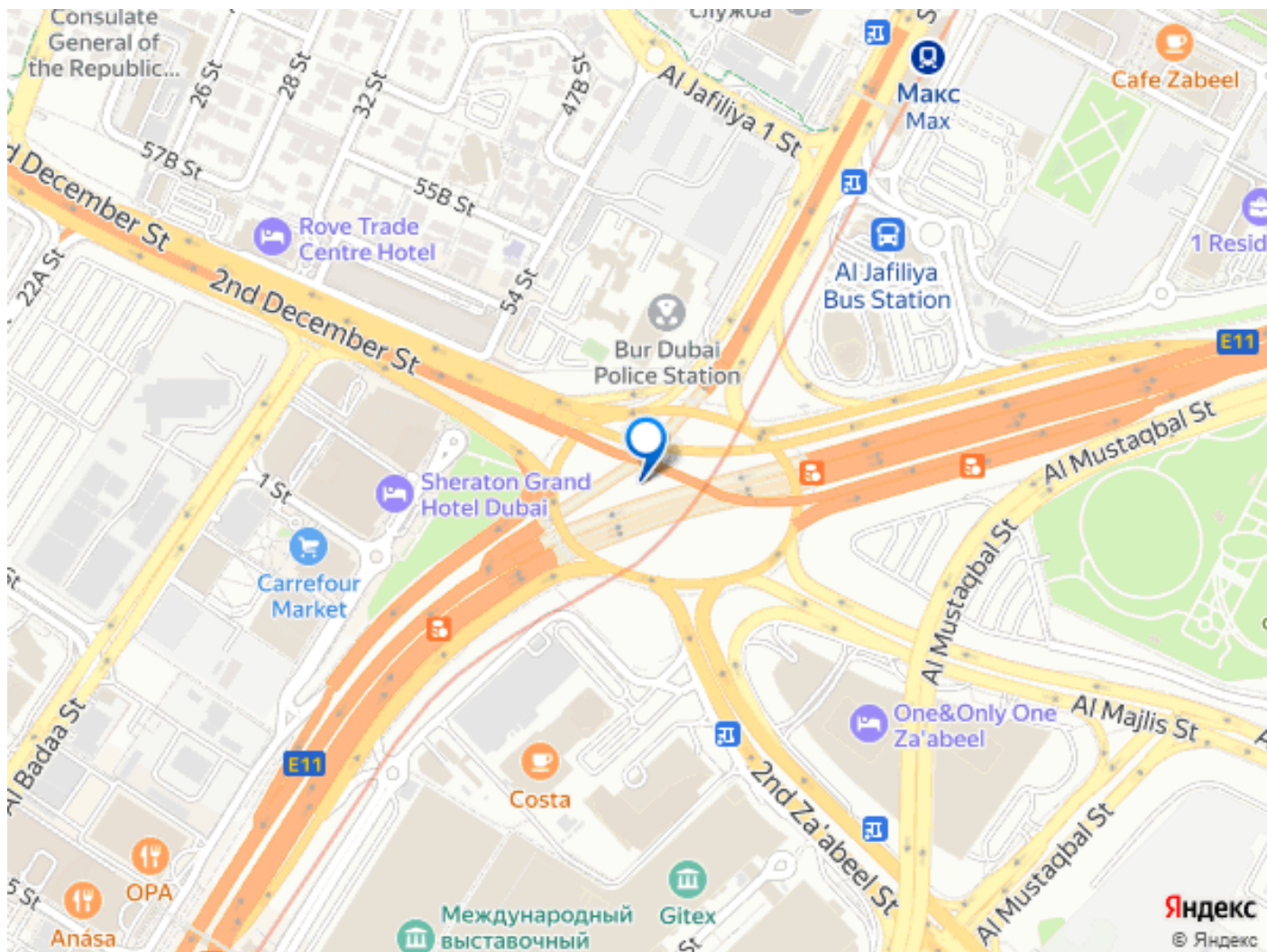
move.ru



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России