

Создано: 19.08.2023 в 12:26

Обновлено: 31.10.2025 в 18:19

Дубай, MBR City, д. 6125

**462 800 \$**

Дубай, MBR City, д. 6125

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

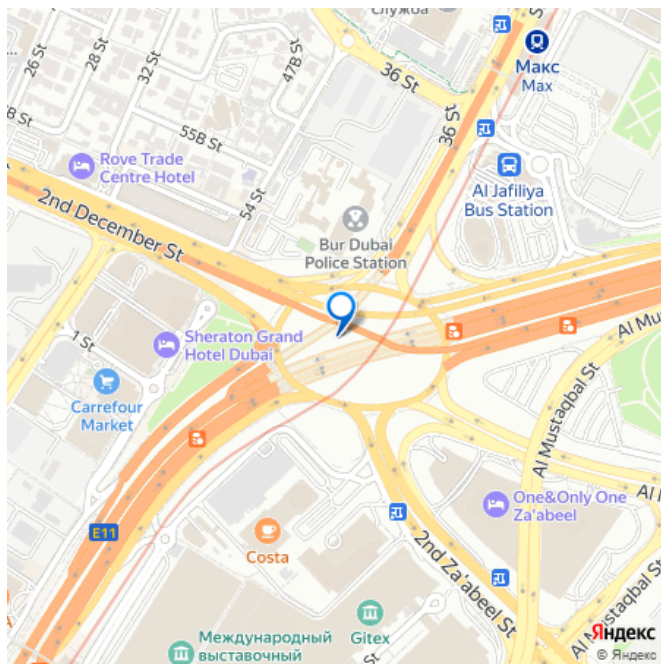
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6907550087>

**Алексей Королёв, Smart Home Invest**

**79850828082**

для заметок



евро

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

## Описание

Lagoon Views at District One - роскошная 22-х этажная жилая башня, которая предлагает апартаменты с 1, 2, 3 и 4 спальнями, двухуровневые резиденции с 3 и 4 спальнями, площадью от 79 м2 до 307 м2, и виллы с 4 спальнями, площадью от 413 м2 с видом на лагуну. Всего в комплексе 96 квартир, и все квартиры выходят на лагуну, за исключением квартир с 1 спальней. Все апартаменты будут иметь высококачественную отделку: напольную плитку из керамики, панорамные окна, встроенную кухонную технику, столешницы из камня, шкафы из ламината и многое другое. Шесть вилл с 4 спальнями в комплексе имеют идеальное расположение на берегу лагуны. Все виллы с 4 спальнями имеют закрытый гараж, оазис на заднем дворе, внутренний лифт и просторные террасы. Также, по планам застройщика, отдельно будет располагаться многофункциональное здание для всех жителей Lagoon Views at District One.

Инфраструктура: Панорамный взрослый и детский бассейны Зоны для отдыха и видом на лагуну Тренажерный зал Детская комната Лаундж-зона Бутик-кафе Закрытую библиотеку Многофункциональный зал Детская игровая и баскетбольная площадки на открытом воздухе Велосипедная и беговая

дорожки длиной 8,4 км. Первый взнос: 40%!  
Без% рассрочка до конца строительства!  
Окончание строительства: 3-й квартал 2025 года. Нет сомнений, что квартиры в этом районе будут пользоваться повышенным спросом у профессионалов, желающих жить в непосредственной близости от деловых районов, а также у семей с детьми. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 15 минут до центр Дубая 25 минут до Dubai Marina 30 минут до аэропорта DXB 40 минут до аэропорта DWC Lagoon Views at District One расположен на территории сообщества MBR City, будет легко добраться до ключевых районов эмирата благодаря близлежащей дороге Рас-Аль-Хор и Аль-Мейдан-роуд. Ближайшие станции метро и остановки общественного транспорта расположены в 10 минутах езды от комплекса. Образование: Детский сад Kiddy Planet Nursery Al Quoz. Школы: Dubai International School, GEMS Our Own Indian School, Global Indian International School (GIIS) Dubai Campus, Towheed Iranian School и Clarion School Медицина: Медицинские учреждения: Nad Al Sheba Health Center и Iranian Hospital Safa polyclinic Dubai Al Quoz 1.

Достопримечательности и развлечения:  
Среди ближайших торговых центров - The Dubai Mall с более чем 1200 розничными магазинами, 200 ресторанами. Заповедник Рас-Аль-Хор - идеальное место для отдыха с близкими в выходные дни, где можно понаблюдать за птицами, а любители спорта оценят академию и тренировочное поле Мейдан. Среди ближайших к застройке пляжей - Sunrise Beach и Jumeirah Beach.

[illegible]

