

🕒 Создано: 01.08.2023 в 15:16

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 15:30

Дубай, MBR City, д. 6077

299 500 \$

Дубай, MBR City, д. 6077

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

5/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

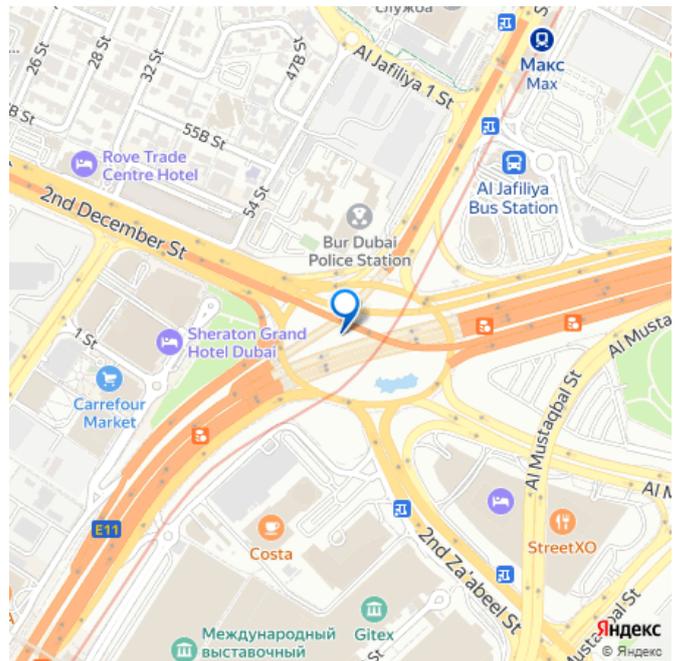
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6906101527>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Sobha One от Sobha Realty - новый жилой комплекс, в котором город и природа сливаются воедино. Уникальный проект расположен в Собха-Хартленде, одном из самых привлекательных мест в Дубае, и находится в непосредственной близости от центра Дубая и заповедника дикой природы Рас-Аль-Хор. Sobha One будет состоять из пяти соединенных между собой башен высотой от 30 до 66 этажей, в продаже квартиры с 1-4 спальнями, а также дуплексы с 2 и 4 спальнями, площадью от 68 м² до 212 м². Прачечная / подсобное помещение будет входить в стандартную комплектацию всех объектов, а комната для прислуги будет присутствовать в апартаментах с 3 и 4 спальнями. Инфраструктура: Бассейн с видом на набережную Тренажерный зал Барбекю-зона Детский центр и открытые террасы Магазины Парковка Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 4-й квартал 2026 года. Покупка недвижимости в Sobha One - идеальная инвестиция в ваше будущее. Нет сомнений, что квартиры в этом районе будут пользоваться повышенным спросом у профессионалов, желающих жить в непосредственной близости от деловых районов, а также у семей с детьми. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам,

членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 15 минут до центр Дубая 25 минут до Dubai Marina 30 минут до аэропорта DXB 40 минут до аэропорта DWC Sobha One расположен на территории сообщества MBR City, будет легко добраться до ключевых районов эмирата благодаря близлежащей дороге Рас-Аль-Хор. Образование: Рядом находится детский сад Blossom Design District, детский сад Kids Castle, университетская школа Blossom North London Collegiate School, международная школа Hartland Dubai. Медицина: Ближайшие медицинские клиники J'Adore и клиника Aster. Достопримечательности и развлечения: Среди ближайших торговых центров - The Dubai Mall с более чем 1200 розничными магазинами, 200 ресторанами. Заповедник Рас-Аль-Хор - идеальное место для отдыха с близкими в выходные дни, где можно понаблюдать за птицами, а любители спорта оценят академию и тренировочное поле Мейдан. Среди ближайших к застройке пляжей - Sunrise Beach и Jumeirah Beach. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



