

Дубай, Madinat Jumeirah, д. 6140

626 200 \$

Дубай, Madinat Jumeirah, д. 6140

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6908805742>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

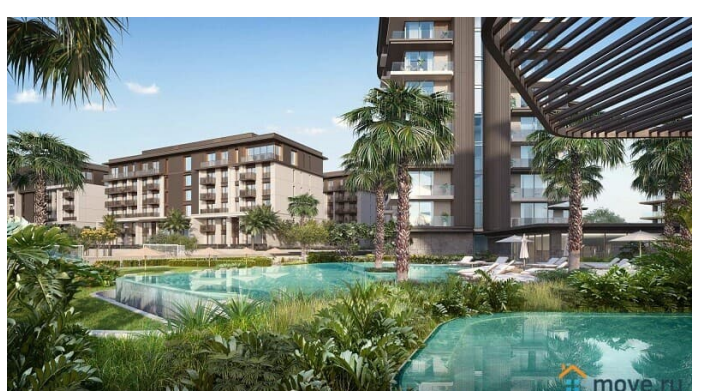
Elara - восьмой комплекс на территории Madinat Jumeirah Living. Сообщество располагается в районе Umm Suqeim в непосредственной близости от белоснежных пляжей и набережных Арабского залива. В трех зданиях комплекса Elara, высотой 10 и 11 этажей, включая цокольные уровни, будут располагаться премиум-апартаменты с 1-3-мя спальнями и роскошные пентхаусы с 4-мя спальнями, всего 234 резиденции, площадью от 67 м2 до 424 м2, дизайн резиденций сочетает в себе арабские традиции и современность. Для удобства жителей все типы недвижимости предлагаются минимум с одним личным балконом, встроенными шкафами или гардеробными в спальнях, прачечной, просторной гостиной/столовой, кухня будет оборудована необходимой техникой. В некоторых резиденциях кухня отделяется от гостиной островом, выполненным из натуральных материалов. Комплекс располагается в окружении зелени. Панорамные окна, балконы и террасы откроют жителям потрясающий вид на отель-парус Burj Al Arab, Jumeirah Beach Hotel, зеленые пейзажи и другие комплексы в Madinat Jumeirah Living. Инфраструктура: Бассейн Фитнес-центры Детские сады Лобби премиум-класса и торговый центр Парки и зеленые зоны Террас на крыше с площадками

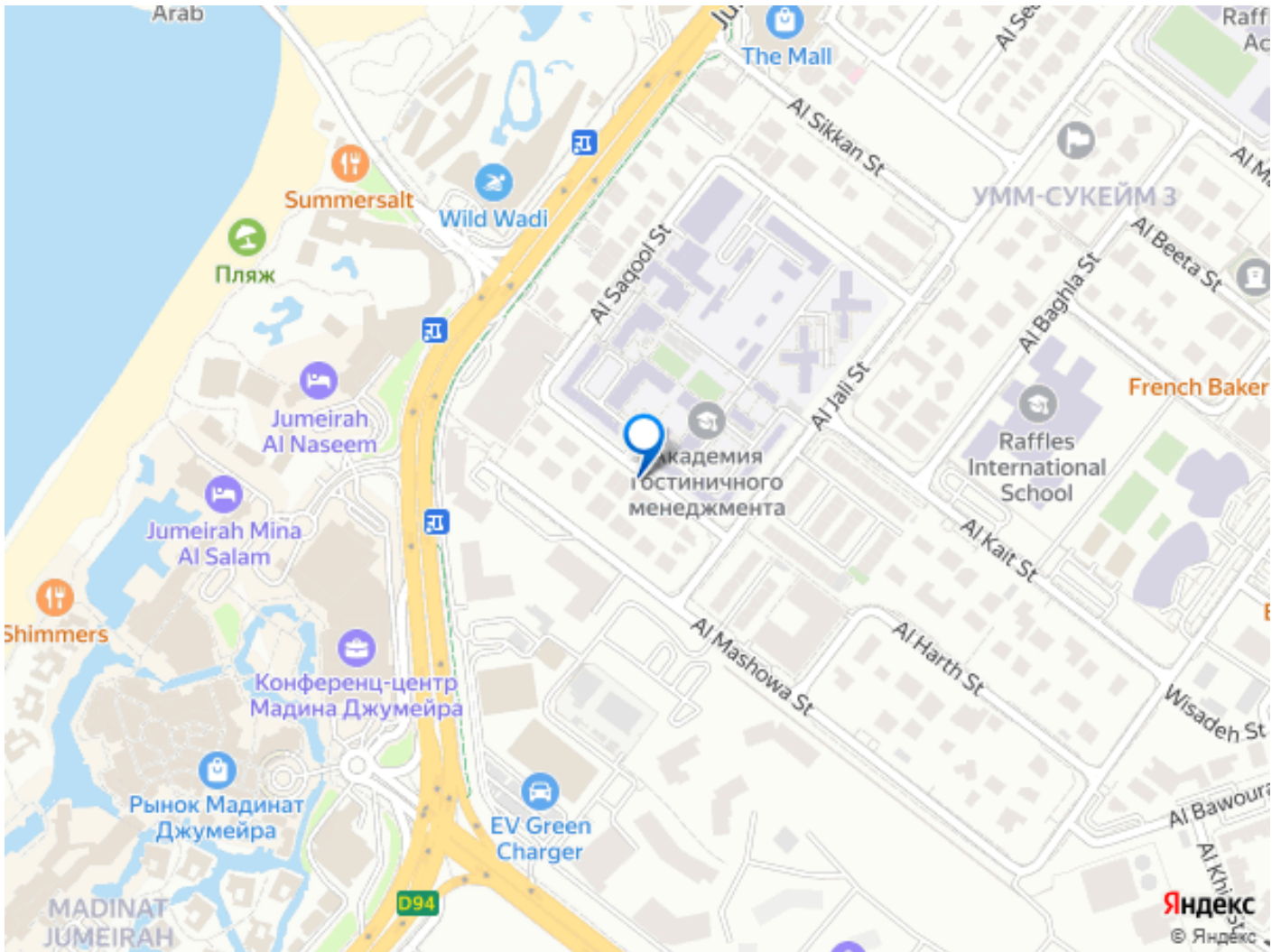
для барбекю И многое другое Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 4-й квартал 2026 года. ROI в Dubai Maritime City составляет 7.5% - 8.4%. Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 150 тыс. (USD 41 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 25 минут до цент Дубая 10 минут до Dubai Marina 35 минут до аэропорта DXB 40 минут до аэропорта DWC Проект Elara располагается в самом сердце мегаполиса, в окружении популярных районов, важных локаций и главных транспортных артерий. По трассам Umm Suqeim Road, Al Wasl Road и Jumeirah Road можно добраться до важных локаций на территории эмирата и за его пределами. Образование: 5-10 минут на машине занимает дорога до детских садов в Umm Suqeim 3. Raffles Early Childhood Centre Umm Suqeim принимает детей в группы от 45 дней до 6 лет. Kiddy Planet Nursery, Kids Palace Nursery и First Steps Nursery Montessori работают с детьми от 14 месяцев до 6 лет. В 10 минутах езды от Elara находятся такие международные школы как Kings' School Dubai, Raffles International School. В школах ведут обучение на английском языке в рамках британской системы. Медицина: В случае необходимости обратиться за медицинской помощью можно в учреждения в радиусе 10 минут езды. В многопрофильных The White House Clinic и Dubai London Clinic and Speciality Hospital вы найдете врачей разных профилей, в том числе женских специалистов и для всей семьи.

Достопримечательности и развлечения:

Комплекс располагается в окружении множества интересных мест, вроде Mina Al Salam Madinat Jumeirah - торгового комплекса в стиле традиционного арабского рынка, и художественной галереи. Также рядом с Elara находятся рестораны: Eat & Drink Restaurant, Tashas Al Jalila, The Palmery, Rivas Restaurant и др. Поездка до заведений занимает менее 10 минут на авто. Несколько торговых центров находятся в нескольких минутах езды, в том числе Souk Madinat Jumeirah и Mall of the Emirates, а также City Walk и Dubai Mall, которые находятся немного дальше. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России