

**Эльмира Сулейменова, Davinci  
Properties**  
**971527729114**

Создано: 26.05.2025 в 22:31  
Обновлено: 30.10.2025 в 09:55

**Дубай, Jumeirah Village Triangle, S1LVA  
PARK**

**578 000 \$**

Дубай, Jumeirah Village Triangle, S1LVA PARK

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

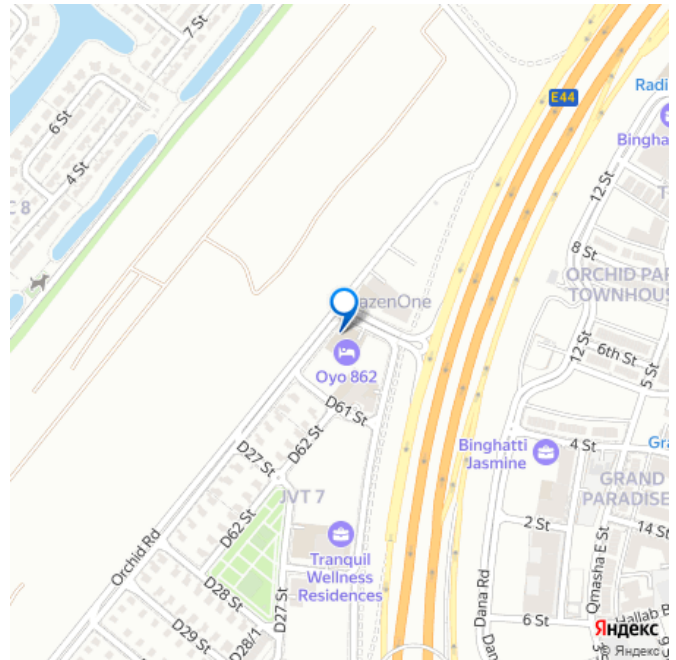
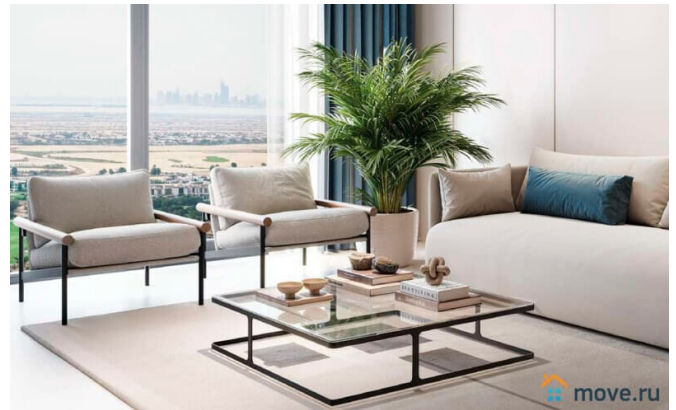
да

возможна ипотека

**Описание**

Жилой комплекс высотой в 7 этажей  
выполнен по монолитной технологии с

для заметок



отделкой фасадов штукатуркой. В здании представлены студии и апартаменты с 1 и 2 спальнями. Помещения идут с чистовой отделкой, 3-метровыми потолками и панорамными окнами. Кухня оснащена бытовой техникой, а санузлы укомплектованы сантехникой. Для удобства жильцов установлены пассажирский и грузовой лифты, а для владельцев авто — подиумный паркинг. В проекте предусмотрена комплексная инфраструктура для отдыха и активного образа жизни. К услугам жителей взрослый и детский бассейны с террасой, шезлонгами и зонами отдыха, тренажерный зал, спортивная площадка и многофункциональный центр. Для детей оборудованы крытая и открытая игровые площадки. Комплекс находится на закрытой территории с круглосуточным видеонаблюдением, охраной и контролем доступа через КПП. За решением повседневных вопросов можно обратиться в консьерж-сервис. Проект расположен в спокойном зеленом районе Jumeirah Village Triangle (JVT). На территории доступны школы, детские сады, рестораны и кафе, а также парки. Сообщество находится на пересечении автомагистралей Al Khail Road и Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, что обеспечивает отличную транспортную доступность. До набережной Dubai Marina можно добраться за 15 минут транспортом, до острова Palm Jumeirah — за 20 минут, а до аэропорта Al Maktoum International Airport (DWC) — за 25 минут. Район Jumeirah Village Triangle (JVT) особенно ценится семьями благодаря уединенной атмосфере и удобной локации, а также является привлекательным направлением для инвестиций, поскольку иностранные покупатели могут приобрести недвижимость в полное право собственности.

Средняя доходность студий и апартаментов с 1 спальней составляет около 6% годовых, а квартир с 2 спальнями — до 7% годовых. Для подробной консультации обращаться по номеру: +971527729114 Эльмира





