

Эльмира Сулейменова, Davinci Properties
971527729114

Создано: 29.05.2025 в 22:58
Обновлено: 30.10.2025 в 09:55

Дубай, Jumeirah Village Circle, IR1DIAN PARK 2

575 000 \$

Дубай, Jumeirah Village Circle, IR1DIAN PARK 2

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

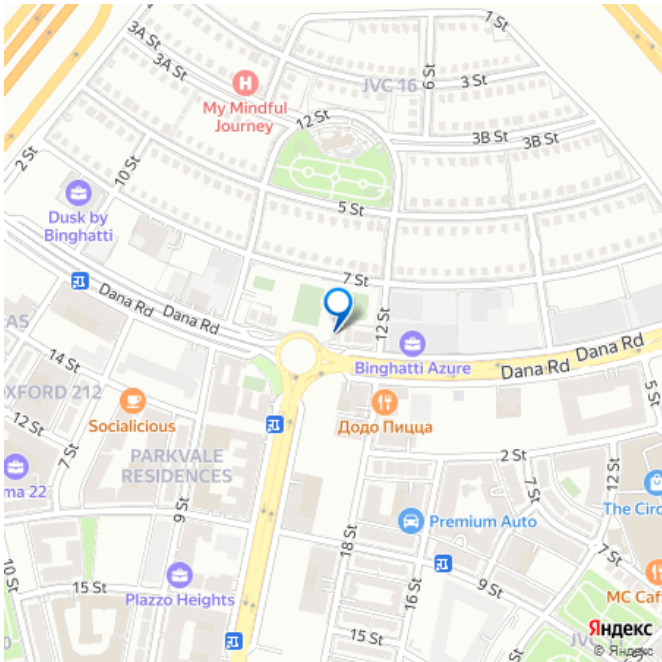
да

возможна ипотека

Описание

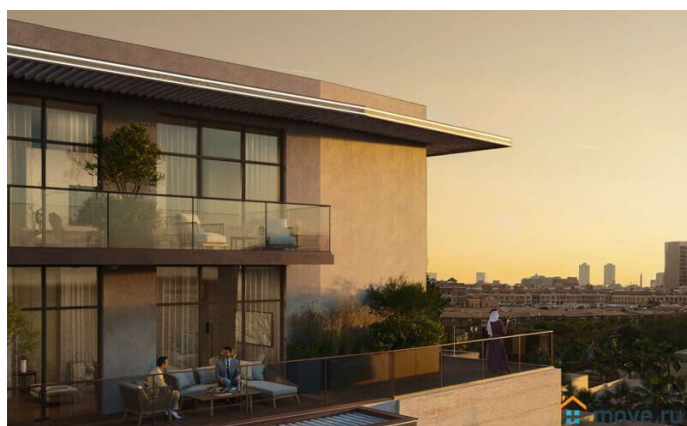
Жилой комплекс бизнес-класса включает 1 корпус высотой 5 этажей. Здание построено

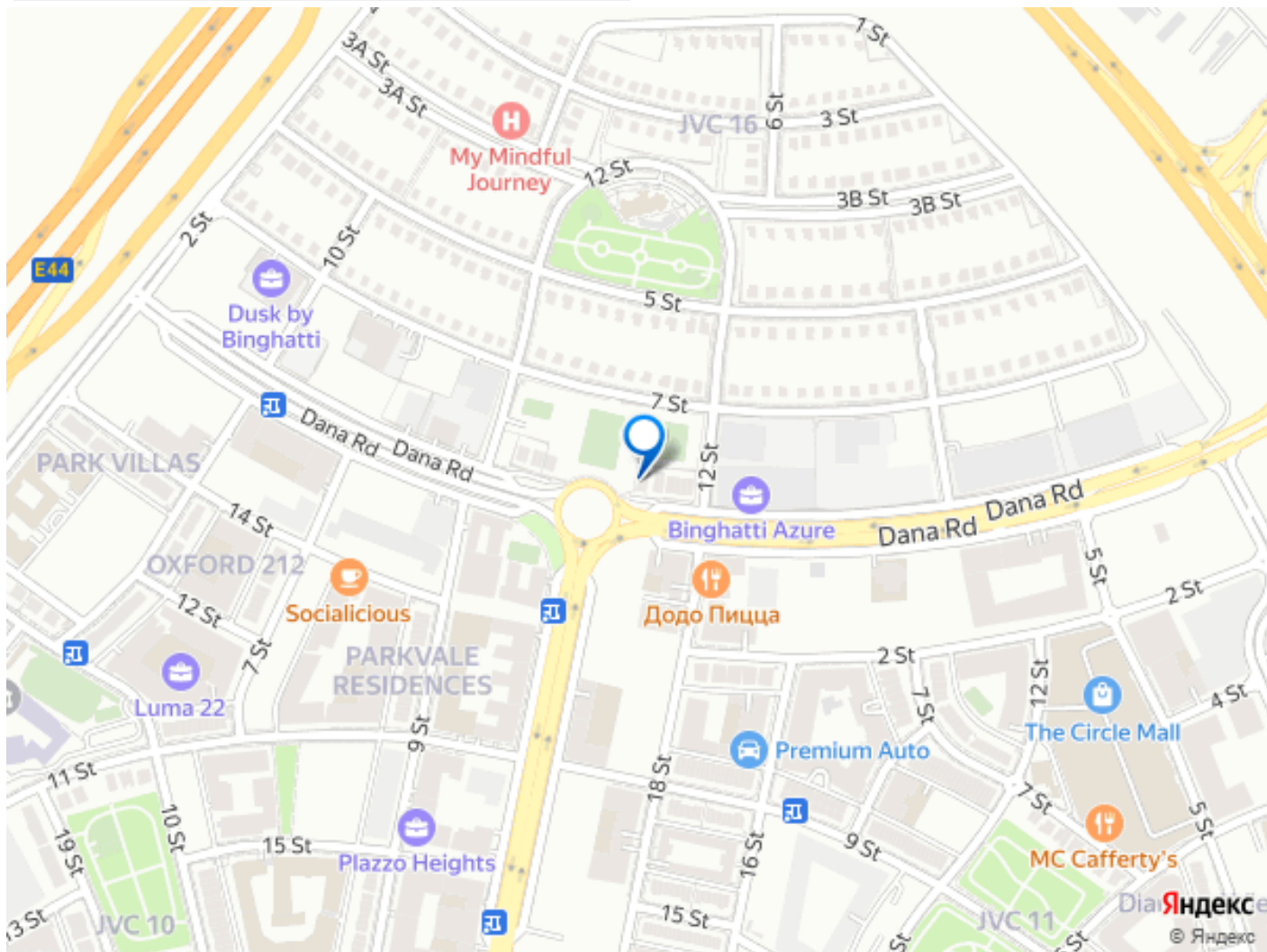
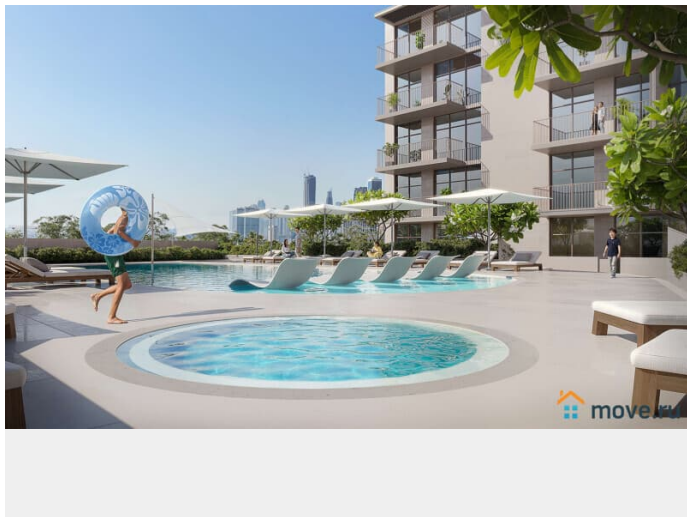
для заметок



по монолитной технологии с комбинированной отделкой фасадов и панорамными окнами. В проекте представлены студии, а также апартаменты с 1 и 2 спальнями. Все квартиры передаются с чистовой отделкой: оборудованная кухня включает холодильник, плиту, духовку, вытяжку, микроволновую и посудомоечную машины, а также стиральную машину. В спальнях установлены встроенные шкафы, ванные комнаты полностью укомплектованы сантехникой. Высота потолков составляет 3 метра. На территории комплекса предусмотрены открытый бассейн и детский бассейн на подиуме, тренажерный зал, клубная зона, детская игровая комната, барбекю-зона и лаунж-пространства. В здании оборудовано лобби, работает система видеонаблюдения, круглосуточная охрана и доступ осуществляется через КПП. Для автомобилей предусмотрен подиумный паркинг. Проект расположен в районе Jumeirah Village Circle (JVC). В пешей и транспортной доступности находятся школы, супермаркеты и семейные отели. До торгового центра Circle Mall можно добраться за 15 минут транспортом, до центра Дубая и района Dubai Marina — около 25 минут транспортом. Удобные выезды на шоссе Al Khail Road и Sheikh Mohammed Bin Zayed Road обеспечивают хорошую транспортную доступность. Район Jumeirah Village Circle (JVC) считается одним из самых перспективных в сегменте аренды: здесь сочетаются доступные цены на жильё, активное развитие инфраструктуры и высокий спрос со стороны арендаторов. Средняя годовая доходность от аренды студий и апартаментов с 1-2 спальнями в районе составляет 6-7%. Это делает локацию привлекательной как для инвесторов,

ориентированных на пассивный доход, так и для тех, кто планирует долгосрочное владение недвижимостью. Для подробной консультации обращаться по номеру: +971527729114 Эльмира





Move.ru - вся недвижимость России