

Создано: 26.05.2025 в 21:44

Обновлено: 30.10.2025 в 09:55

Дубай, Jumeirah Village Circle, Esplora

420 000 \$

Дубай, Jumeirah Village Circle, Esplora

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Жилой комплекс представляет собой 16-этажное здание из панелей с вентилируемым фасадом. В проекте предусмотрены студии, а

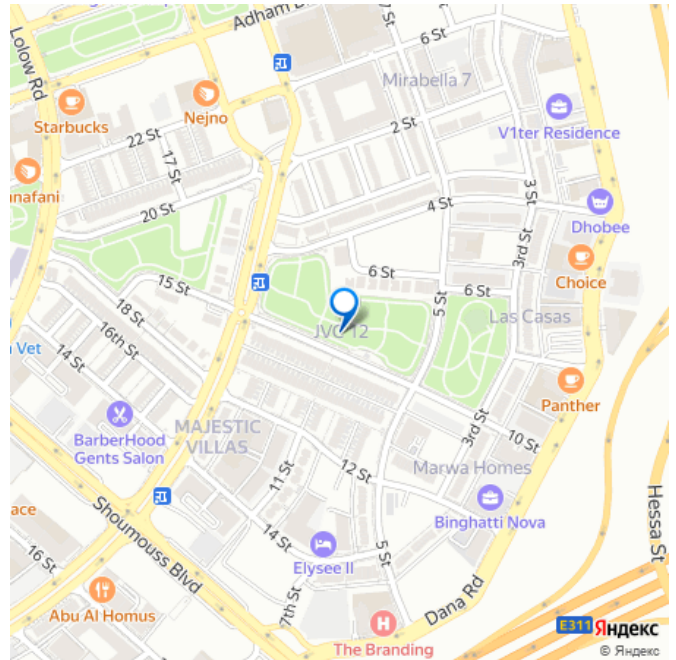
<https://uae.move.ru/objects/9279991674>

Эльмира Сулейменова, Davinci

Properties

971527729114

для заметок



также апартаменты с 1 и 2 спальнями. Помещения оснащены панорамными окнами, из которых открывается вид на окружающий ландшафт. В квартирах выполнена чистовая отделка, кухонная зона оборудована встроенной бытовой техникой, а санузлы укомплектованы сантехникой. Для автомобилистов доступен удобный подиумный паркинг. Для комфорта жильцов в проекте предусмотрены бассейн, спортзал, уютные лаунж-зоны и зоны для барбекю. На территории оборудована детская площадка, а для встреч и ожидания гостей есть просторное лобби. Пространство комплекса закрыто от посторонних и оснащено комплексной системой безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа через КПП. Повседневные задачи помогает решать консьерж-сервис. Комплекс находится в районе со сбалансированной городской средой — Jumeirah Village Circle (JVC). На территории насчитывается более 30 парков, а также школы, детские сады, магазины и рестораны. Сообщество расположено между магистралями Al Khail Road и Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, что обеспечивает быструю связь с ключевыми локациями города. За 20 минут транспортом можно добраться до районов Jumeirah Lake Towers (JLT) и Business Bay, а дорога до набережной Dubai Marina и острова Palm Jumeirah занимает около 25 минут. Сообщество Jumeirah Village Circle (JVC) считается одним из самых активно развивающихся районов Дубая и привлекательным направлением для инвестиций. Комбинация продуманной инфраструктуры, транспортной доступности и природной среды делает его востребованным как среди арендаторов, так и среди желающих приобрести

недвижимость. Район особенно подходит семьям с детьми и специалистам, которые работают в деловых кластерах поблизости. Рентабельность инвестиций в апартаменты с 1 и 2 спальнями составляет 15-16% годовых, а в студии — около 8%. Для подробной консультации обращаться по номеру: +971527729114 Эльмира

