

Эльмира Сулейменова, Davinci Properties

971527729114

Дубай, Jumeirah Village Circle, Esplora

245 000 \$

Дубай, Jumeirah Village Circle, Esplora

Квартира

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

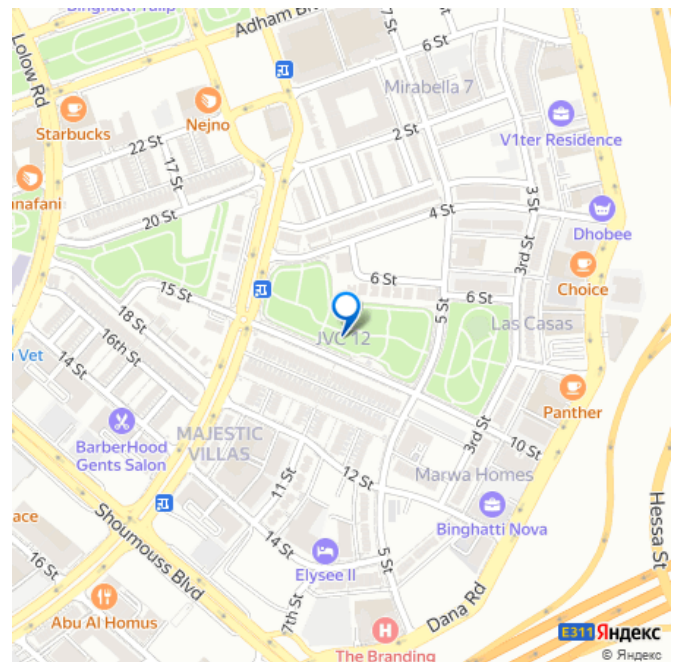
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

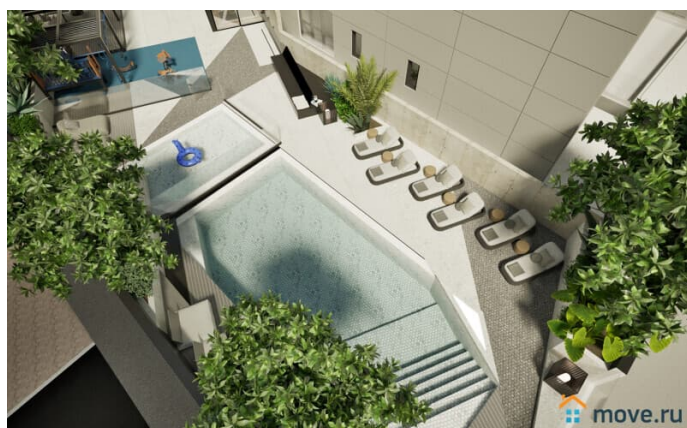
Описание

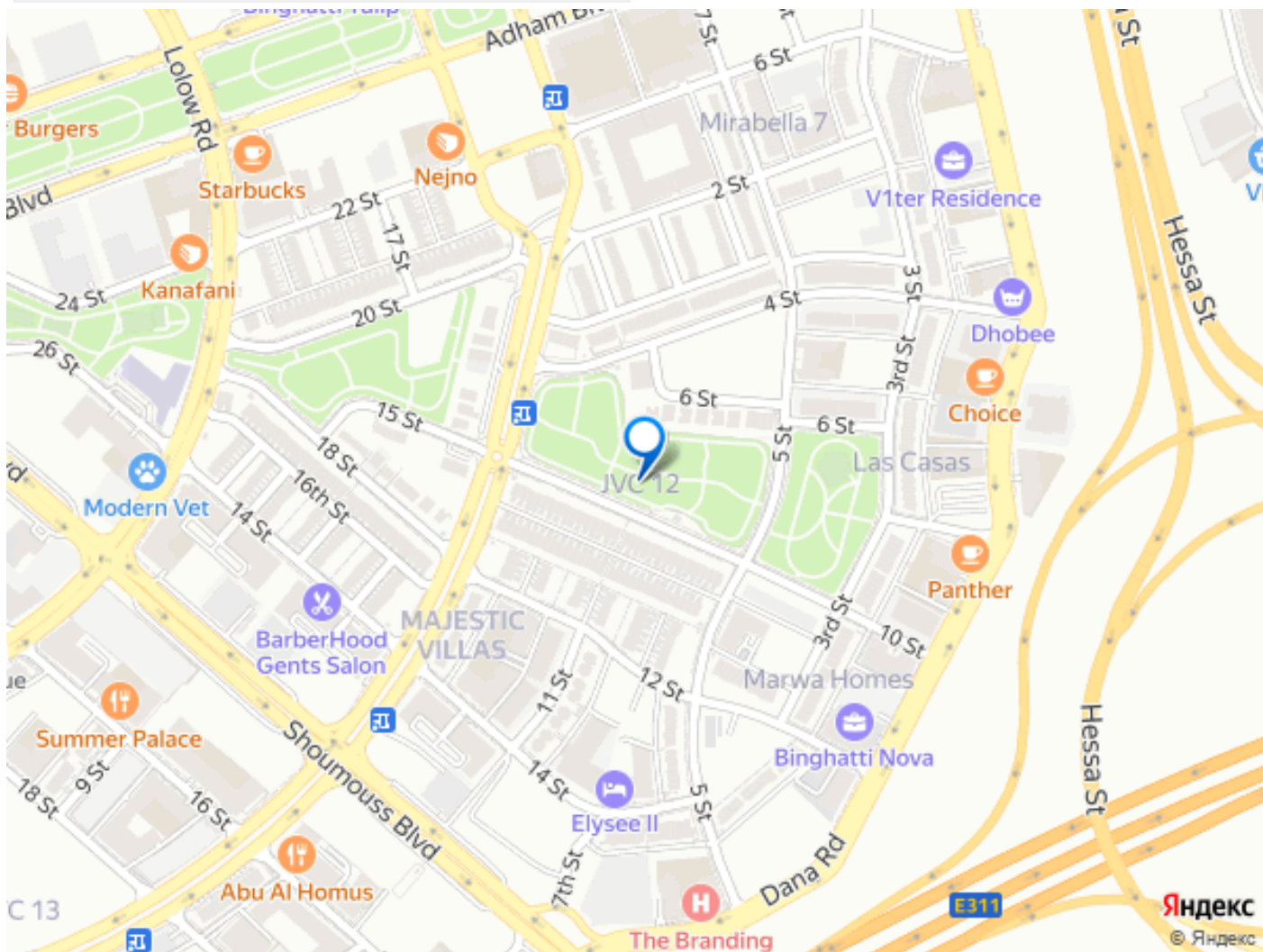
Жилой комплекс представляет собой 16-этажное здание из панелей с вентилируемым фасадом. В проекте предусмотрены студии, а также апартаменты с 1 и 2 спальнями. Помещения оснащены панорамными окнами, из которых открывается вид на окружающий



ландшафт. В квартирах выполнена чистовая отделка, кухонная зона оборудована встроенной бытовой техникой, а санузлы укомплектованы сантехникой. Для автомобилистов доступен удобный подиумный паркинг. Для комфорта жильцов в проекте предусмотрены бассейн, спортзал, уютные лаунж-зоны и зоны для барбекю. На территории оборудована детская площадка, а для встреч и ожидания гостей есть просторное лобби. Пространство комплекса закрыто от посторонних и оснащено комплексной системой безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа через КПП. Повседневные задачи помогает решать консьерж-сервис. Комплекс находится в районе со сбалансированной городской средой — Jumeirah Village Circle (JVC). На территории насчитывается более 30 парков, а также школы, детские сады, магазины и рестораны. Сообщество расположено между магистралями Al Khail Road и Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, что обеспечивает быструю связь с ключевыми локациями города. За 20 минут транспортом можно добраться до районов Jumeirah Lake Towers (JLT) и Business Bay, а дорога до набережной Dubai Marina и острова Palm Jumeirah занимает около 25 минут. Сообщество Jumeirah Village Circle (JVC) считается одним из самых активно развивающихся районов Дубая и привлекательным направлением для инвестиций. Комбинация продуманной инфраструктуры, транспортной доступности и природной среды делает его востребованным как среди арендаторов, так и среди желающих приобрести недвижимость. Район особенно подходит семьям с детьми и специалистам, которые работают в деловых кластерах поблизости.

Рентабельность инвестиций в апартаменты с 1 и 2 спальнями составляет 15-16% годовых, а в студии — около 8%. Для подробной консультации обращаться по номеру: +971527729114 Эльмира





Move.ru - вся недвижимость России