

🕒 Создано: 29.12.2023 в 11:40

Обновлено: 29.10.2025 в 20:13

<https://oae.move.ru/objects/6916736215>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

Дубай, Jumeirah Village Circle, д. 6170-1

249 000 \$

Дубай, Jumeirah Village Circle, д. 6170-1

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Год постройки

евро

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов.

Эксклюзивный жилой комплекс The Orchard Place в популярном Jumeirah Village Circle. The Orchard Place будет включать две башни

высотой 23 и 30 этажей соответственно.

Здания свяжут четыре уровня подиума и цокольный этаж. К покупке предлагаются

416 резиденций: студии, апартаменты с 1-2 спальнями, дуплексы и пентхаусы с тремя спальнями. Их площадь варьируется от 48 м2 до 307 м2. Вне зависимости от планировок все

резиденции представлены с балконами или террасами, кухнями открытого или

полузакрытого типа, удобными встроенными шкафами или гардеробными в спальнях.

Некоторые варианты - в конфигурации с прачечной и смежной ванной в спальне. В

дуплексах и пентхаусах дополнительно будут отдельная комната для прислуги и

собственный бассейн. ? Апартаменты студия (0+1) 48 м2 - от 190.000 USD ? Апартаменты с одной спальней (1+1) 63 м2 - от 249.000 USD

? Апартаменты с двумя спальнями (2+1) 93 м2 - от 339.000 USD Инфраструктура:

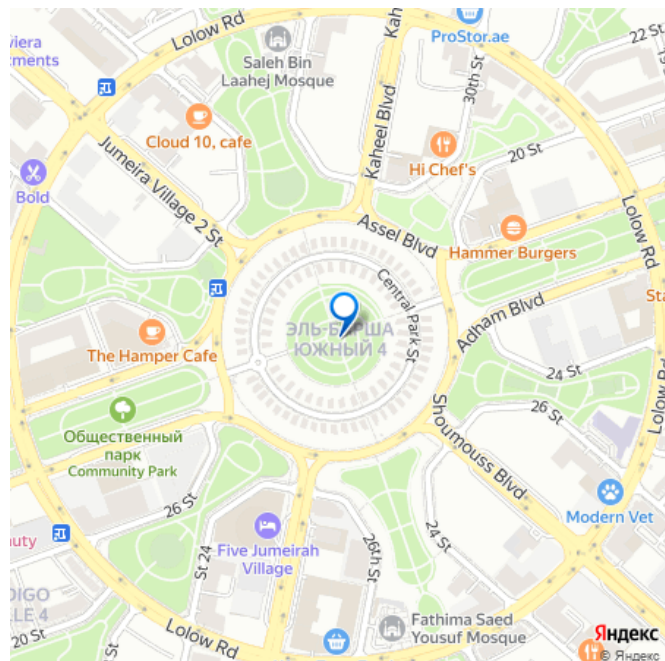
Парилки Зоны барбекю Социальные зоны

отдыха Пейзажный бассейн длиной 82 фута с

островом Кинотеатр Тренажерный зал с

террасой для занятий йогой/растяжкой

Теннисный корт для игры в паделъ,



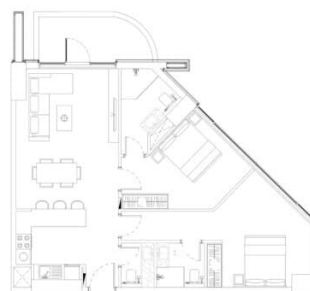
баскетбольные и футбольные площадки
Общая зона для деловых встреч и мероприятий
Отдельный детский бассейн
Детские зоны в помещении и на открытом воздухе
Отдельный двухуровневый детский клуб с открытой игровой площадкой.
Ландшафтные сады
Террасы с каминами
2 ресторана
543 парковочных места
Зарядная станция для электромобилей
Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства!
Окончание строительства: 3-й квартал 2026 года.
ROI в Jumeirah Village Circle составляет 7.7%. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции.
Про локацию: 25 минут до Downtown Dubai 20 минут до Dubai Marina 30 минут до аэропорта DXB 25 минут до аэропорта DWC
Комплекс находится недалеко от Аль-Хайл-роуд, Хесса-стрит и Мохаммеда бин Зайеда-роуд. В результате до полей для гольфа, Пальмы Джумейра и острова Блууотерс можно добраться всего за 10 минут.
Автобусная остановка JVC Diamond Views 3 находится в нескольких минутах ходьбы.
Образование: Образовательные учреждения в радиусе 5-15 минут езды от проекта включают международную школу JSS, школу Sunmarke, школу Arcadia и британскую школу в Дубае, а также детский сад Kids World JVC, международный детский сад Jumeirah и детский сад Jebel Ali Village
Медицина: Среди ближайших медицинских центров – Клиника Астер – JVC и Клиника Магнум.
Достопримечательности и развлечения: Торговый центр Circle находится в нескольких минутах ходьбы от комплекса Taraf Terrazzo Residences. Другие близлежащие торговые центры включают

City Centre Me'aisem и Al Khail Avenue.

Комплекс также обеспечивает быстрый доступ к развлекательным и спортивным центрам Dubai Miracle Garden, Dubai Butterfly Garden, Дубайскому автодрому и полю для гольфа The Els Club Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



 move.ru



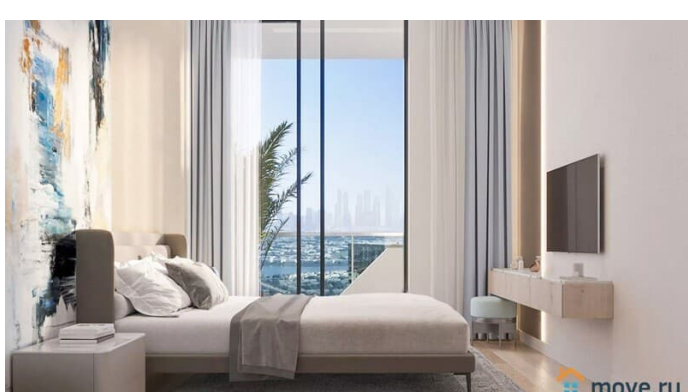
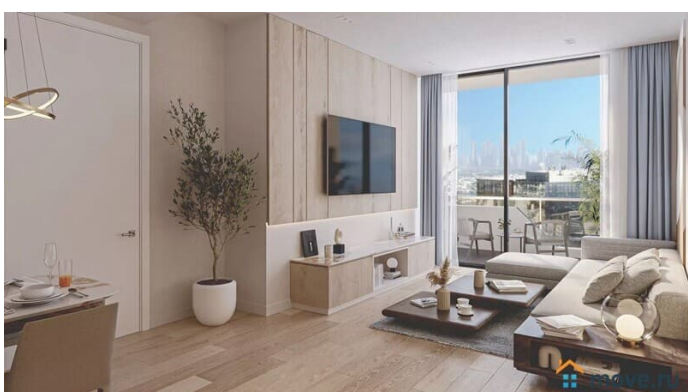
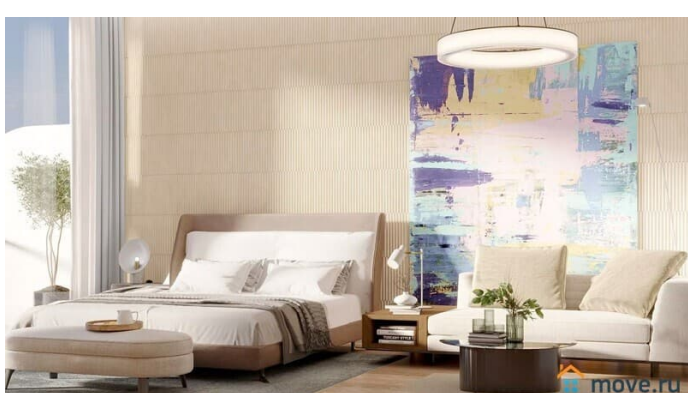
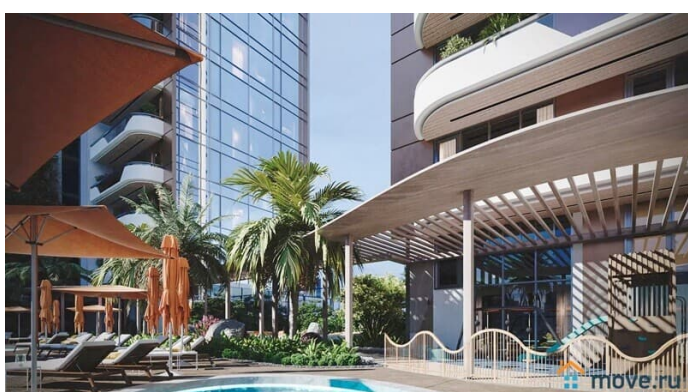
 move.ru

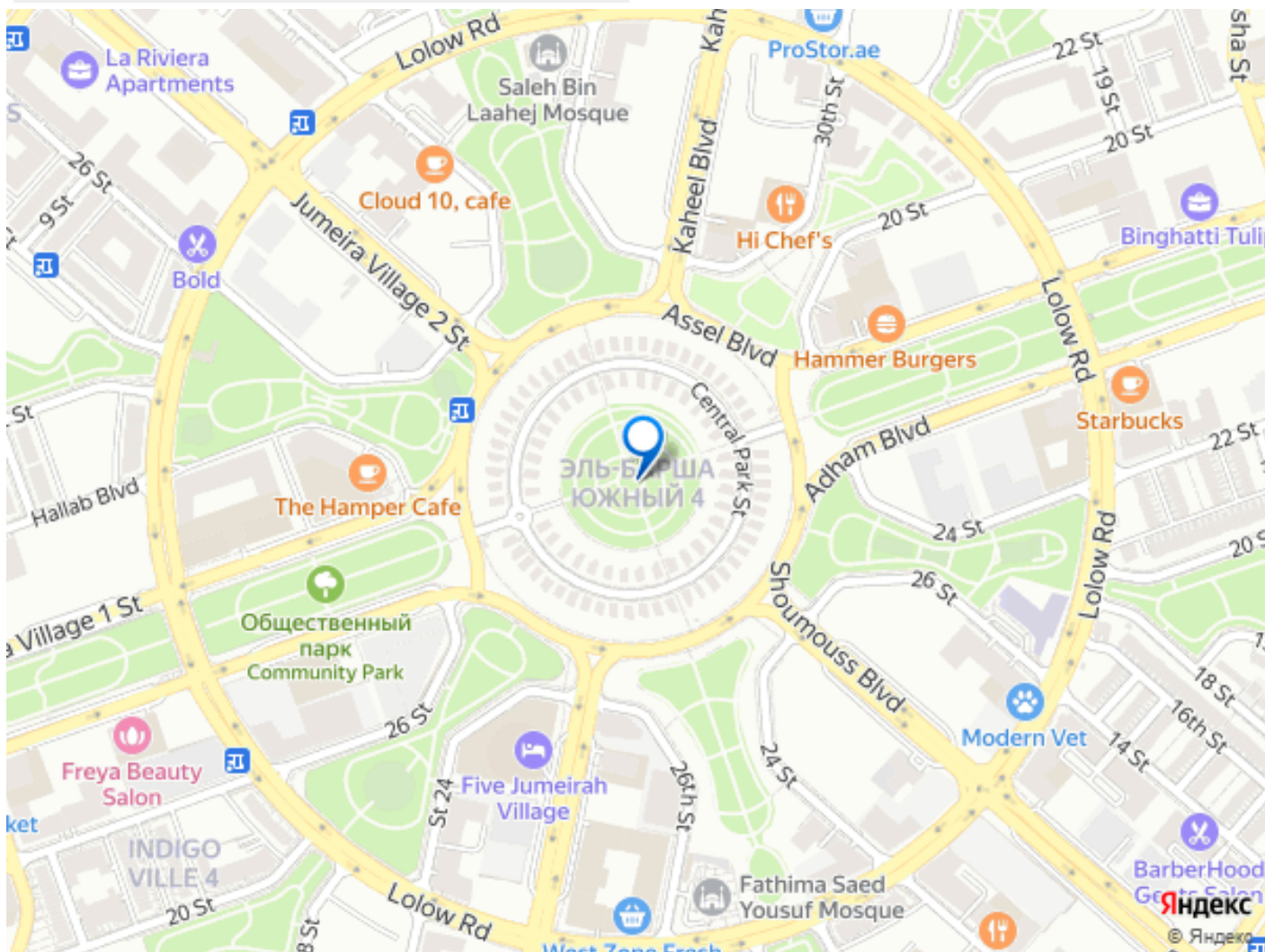
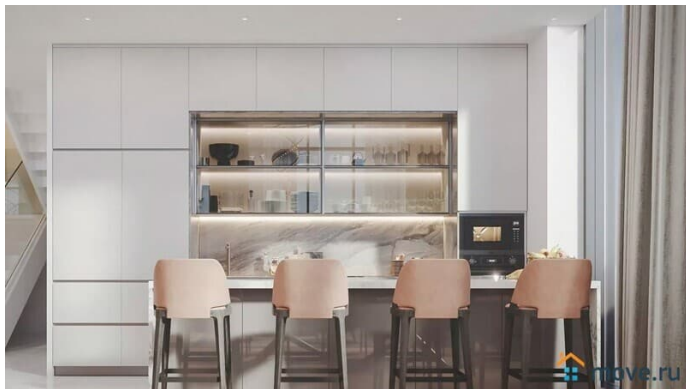


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России