

Дубай, Jumeirah Village Circle, д. 6156

260 800 \$

Дубай, Jumeirah Village Circle, д. 6156

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

10/35

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6911313815>

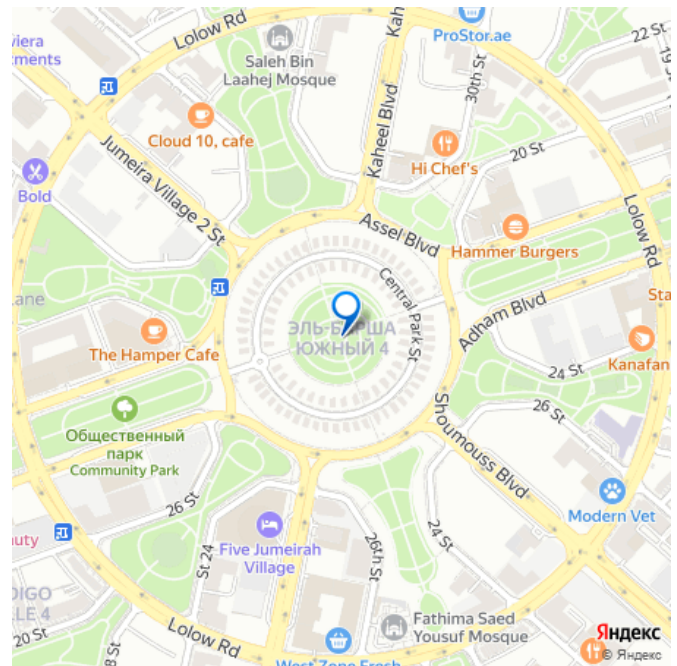
Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



move.ru



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Luxor - 35-этажный комплекс, который находится в популярном районе Jumeirah Village Circle. Здесь можно купить полностью меблированные апартаменты с 1-2 спальнями и студии, площадью от 35 м2 до 96 м2. Все резиденции будут меблированы, что позволит вам переехать в свое жилье сразу после сдачи проекта. Студии и апартаменты будут оснащены бытовой техникой BOSCH, технологией "умный дом" Alexa, 65-дюймовым телевизором от Samsung, итальянской плиткой от Fondovalle и сантехникой ISVEA. Инфраструктура: Небесный сад Бассейн на крыше с видом на окрестности Детский бассейн Сауну Тренажерный зал Зона барбекю Зона для отдыха Кинотеатр и клубная комната Бизнес-центр Кабинет для работы Кафе и рестораны Детская площадка Детская игровая зона Парковка для автомобилей Станция зарядки электромобилей Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 3-й квартал 2026 года. ROI в Jumeirah Village Circle составляет 7.7%. Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 36 тыс. (USD 10 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-

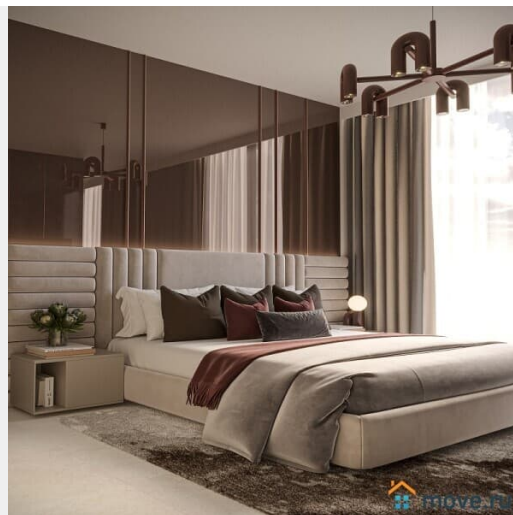
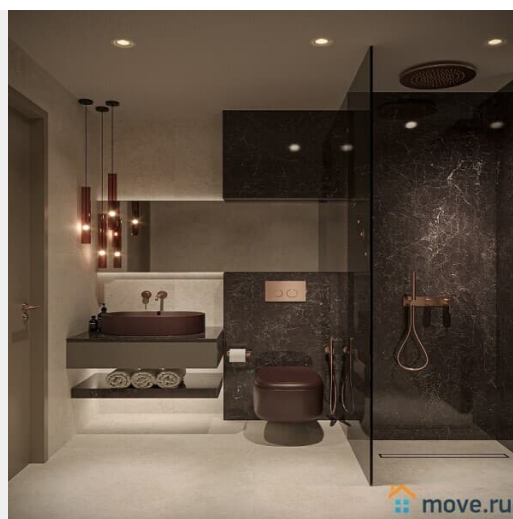
летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 25 минут до Downtown Dubai 20 минут до Dubai Marina 30 минут до аэропорта DXB 25 минут до аэропорта DWC Комплекс находится недалеко от Аль-Хайл-роуд, Хесса-стрит и Мохаммеда бин Зайеда-роуд. В результате до полей для гольфа, Пальмы Джумейра и острова Блууотерс можно добраться всего за 10 минут. Автобусная остановка JVC Diamond Views 3 находится в нескольких минутах ходьбы. Образование: Образовательные учреждения в радиусе 5-15 минут езды от проекта включают международную школу JSS, школу Sunmarke, школу Arcadia и британскую школу в Дубае, а также детский сад Kids World JVC, международный детский сад Jumeirah и детский сад Jebel Ali Village Медицина: Среди ближайших медицинских центров – Клиника Астер – JVC и Клиника Магнум.

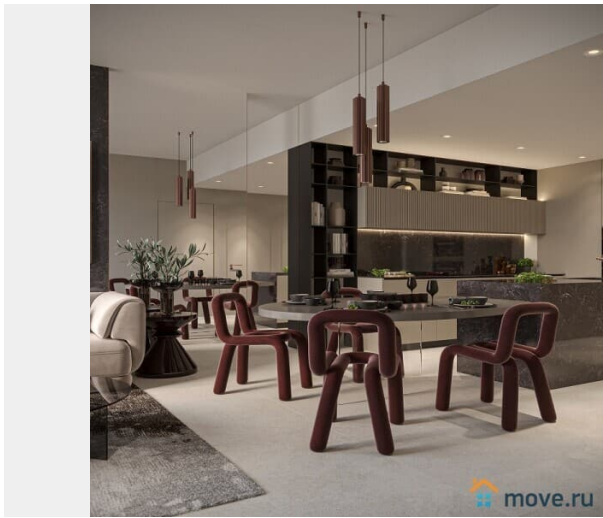
Достопримечательности и развлечения:

Торговый центр Circle находится в нескольких минутах ходьбы от комплекса Taraf Terrazzo Residences. Другие близлежащие торговые центры включают City Centre Me'aisem и Al Khail Avenue.

Комплекс также обеспечивает быстрый доступ к развлекательным и спортивным центрам Dubai Miracle Garden, Dubai Butterfly Garden, Дубайскому автодрому и полю для гольфа The Els Club Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную

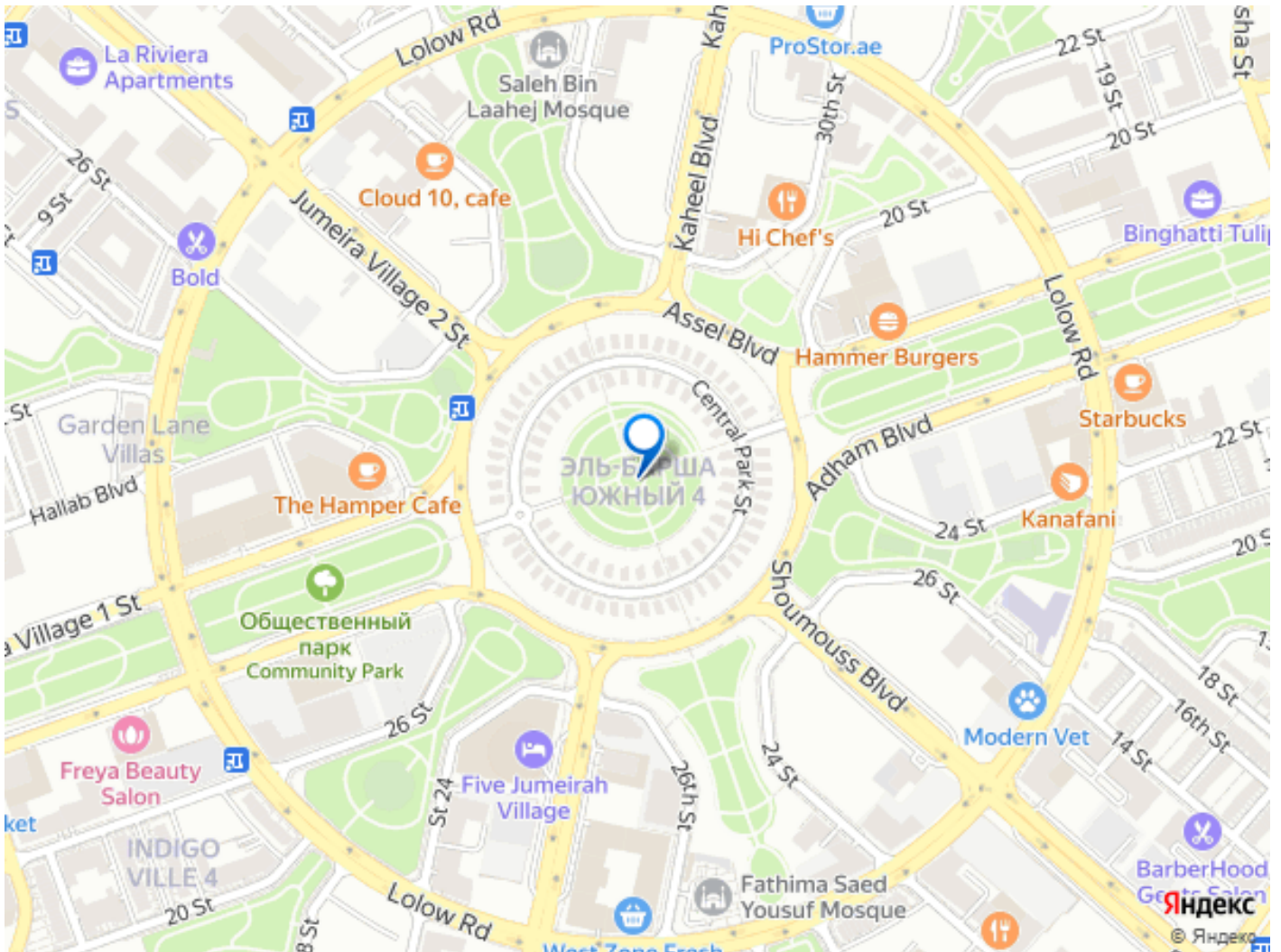
информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России