

Создано: 29.05.2025 в 23:05

Обновлено: 30.10.2025 в 09:55

**Дубай, Jumeirah Village Circle, 311
Boulevard**

443 000 \$

Дубай, Jumeirah Village Circle, 311 Boulevard

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

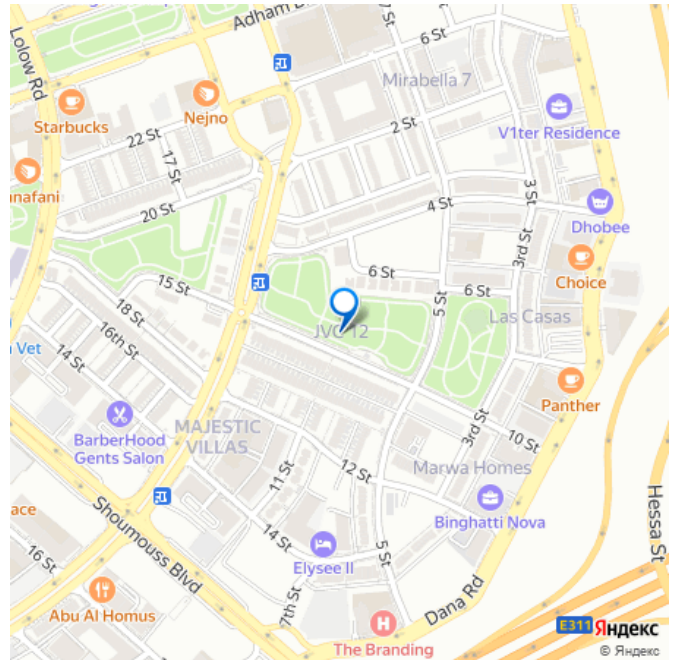
Описание

Жилой комплекс представляет собой 15-этажное здание, которое выполнено по

<https://uae.move.ru/objects/9280234687>

**Эльмира Сулейменова, Davinci
Properties
971527729114**

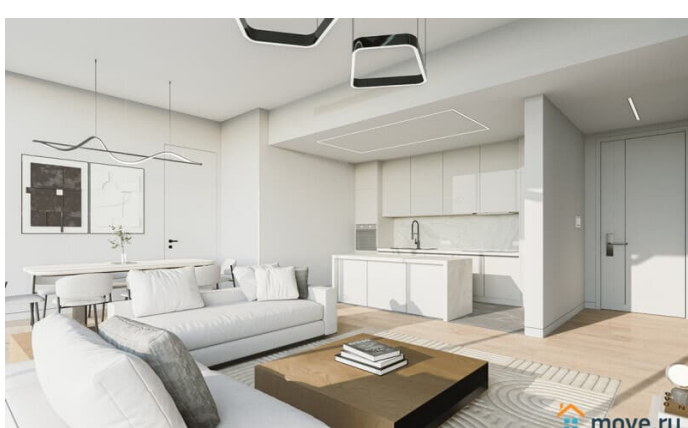
для заметок

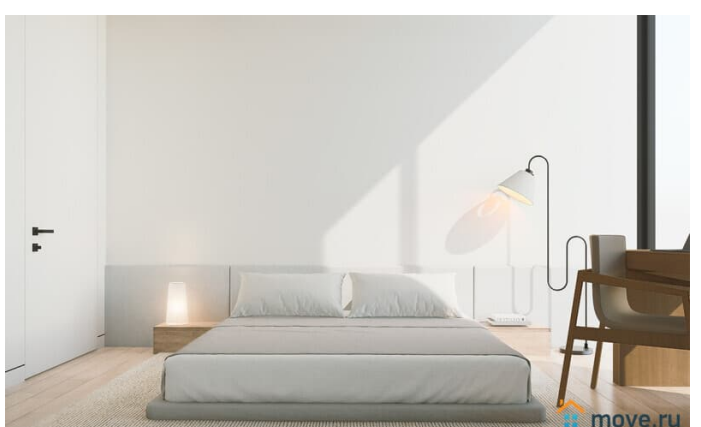


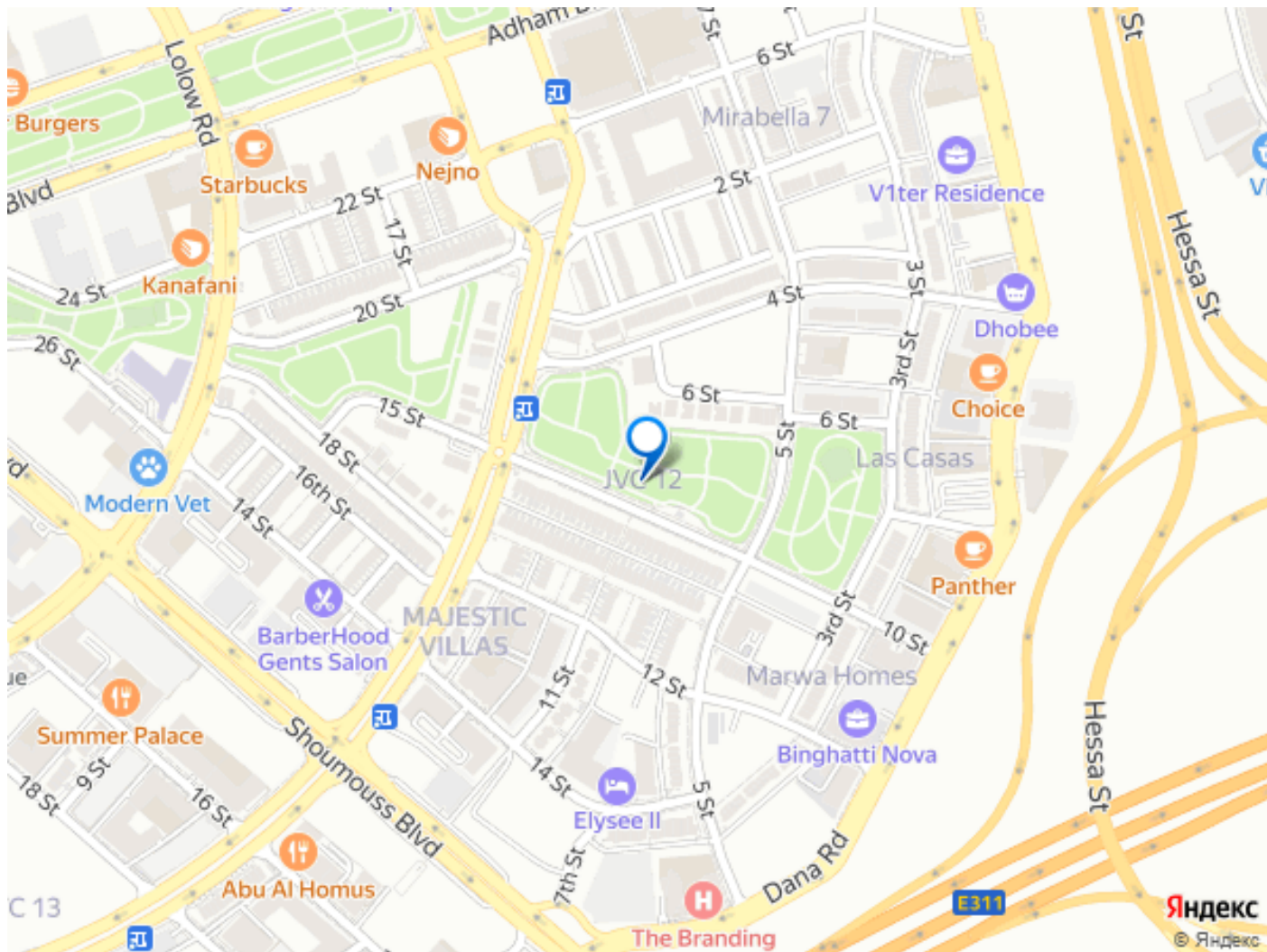
монолитной технологии с фасадным остеклением. В проекте предусмотрены студии и апартаменты с 1 и 2 спальнями. Все резиденции полностью меблированы, установлены панорамные окна, а высота потолков составляет 3,2 метра. Для автовладельцев оборудован подиумный паркинг. На территории комплекса доступны бассейн, оздоровительный клуб, кинотеатр, детская площадка, игровая комната, зоны барбекю и площадка для мини-гольфа. Также предусмотрены места для занятий йогой и сауна для восстановления после насыщенного дня. Высокий уровень сервиса поддерживается благодаря работе консьерж-службы и возможности воспользоваться услугами горничной. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, видеонаблюдением и системой контроля доступа через КПП. Проект расположен в районе Jumeirah Village Circle (JVC), который отличается продуманной городской средой и развитой инфраструктурой. Здесь есть супермаркеты, кафе, школы, детские сады и медицинские учреждения. Благодаря удобному расположению рядом с основными транспортными магистралями — Al Khail Road и Sheikh Mohammed Bin Zayed Road — можно добраться до променада The Walk JBR за 20 минут транспортом, до районов Palm Jumeirah, Dubai Silicon Oasis (DSO) и Downtown Dubai — за 25 минут, а дорога до аэропорта Dubai International Airport (DXB) занимает около 30 минут. Сообщество Jumeirah Village Circle (JVC) является одним из наиболее перспективных направлений для инвестиций. Экологичная среда, парки, спортивные площадки и прогулочные аллеи делают его особенно привлекательным для семей и молодых профессионалов. Постоянное развитие инфраструктуры и акцент на

озеленение поддерживают интерес среди различных категорий покупателей. Средняя доходность от апартаментов с 1 и 2 спальнями составляет 15–16% годовых. Для подробной консультации обращаться по номеру : +971527729114 Эльмира









Move.ru - вся недвижимость России