

🕒 Создано: 14.05.2025 в 20:45

🔄 Обновлено: 30.10.2025 в 09:55

**Дубай, Jumeirah Village Circle, 1WOOD  
Residence 2**

**218 000 \$**

Дубай, Jumeirah Village Circle, 1WOOD Residence 2

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**Описание**

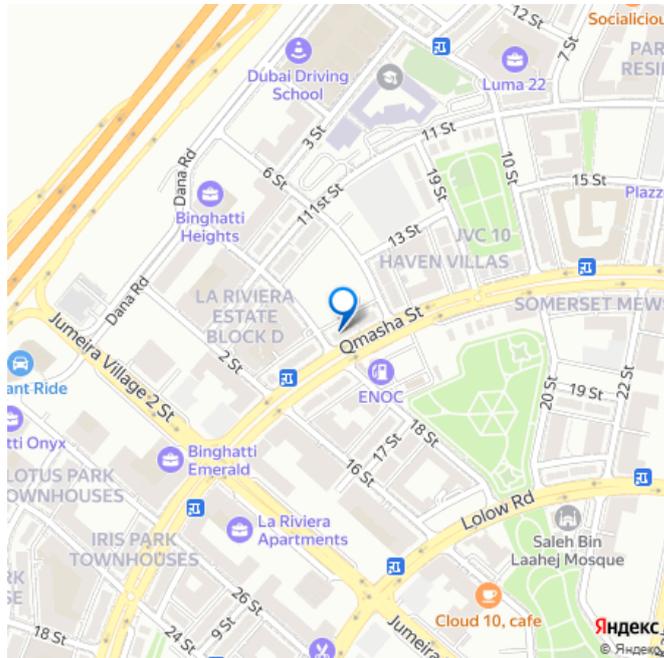
Жилой комплекс представляет собой 17-этажное здание, где предлагаются студии и

<https://uae.move.ru/objects/9279094405>

**Эльмира Сулейменова, Davinci  
Properties**

**971527729114**

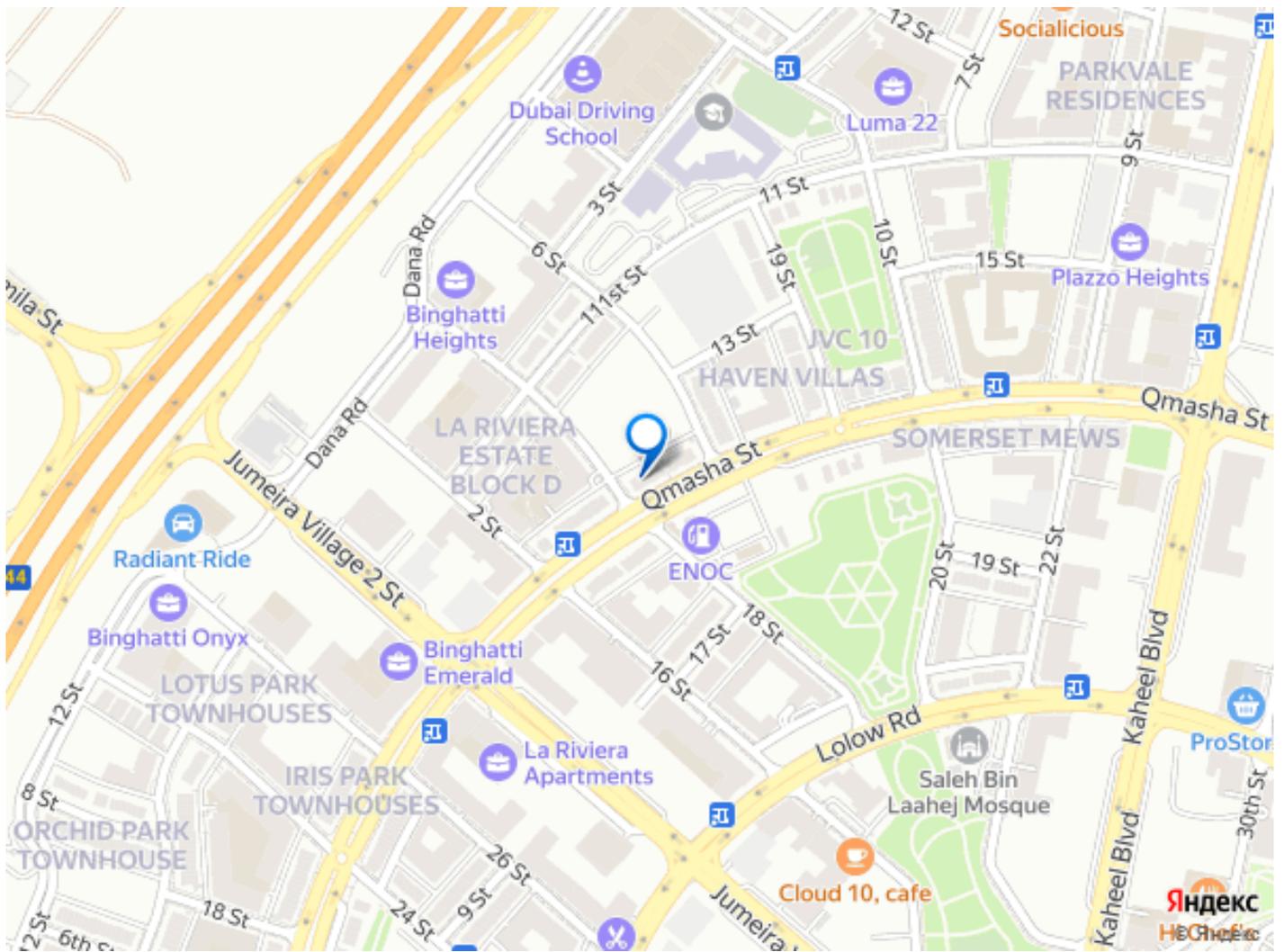
для заметок



апартаменты с 1 и 2 спальнями. Дом выполнен по монолитной технологии с комбинированным фасадом, оснащен пассажирскими и грузовыми лифтами, а также 4-уровневым подиумным паркингом. В помещениях установлены панорамные окна, высота потолков достигает 3 метров, выполнена чистовая отделка, кухни оборудованы бытовой техникой, а санузлы укомплектованы сантехникой. В некоторых вариантах планировок предусмотрены комнаты для прислуги. В проекте представлена комплексная инфраструктура для комфорта и безопасности жильцов. На территории оборудованы бассейн для детей и взрослых с озелененной террасой и зонами отдыха с шезлонгами. Резидентам доступны тренажерный зал, коворкинг и общественное пространство для мероприятий и досуга. Есть детская игровая комната и площадка, зоны барбекю, а на 1 этаже работает мини-маркет и консьерж-сервис. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, видеонаблюдением и контролем доступа через КПП. Комплекс расположен в районе Jumeirah Village Circle (JVC) на пересечении магистралей Sheikh Mohammed Bin Zayed Road и Al Khail Road. Это семейно-ориентированное сообщество, в котором жилые застройки гармонично сочетаются с зелеными парками. На территории есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, медицинские учреждения и торговые объекты. За 20 минут транспортом можно добраться до деловых кластеров Business Bay и Expo City, а за 25 минут — до прибрежных районов Palm Jumeirah и Dubai Marina. Сообщество Jumeirah Village Circle (JVC) считается одним из самых перспективных направлений для инвестиций в Дубае. Благодаря обилию зелени, развитой

инфраструктуре и удобной локации, район привлекателен для различных категорий арендаторов. Средняя рентабельность студий достигает 8% годовых, а апартаменты с 1 и 2 спальнями приносят до 15-16%. Для подробной консультации обращаться : +971527729114 Эльмира





Move.ru - вся недвижимость России