

Создано: 31.08.2024 в 15:01

Обновлено: 30.10.2025 в 18:17

Дубай, Jumeirah Lake Towers, Viewz by Danube

236 000 \$

Дубай, Jumeirah Lake Towers, Viewz by Danube

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

5/50

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

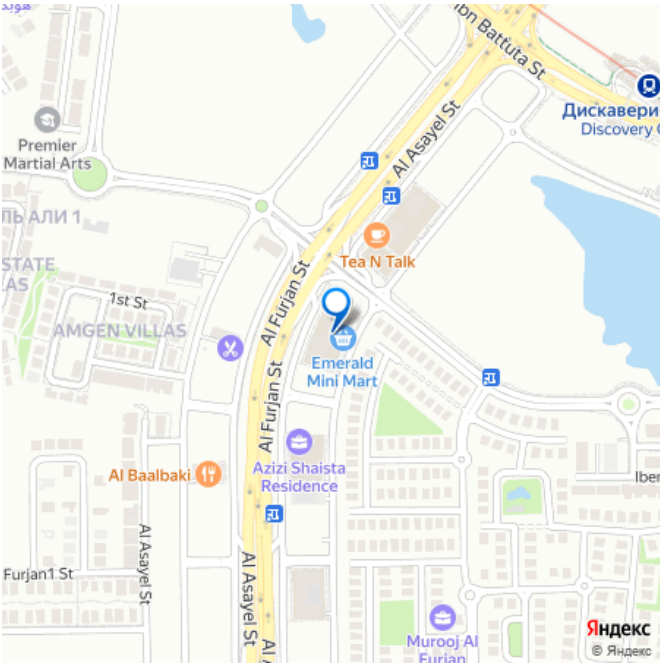
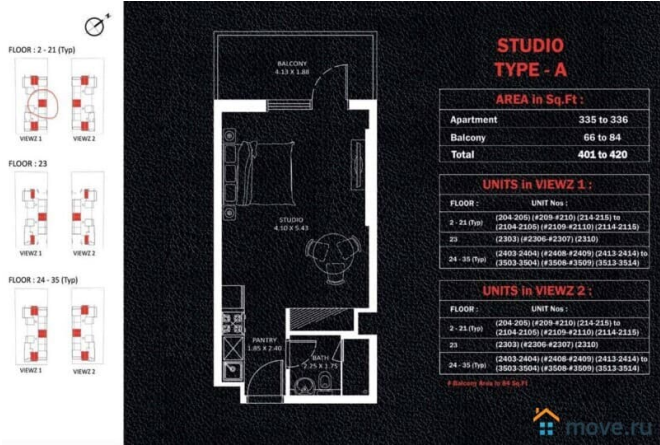
совмещенный

Ремонт

https://uae.move.ru/objects/9261398962

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Студия 39 м2 с рассрочкой в JLT на \$43.500 дешевле оригинальной цены застройщика - цена всего 236.000 USD Не упустите возможность купить студию в строящемся Viewz by Danube по distress deal. Чтобы заключить сделку, понадобится всего 63.000 USD. Далее рассрочка на пять лет, три из которых после получения ключей! К моменту получения ключей необходимо внести 65%. Оставшиеся 35% в рассрочку после получения ключей. Доходность на вложенные средства составит - 46%. Доходность от аренды составит более 9% в год, а ROI - 11,37%. Мы подсчитали, что рост стоимости самого объекта - 28% к получению ключей. Это значит, что при вложении 141.000 USD до ключей и ожидаемой продаже за 300.000 USD при получении ключей, то инвестор заработает 159.000 USD. Все резиденции будут полностью меблированы, а в разработке дизайна принимает участие Aston Martin. В небоскребе Danube Viewz JLT предусмотрено 50+ жилых этажей, на которых разместятся престижные апартаменты с 1-3 спальнями. Оба здания Viewz будут соединены между собой изысканным мостом Sky Bridge, который станет украшением проекта. Жители комплекса Danube Viewz JLT смогут насладиться обилием зеленых насаждений,

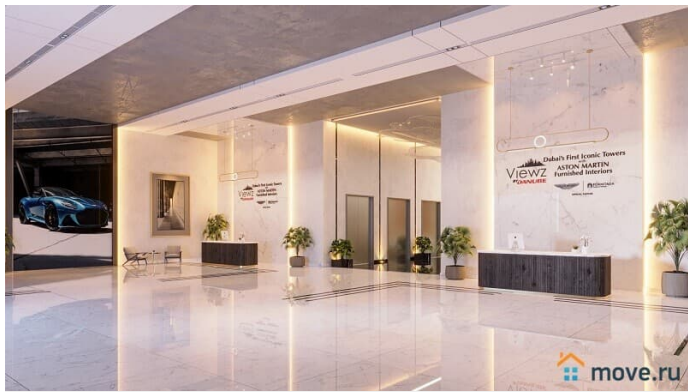
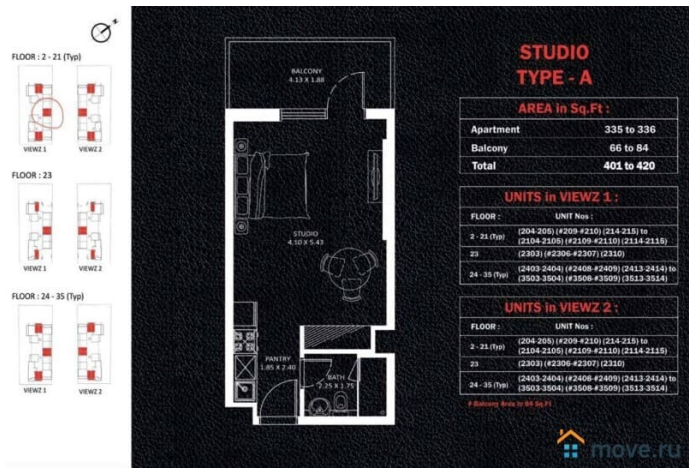
кафе на побережье и безмятежными озерами. Также рядом расположился просторный ландшафтный парк - идеальное место для прогулок с домашними животными и пробежек. Инфраструктура: Бассейны для взрослых и детей Джакузи Зал для занятий йогой Тренажерный зал Сауна и Парилки Бильярдный зал Зал для настольного тенниса Детская игровая площадка И многое другое

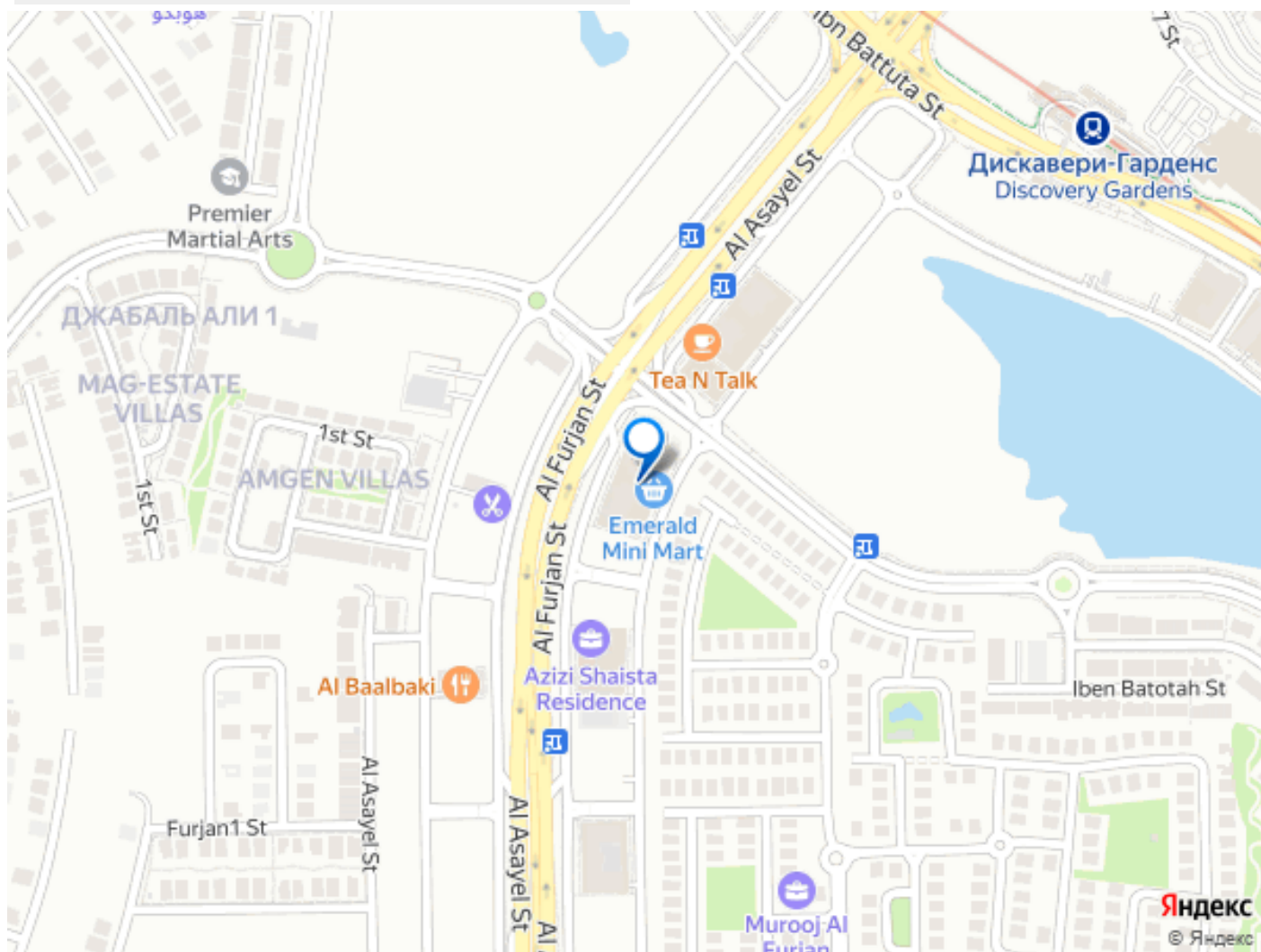
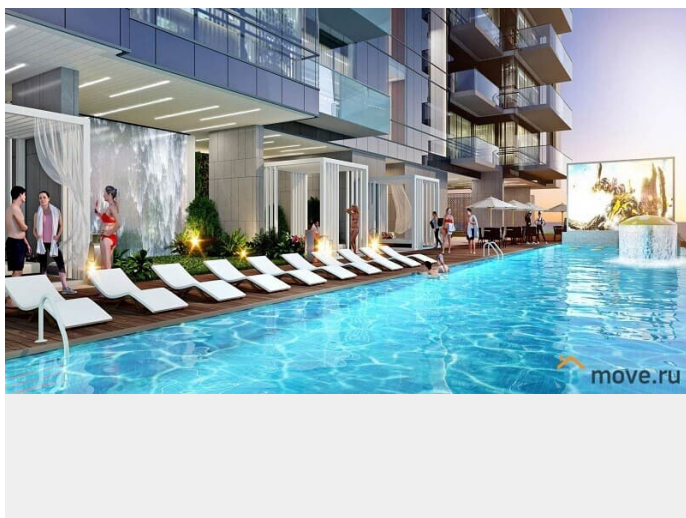
Окончание строительства: 2-й квартал 2026 года. Про локацию: 20 минут до Downtown Duba 10 минут до Dubai Marina 25 минут до аэропорта DXB 30 минут до аэропорта DWC

Danube Viewz будет расположен в Jumeirah Lakes Towers, районе, построенном вокруг безмятежных озер и парка с газонами. Всего за 10 минут на машине можно будет добраться до пристани для яхт Дубай Марины, известной своими пляжами в JBR, торговыми центрами Dubai Marina Mall и The Walk в JBR. Что касается общественного транспорта, то станция метро DMCC находится в 15 минутах ходьбы от отеля Danube Viewz, а автобусная остановка JLT, Dubai Star Tower — в 5 минутах ходьбы.

Достопримечательности и развлечения: Что касается магазинов, торговый центр Dubai Marina Mall, в котором находится более 140 розничных магазинов, кафе, ресторанов и кинотеатров Reel, а также The Walk at JBR с элитными бутиками и ресторанами расположены в 10 минутах езды на автомобиле. В 10-15 минутах езды от Danube Viewz JLT находятся несколько известных мест развлечений и отдыха. К ним относятся гольф-клуб Emirates, Dubai Marina Walk, The Beach at JBR, Ain Dubai и музей мадам Тюссо в Дубае. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть

рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.





Move.ru - вся недвижимость России