

🕒 Создано: 17.08.2024 в 13:38
Обновлено: 01.11.2025 в 23:14

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6183 - 3319

198 630 \$

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6183 - 3319

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

17/40

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

смежные

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Год постройки

для заметок



2012 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

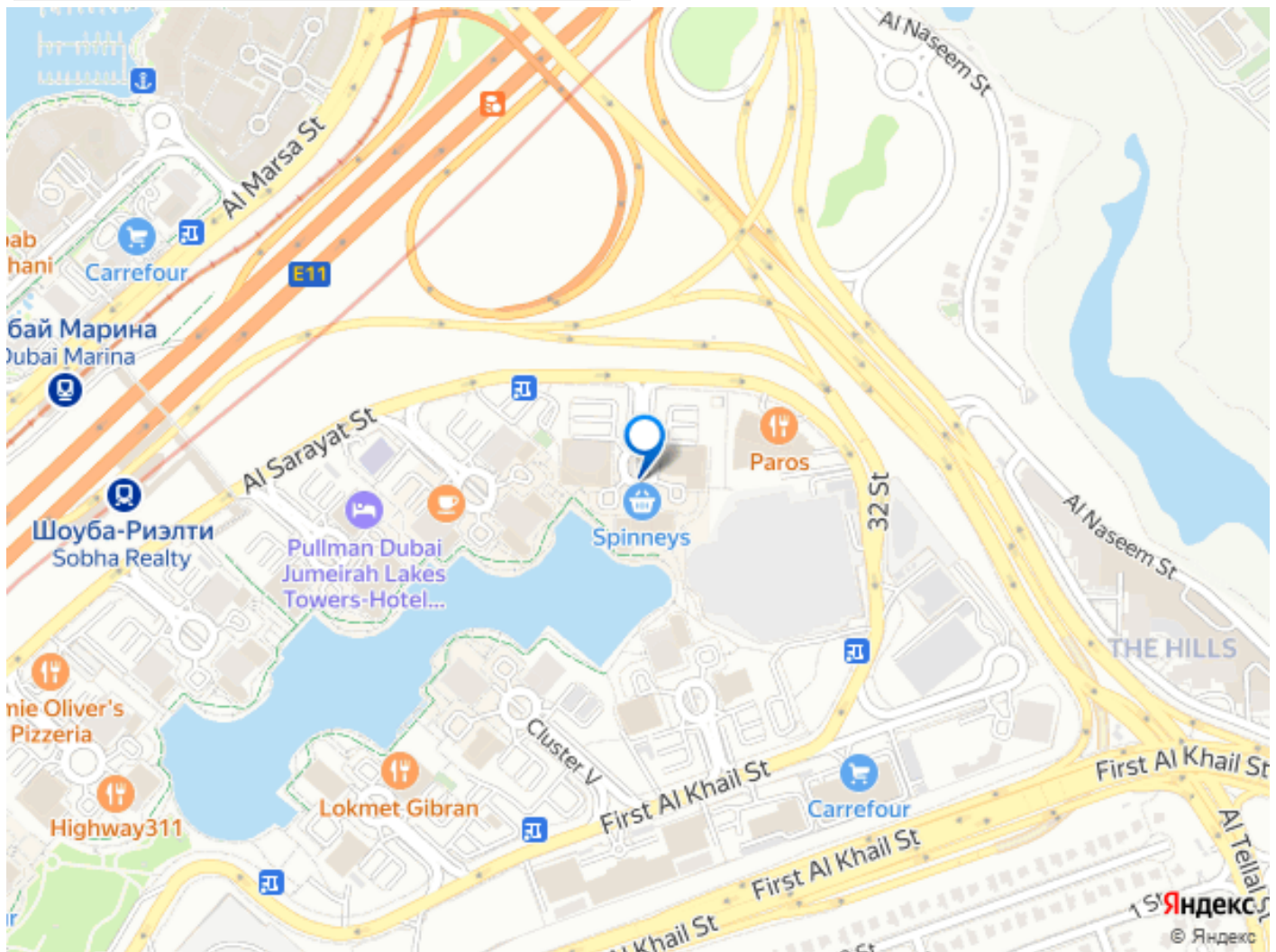
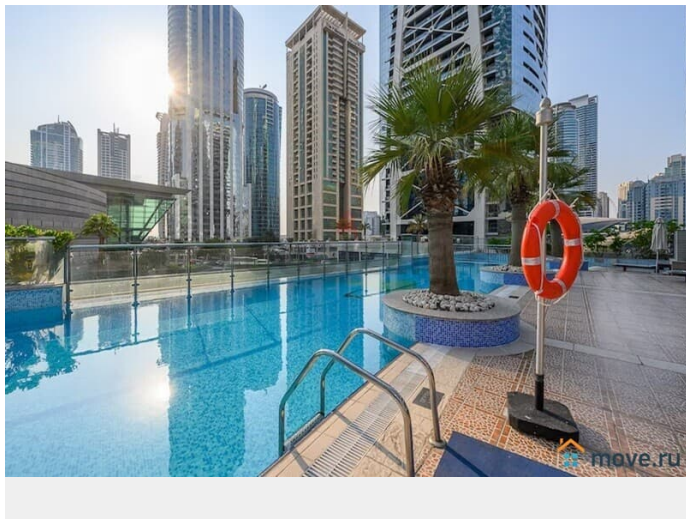
Цена: 725.000 AED 198 630 USD (5 078/м2 USD) Чистая арендная прибыль - 17.823 USD или 9,00% годовых Полная сумма вложений 225.330 USD: Стоимость объекта: \$198 630 Стоимость ремонта: \$1 370 Меблировка: \$5 479 Комиссия: \$5 959 Платеж в зем.департамент: \$8 104 Регистрация сделки: \$1 438 Юридическое сопровождение: \$2 192 Доверенность: \$1 370 Оформление чека: \$2 979 Рядом с башней расположено метро DMCC, также из дома прямой спуск к озеру, вокруг которого находятся прогулочные зоны, магазины и рестораны, в пешей доступности находится парк JLT с детскими и спортивными площадками.

Характеристика квартиры: Год 2012 Студия Площадь: 39 м2 17 этаж (из 40) 1 санузел Без мебели с техникой 1 парковочное место

Доход с аренды в год - 27.945 USD Арендный платеж: \$2 329 месяц / \$27 945 год Расходы в год 10.122 USD: Обслуживание: \$2 073 Коммунальные услуги: \$658 Интернет: \$1 266 Кондиционер: \$986 Обслуживание кондиционера: \$110 Комиссия за управление: \$5 030 Lake View - 40-этажная резидентская башня от застройщика Damas, расположенная в JLT Cluster B, построена в 2009 году. Инфраструктура: Бассейн с панорамным видом на небоскребы и озеро Сауна, джакузи, хаммам 2 спортзала (раздельные для женщин и мужчин) Большая зона для барбекю СПА-салон Магазин Видеонаблюдение охрана 24/7 Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с

многoletним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости в одном месте.





Move.ru - вся недвижимость России