

Создано: 17.08.2024 в 13:28

Обновлено: 03.10.2025 в 20:32

https://uae.move.ru/objects/9260515040

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6178 - 2923

216 438 \$

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6178 - 2923

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/40

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

2008 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Цена: 790.000 AED 216 438 USD (4 864/м2 USD) Чистая арендная прибыль - 17.350 USD или 7,08% годовых Полная сума вложений 245.170 USD: Стоимость объекта: \$216 438 Стоимость ремонта: \$1 370 Меблировка: \$6 849 Комиссия: \$4 545 Платеж в зем.департамент: \$8 817 Регистрация сделки: \$1 438 Юридическое сопровождение: \$1 370 Доверенность: \$1 096 Оформление чека: \$3 247 Рядом с башней расположено метро DMCC, также из дома прямой спуск к озеру, вокруг которого находятся прогулочные зоны, магазины и рестораны, в пешей доступности находится парк JLT с детскими и спортивными площадками.

Характеристика квартиры: Год 2008 Студия Площадь: 44 м2 2 этаж (из 40) 1 санузел Балкон С мебелью и техникой Без парковочного место Доход с аренды в год - 27.945 USD Арендный платеж: \$2 329 месяц / \$27 945 год Расходы в год 10.595 USD: Обслуживание: \$2 546 Коммунальные услуги: \$658 Интернет: \$1 266 Кондиционер: \$986 Обслуживание кондиционера: \$110 Комиссия за управление: \$5 030 Lake Terrace - 40-этажная башня от застройщика Damas, расположенное в районе Jumeirah Lake Towers в кластере D. Строительство здания было завершено к 2008 году. Инфраструктура: Плавательный бассейн с температурным контролем Зона для загара и отдыха Лобби, рецепция и консьерж-сервис Спа-центр: паровая баня, сауна, джакузи Фитнес-центр

Детская игровая студия Детская площадка
Ресторан и кафе Магазины Подземный
паркинг Тех. обслуживание и уборка
Видеонаблюдение охрана 24/7 Затрудняетесь
в выборе? Будучи квалифицированными
специалистами по недвижимости с
многолетним опытом, мы понимаем,
насколько сложным может быть рынок
недвижимости в Дубае, особенно с учетом
того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов
недвижимости. Вам не придется
просматривать бесчисленные объявления на
других сайтах, посвященных недвижимости в
Эмиратах. Мы собрали всю доступную
информацию о недвижимости в одном месте.





