О Создано: 16.08.2024 в 12:12

Обновлено: 29.10.2025 в 20:15

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6178 -2923

216 438 \$

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6178 - 2923

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

смежные

2/40

Тип балкона

балкон

Тип санузла

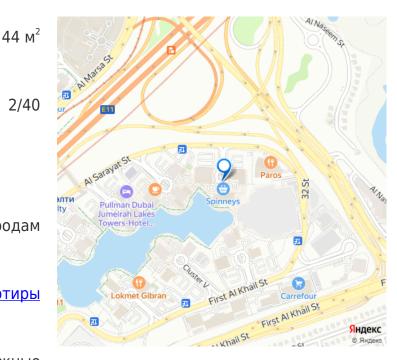
совмещенный

https://oae.move.ru/objects/9260445225

Алексей Королев, Smart Home Invest 79850828082







2008 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Цена: 790.000 AED 216 438 USD (4 864/м2 USD) Чистая арендная прибыль - 17.350 USD или 7,08% годовых Полная сума вложений 245.170 USD: Стоимость объекта: \$216 438 Стоимость ремонта: \$1 370 Меблировка: \$6 849 Комиссия: \$4 545 Платеж в зем.департамент: \$8 817 Регистрация сделки: \$1 438 Юридическое сопровождение: \$1 370 Доверенность: \$1 096 Оформление чека: \$3 247 Рядом с башней расположено метро DMCC, также из дома прямой спуск к озеру, вокруг которого находятся прогулочные зоны, магазины и рестораны, в пешей доступности находится парк JLT с детскими и спортивными площадками. Характеристика квартиры: Год 2008 Студия Площадь: 44 м2 2 этаж (из 40) 1 санузел Балкон С мебелью и техникой Без парковочного место Доход с аренды в год -27.945 USD Арендный платеж: \$2 329 месяц / \$27 945 год Расходы в год 10.595 USD: Обслуживание: \$2 546 Коммунальные услуги: \$658 Интернет: \$1 266 Кондиционер: \$986 Обслуживание кондиционера: \$110 Комиссия за управление: \$5 030 Lake Terrace - 40этажная башня от застройщика Damac, расположенное в районе Jumeirah Lake Towers в кластере D. Строительство здания было завершено к 2008 году. Инфраструктура: Плавательный бассейн с температурным контролем Зона для загара и отдыха Лобби, рецепция и консьерж-сервис Спа-центр: паровая баня, сауна, джакузи Фитнес-центр

Детская игровая студия Детская площадка Ресторан и кафе Магазины Подземный паркинг Тех. обслуживание и уборка Видеонаблюдение охрана 24/7 Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости в одном месте.





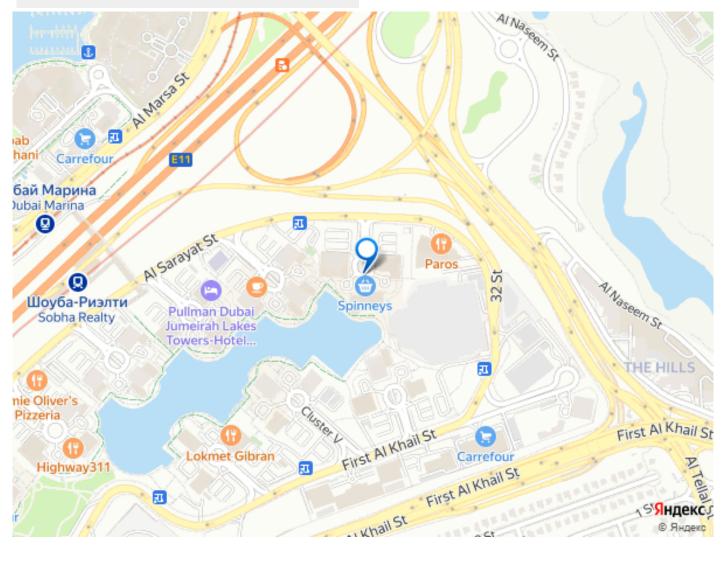












Move.ru - вся недвижимость России