

Создано: 16.08.2024 в 12:10

Обновлено: 29.10.2025 в 20:15

<https://uae.move.ru/objects/9260445157>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6177 - 3245

282 192 \$

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6177 - 3245

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

21/40

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Год постройки

для заметок



2007 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Цена: 1.030.000 AED 282 192 USD (4 034/м2 USD) Чистая арендная прибыль - 24.521 USD или 7,68% годовых Полная сумма вложений 319.482 USD: Стоимость объекта: \$282 192 Стоимость ремонта: \$1 370 Меблировка: \$9 589 Комиссия: \$5 926 Платеж в зем.департамент: \$11 447 Регистрация сделки: \$1 438 Юридическое сопровождение: \$2 192 Доверенность: \$1 096 Оформление чека на оплату объекта: \$4 233 Рядом с домом расположен парк, спортивные и детские площадки, метро, множество магазинов и ресторанов находится в пешей доступности, а также близко к Дубай Марине. Характеристика квартиры: Год 2007 Квартира 1+1 Площадь: 70 м2 21 этаж (из 40) 1 спальня 2 санузла Без мебели и техники 1 парковочное место Доход с аренды в год - 39.452 USD Арендный платеж: \$3 288 месяц / \$39 452 год Расходы в год 14.931 USD: Обслуживание: \$3 057 Коммунальные услуги: \$1 315 Интернет: \$1 266 Кондиционер: \$1 973 Обслуживание кондиционера: \$219 Комиссия за управление: \$7 101 MAG 214 - 40-этажная резидентская башня от застройщика MAG, построенная в 2007 году, находится в JLT cluster R Инфраструктура: Бассейны Тренажерный зал Сауна Джакузи Детская площадка Магазин Кафе Охрана 24/7 Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи

вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости в одном месте.





