

Создано: 16.08.2024 в 12:04

Обновлено: 29.10.2025 в 20:15

https://uae.move.ru/objects/9260445150

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6176 - 3254

230 137 \$

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6176 - 3254

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

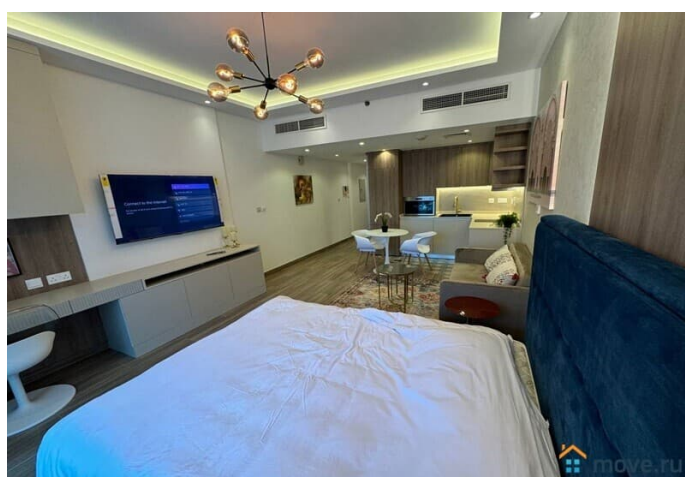
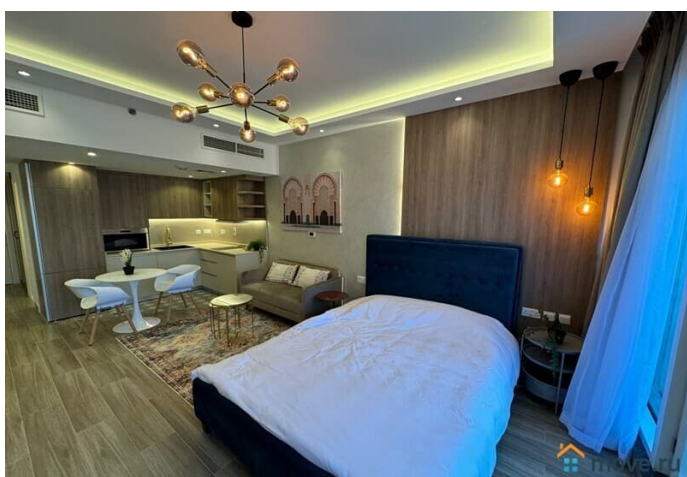
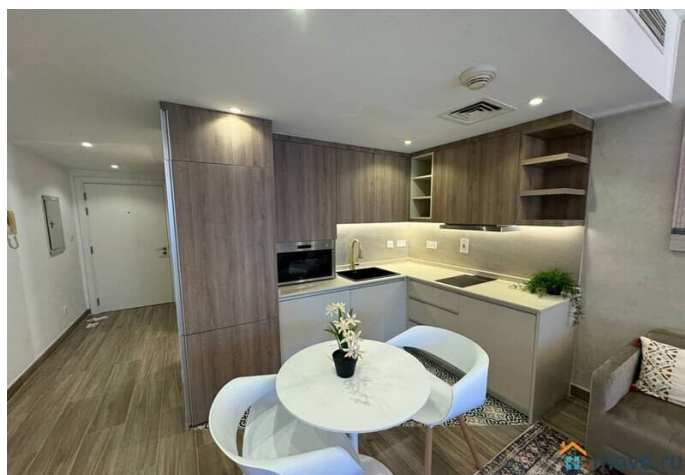
2009 г.

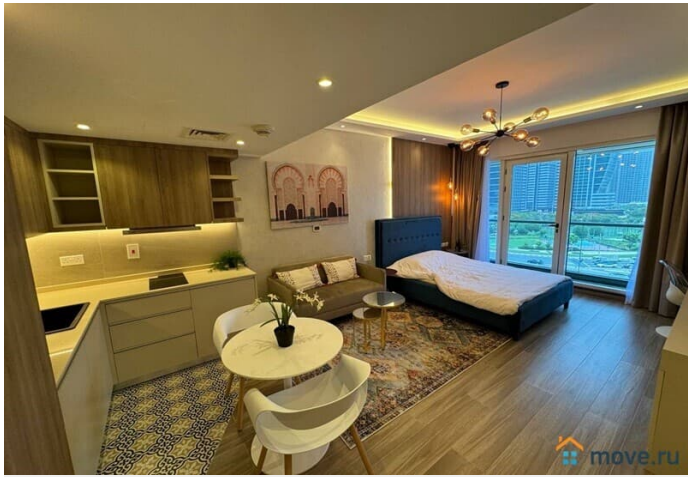
интернет, лифт, парковка, охрана

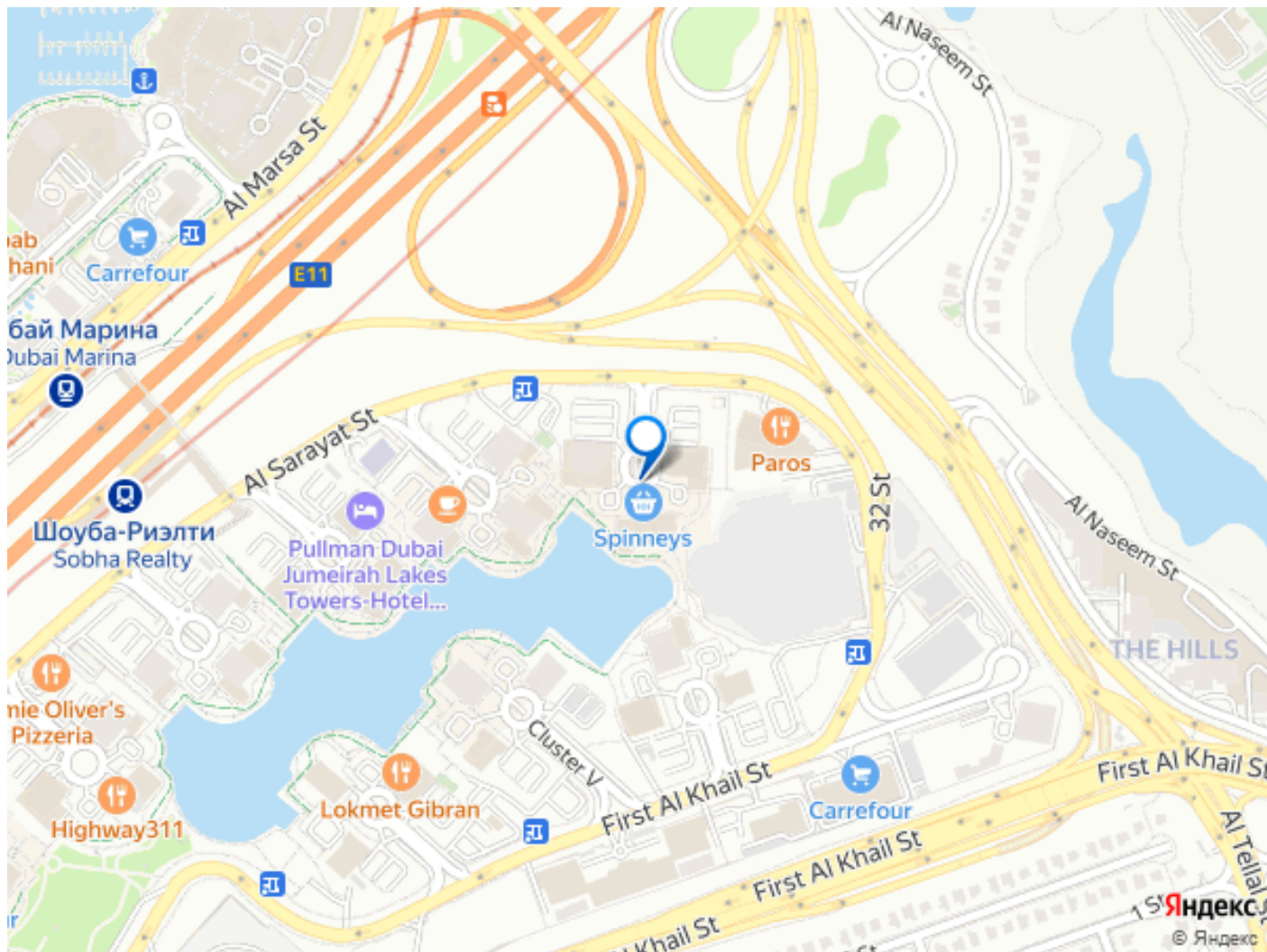
Описание

Цена: 840.000 AED 230 137 USD (6 571/м2 USD) Чистая арендная прибыль - 17.446 USD или 6,78% годовых Полная сума вложений 257.170 USD: Стоимость объекта: \$230 137 Стоимость ремонта: \$1 370 Меблировка: \$4 110 Комиссия: \$4 833 Платеж в зем.департамент: \$9 364 Регистрация сделки: \$1 438 Юридическое сопровождение: \$1 370 Доверенность: \$1 096 Оформление чека: \$3 452 8 минут пешком до метро DMCC, через дорогу парк JLT. Характеристика квартиры: Год 2009 Студия Площадь: 35 м2 5 этаж (из 41) 1 санузел Балкон С мебелью и техникой 1 парковочное место Доход с аренды в год - 25.644 USD Арендный платеж: \$2 137 месяц / \$25 644 год Расходы в год 8.198 USD: Обслуживание: \$1 549 Коммунальные услуги: \$658 Интернет: \$1 266 Обслуживание кондиционера: \$110 Комиссия за управление: \$4 616 Dubai Arch Tower - 41-этажное жилое здание высотой 153 метра, расположенное в районе Jumeirah Lake Towers в кластере G. Строительство здания было завершено к 2009 году. Инфраструктура: Бассейны Тренажерный зал Wellness club с фитнес-центром Детская игровая площадка Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется

просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России