

Создано: 16.10.2023 в 11:57

Обновлено: 29.10.2025 в 20:08

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6155-1

258 650 \$

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6155-1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/39

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

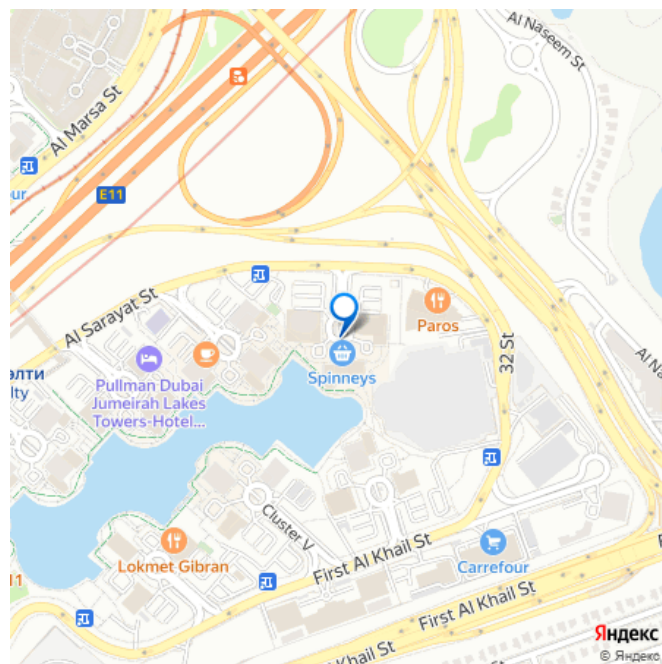
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6911314021>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

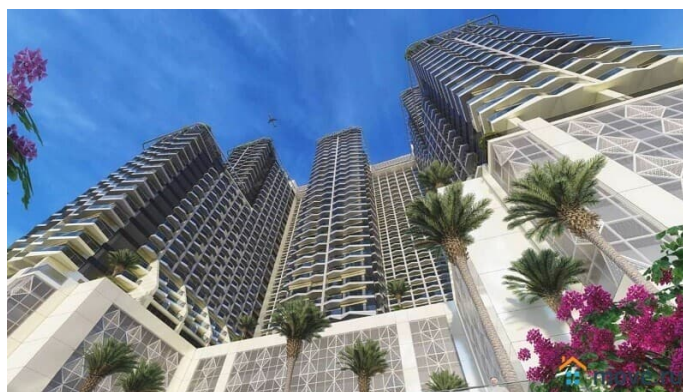
Описание

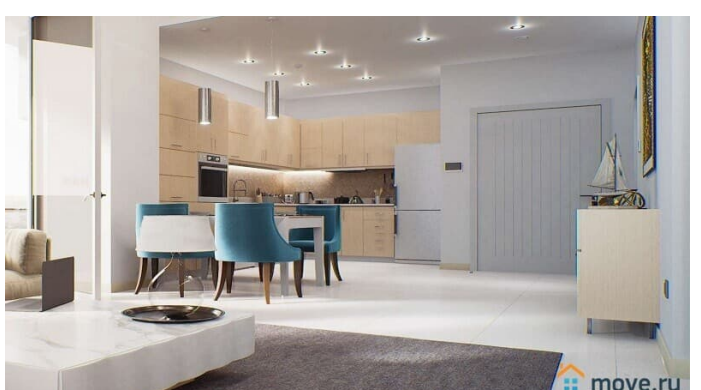
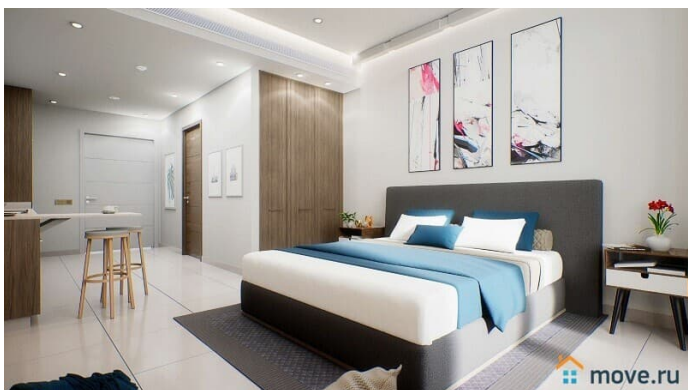
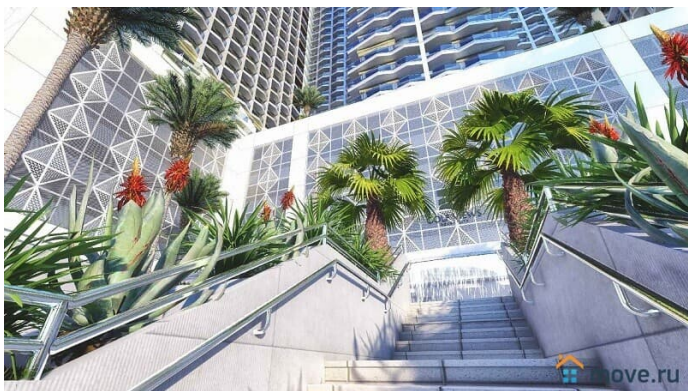
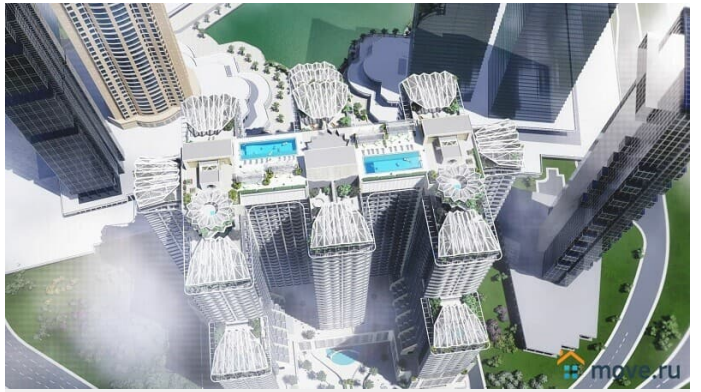
Проект Golf Views Seven City в Jumeirah Lakes Towers сочетает в себе уникальные резиденции в современном стиле совместно с общественными и частными зонами для отдыха. Комплекс состоит из объединенных между собой нескольких блоков по 39 этажей, включая 2 подвальных этажа, цокольный этаж, 5 подиумов, 12 садов Sky Gardens, частные террасы и бассейны, 31 этаж с 2 621 единицей недвижимости, 4-звездочный отель, а также 14 000 квадратных метров торговых площадей, кафе и ресторанами. Представленная недвижимость доступна к покупке на правах freehold и будет включать полностью меблированные студии и апартаменты с 1-3 спальнями, площадью от 376 sq. ft (35 м2) до 1,521 sq. ft (142 м2). Район JLT – ультрасовременный жилой массив, возведенный вокруг 4 искусственных озер и окруженный живописной парковой зоной. Ближайшие станции метро DMCC Metro station и Metro station Discovery Garden находятся соответственно в 5 и 15 минутах ходьбы, а ближайшая автобусная остановка JLT1 расположена примерно в 15 минутах ходьбы. Service Charge составляет 16 AED за Sq ft в год. ? Апартаменты с двумя спальнями (1+1) от 950.000 AED (258.650 USD). Инфраструктура: Бассейны для взрослых и

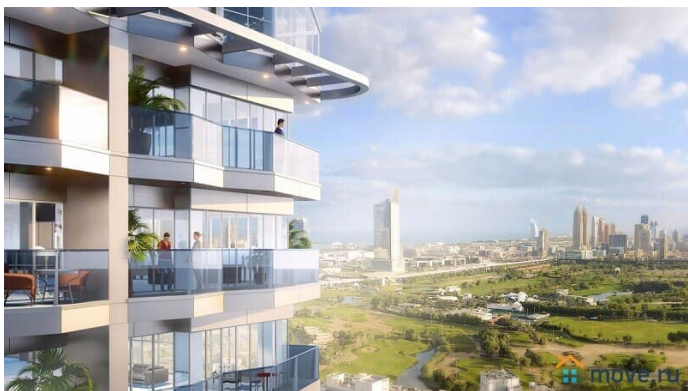
детей Джакузи Зал для занятий йогой
Тренажерный зал Сауна и Парилки Детская
игровая площадка Услуги отельного сервиса
И многое другое Первый взнос: 10%! Без%
рассрочка до конца строительства + 2 года
после сдачи ключей! Окончание
строительства: 4-й квартал 2025 года. ROI в
Jumeirah Village Triangle (JVT) составляет от
8.3%. Апартаменты в этом комплексе можно
сдавать арендаторам по цене от AED 70 тыс.
(USD 19 тыс.) в год. Покупка жилья в этом
комплексе позволит Вам, членам Вашей
семьи подать заявку на получение 2-летней
визы инвестора или 10-летней «Золотой
визы» в зависимости от стоимости купленной
резиденции. Про локацию: 20 минут до
Downtown Duba 5 минут до Dubai Marina 25
минут до аэропорта DXB 30 минут до
аэропорта DWC Комплекс удобно расположен
в непосредственной близости от Sheikh Zayed
Road, что обеспечивает легкое передвижение
по Дубаю. До ключевых районов, включая JBR,
Business Bay, Jumeirah и Международный
аэропорт Дубая, можно добраться в течение
25 минут. Комплекс окружен хорошо
развитой инфраструктурой, включая
образовательные и специализированные
медицинские учреждения.

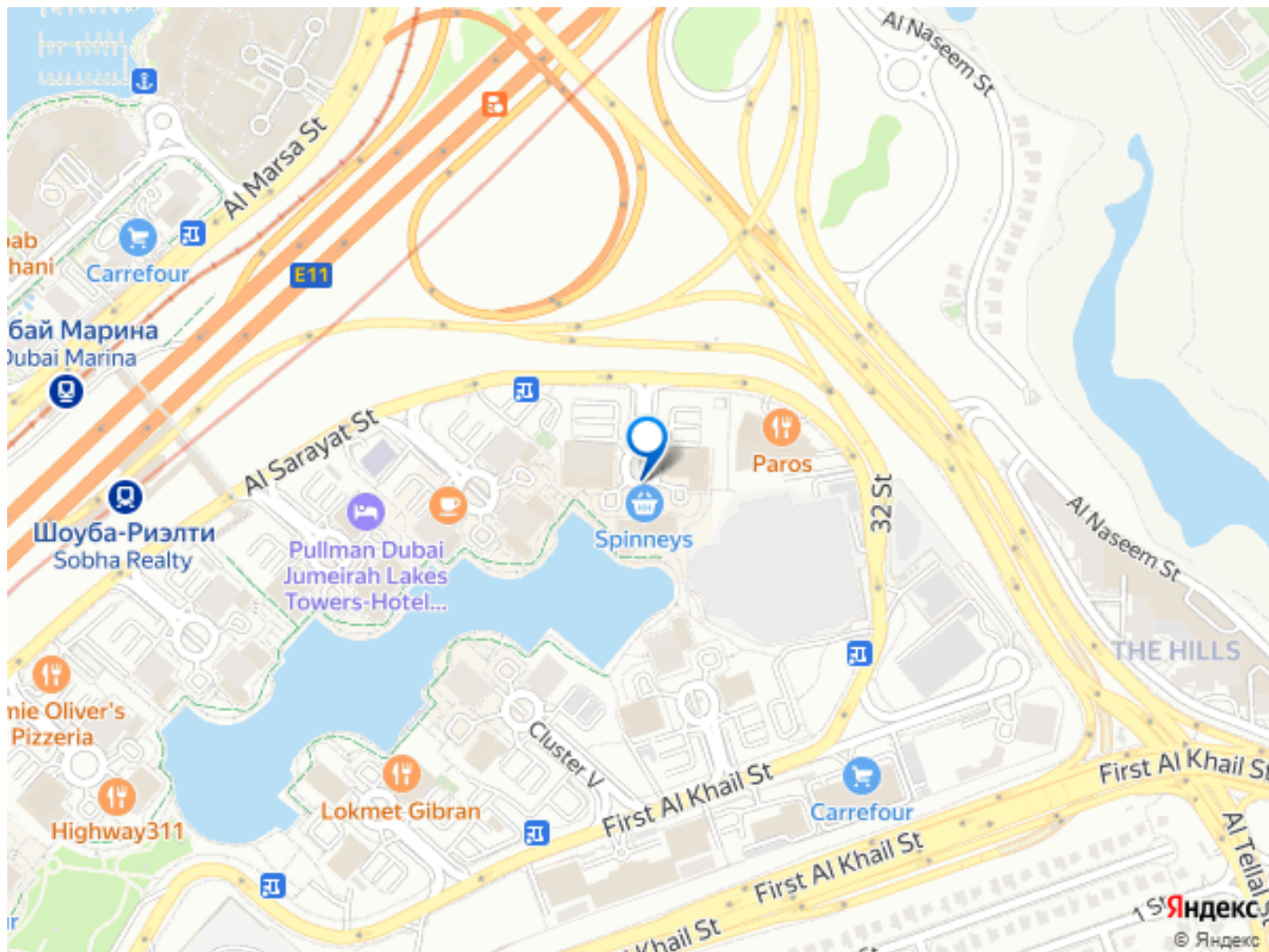
Достопримечательности и развлечения: Что
касается магазинов, торговый центр Dubai
Marina Mall, в котором находится более 140
розничных магазинов, кафе, ресторанов и
кинотеатров Reel, а также The Walk at JBR с
элитными бутиками и ресторанами
расположены в 10 минутах езды на
автомобиле. В 10-15 минутах езды от Danube
Viewz JLT находятся несколько известных
мест развлечений и отдыха. К ним относятся
гольф-клуб Emirates, Dubai Marina Walk, The
Beach at JBR, Ain Dubai и музей мадам Тюссо в
Дубае. Затрудняетесь в выборе? Будучи

квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.









Move.ru - вся недвижимость России