

🕒 Создано: 14.10.2023 в 14:22

Обновлено: 27.10.2025 в 12:24

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6155-0

168 800 \$

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6155-0

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

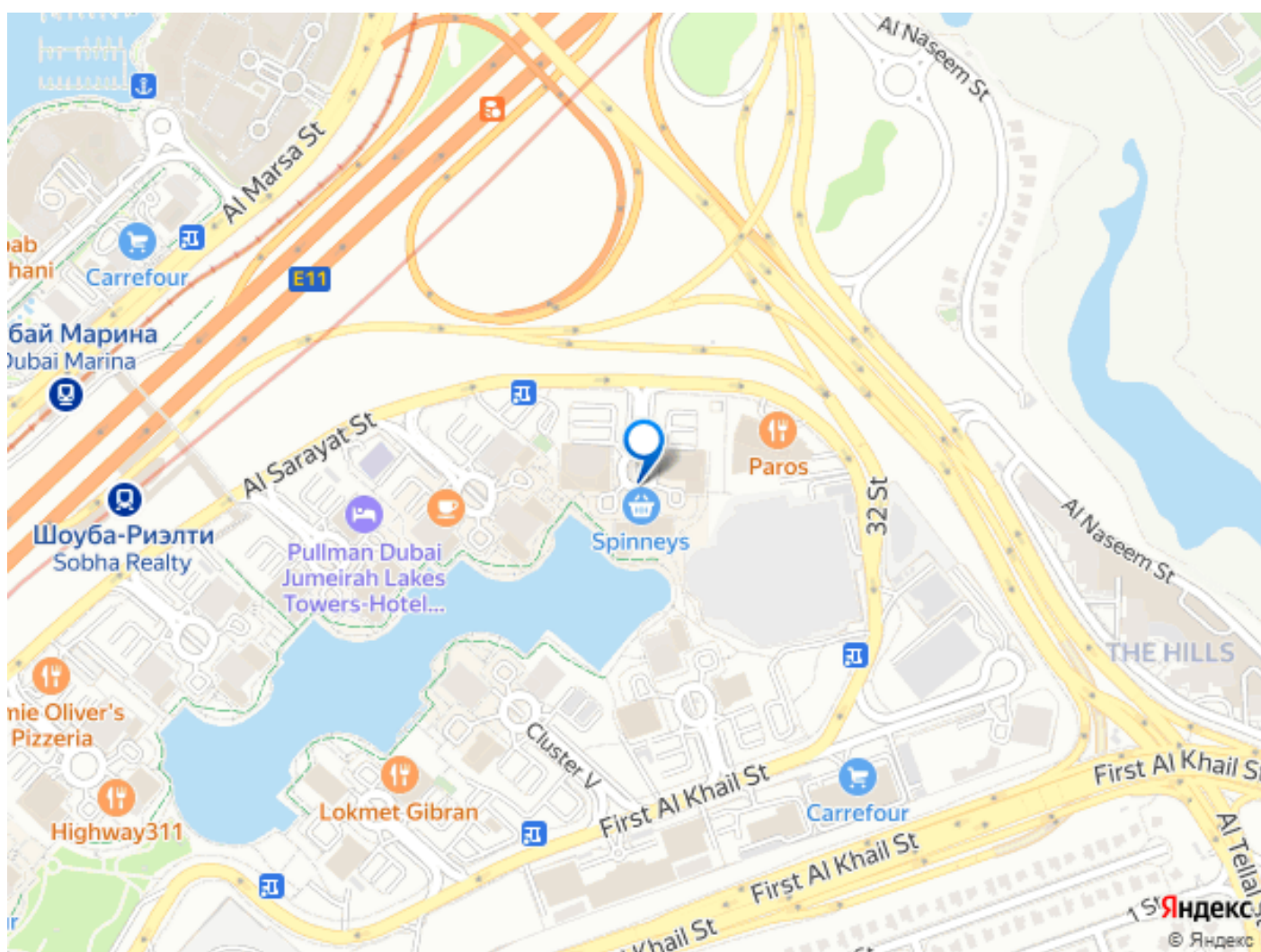
Описание

проект Golf Views Seven City в Jumeirah Lakes Towers сочетает в себе уникальные резиденции в современном стиле совместно с общественными и частными зонами для отдыха. Комплекс состоит из объединенных между собой нескольких блоков по 39 этажей, включая 2 подвальных этажа, цокольный этаж, 5 подиумов, 12 садов Sky Gardens, частные террасы и бассейны, 31 этаж с 2 621 единицей недвижимости, 4-звездочный отель, а также 14 000 квадратных метров торговых площадей, кафе и ресторанами. Представленная недвижимость доступна к покупке на правах freehold и будет включать полностью меблированные студии и апартаменты с 1-3 спальнями, площадью от 376 sq. ft (35 м2) до 1,521 sq. ft (142 м2). Район JLT – ультрасовременный жилой массив, возведенный вокруг 4 искусственных озер и окруженный живописной парковой зоной. Ближайшие станции метро DMCC Metro station и Metro station Discovery Garden находятся соответственно в 5 и 15 минутах ходьбы, а ближайшая автобусная остановка JLT1 расположена примерно в 15 минутах ходьбы. Service Charge составляет 16 AED за Sq ft в год. ? Апартаменты студия (0+1) от 620.000 AED (168.800 USD). ? Апартаменты с двумя спальнями (1+1) от 950.000 AED

(258.650 USD). Инфраструктура: Бассейны для взрослых и детей Джакузи Зал для занятий йогой Тренажерный зал Сауна и Парилки Детская игровая площадка Услуги отельного сервиса И многое другое Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства + 2 года после сдачи ключей! Окончание строительства: 4-й квартал 2025 года. ROI в Jumeirah Village Triangle (JVT) составляет от 8.3%. Апартаменты в этом комплексе можно сдавать арендаторам по цене от AED 70 тыс. (USD 19 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Dubai 5 минут до Dubai Marina 25 минут до аэропорта DXB 30 минут до аэропорта DWC Комплекс удобно расположен в непосредственной близости от Sheikh Zayed Road, что обеспечивает легкое передвижение по Дубаю. До ключевых районов, включая JBR, Business Bay, Jumeirah и Международный аэропорт Дубая, можно добраться в течение 25 минут. Комплекс окружен хорошо развитой инфраструктурой, включая образовательные и специализированные медицинские учреждения.

Достопримечательности и развлечения: Что касается магазинов, торговый центр Dubai Marina Mall, в котором находится более 140 розничных магазинов, кафе, ресторанов и кинотеатров Reel, а также The Walk at JBR с элитными бутиками и ресторанами расположены в 10 минутах езды на автомобиле. В 10-15 минутах езды от Danube Viewz JLT находятся несколько известных мест развлечений и отдыха. К ним относятся гольф-клуб Emirates, Dubai Marina Walk, The

Beach at JBR, Ain Dubai и музей мадам Тюссо в Дубае. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



Move.ru - вся недвижимость России