

Создано: 30.07.2023 в 14:55

Обновлено: 01.11.2025 в 22:57

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6060

**204 400 \$**

Дубай, Jumeirah Lake Towers, д. 6060

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6905836652>

Алексей Королев, Smart Home Invest

**79850828082**

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

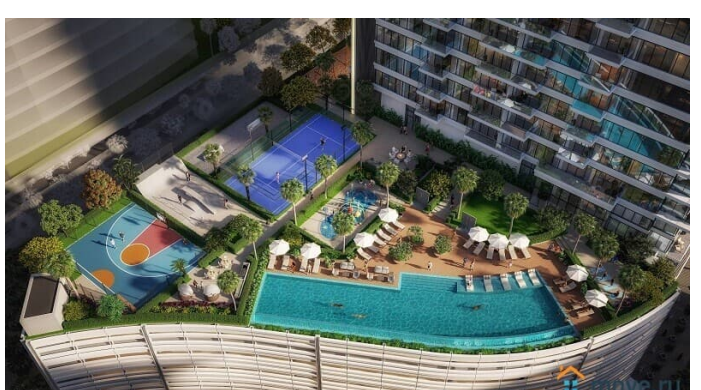
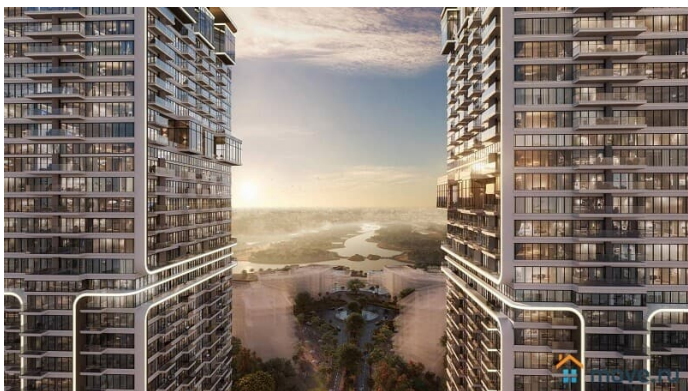
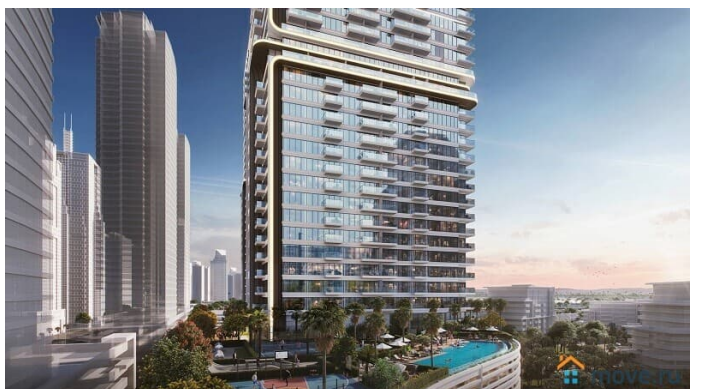
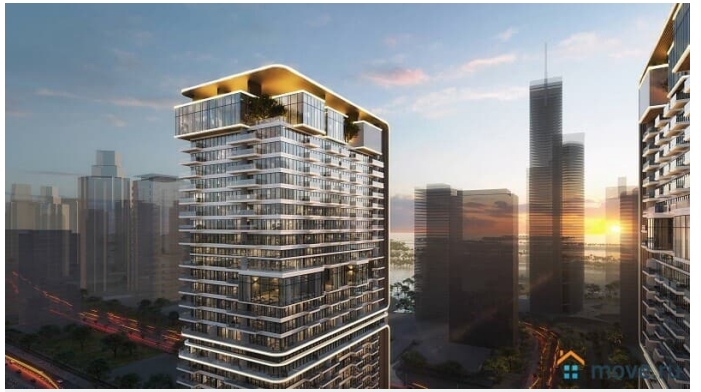
возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

## Описание

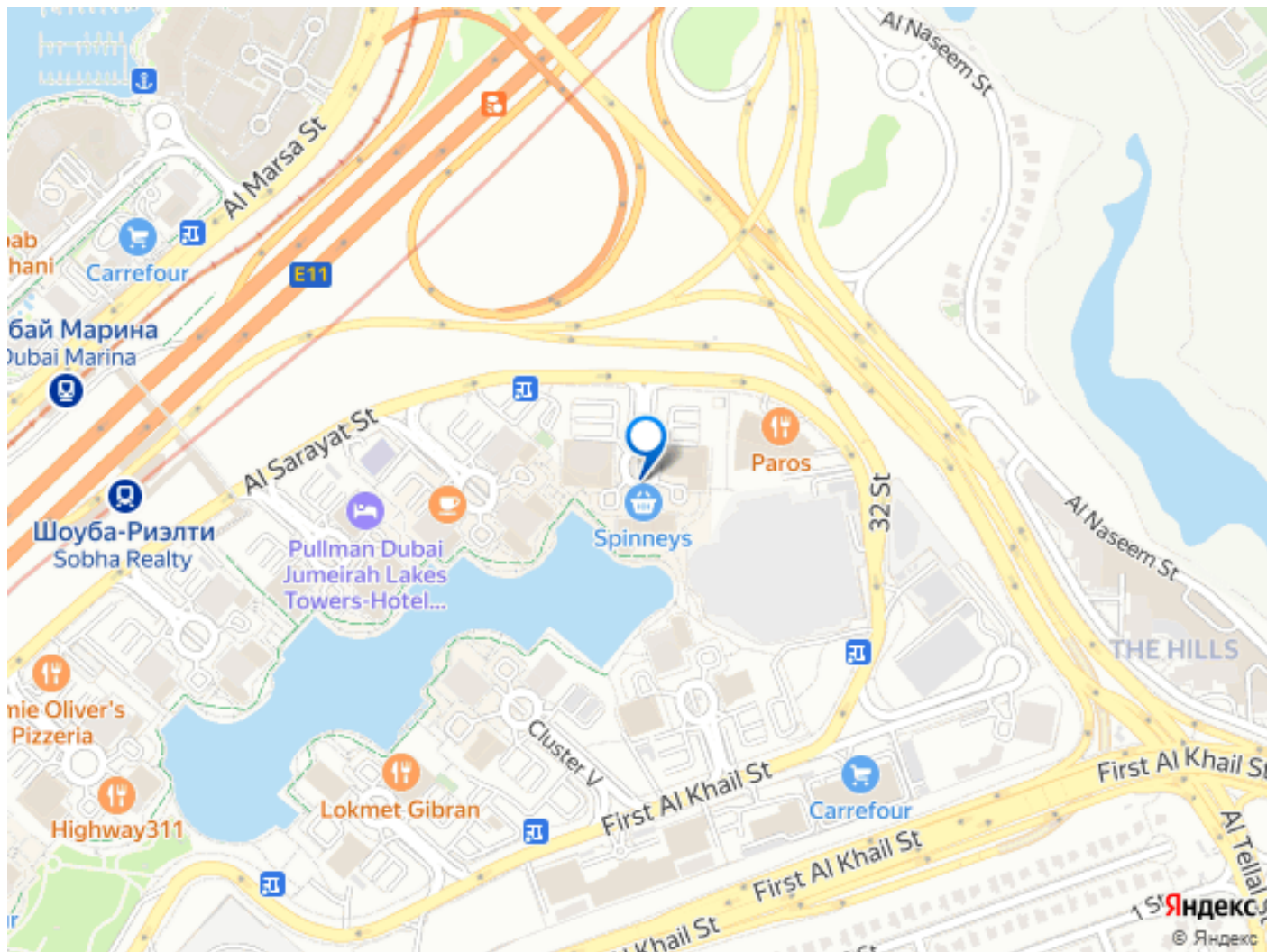
Upper House - жилой проект класса люкс в оживленном районе Jumeirah Lake Towers , который объединяет стильную архитектуру и обилие зеленых насаждений. На продажу в Ellington Upper House представлены уютные студии и апартаменты с 1-3 спальнями. Из резиденций 31-этажного небоскреба открываются удивительные виды на Dubai Marina, Jumeirah Islands, живописные поля для гольфа и чистейшие озера. Недвижимость предлагается со стильной первоклассной отделкой, а кухни будут оснащены бытовой техникой премиум-сегмента.

Инфраструктура: Бассейны для взрослых и детей Джакузи Зал для занятий йогой Тренажерный зал Сауна и Парилки Кинотеатр Детская игровая площадка И многое другое  
Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 1-й квартал 2026 года. ROI в Jumeirah Lakes Towers составляет 7.1%. Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 80 тыс. (USD 22 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Dubai 10 минут до Dubai Marina 25

минут до аэропорта DXB 30 минут до  
аэропорта DWC Ellington Upper House будет  
расположен в Jumeirah Lakes Towers, районе,  
построенном вокруг безмятежных озер и  
парка с газонами. Всего за 10 минут на  
машине можно будет добраться до пристани  
для яхт Дубай Марины, известной своими  
пляжами в JBR, торговыми центрами Dubai  
Marina Mall и The Walk в JBR. Что касается  
общественного транспорта, то станция метро  
DMCC находится в 15 минутах ходьбы от  
отеля Upper House, а автобусная остановка  
JLT, Dubai Star Tower — в 5 минутах ходьбы.  
Достопримечательности и развлечения: Что  
касается магазинов, торговый центр Dubai  
Marina Mall, в котором находится более 140  
розничных магазинов, кафе, ресторанов и  
кинотеатров Reel, а также The Walk at JBR с  
элитными бутиками и ресторанами  
расположены в 10 минутах езды на  
автомобиле. В 10–15 минутах езды от Upper  
Housee находятся несколько известных мест  
развлечений и отдыха. К ним относятся  
гольф-клуб Emirates, Dubai Marina Walk, The  
Beach at JBR, Ain Dubai и музей мадам Тюссо в  
Дубае. Затрудняетесь в выборе? Будучи  
квалифицированными специалистами по  
недвижимости с многолетним опытом, мы  
понимаем, насколько сложным может быть  
рынок недвижимости в Дубае, особенно с  
учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи  
вариантов недвижимости. Вам не придется  
просматривать бесчисленные объявления на  
других сайтах, посвященных недвижимости в  
Эмиратах. Мы собрали всю доступную  
информацию о недвижимости off-plan в одном  
месте.







Move.ru - вся недвижимость России