

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

 Создано: 19.12.2023 в 11:32
Обновлено: 29.10.2025 в 20:14

Дубай, Jebel Ali, д. 6169-2

351 200 \$

Дубай, Jebel Ali, д. 6169-2

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

2027 г.

возможен торг, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. Hillside Residences - масштабный проект одного из крупнейших застройщиков Дубая. Поселок расположится в Васл-Гейт в районе Джебель-Али и будет включать в себя 15 средне-этажных зданий. Потенциальные покупатели можете выбрать из коллекции квартир с 1-3 спальнями площадью от 71 м² до 376 м², причем резиденции имеют функциональную планировку с гостинными, закрытыми кухнями и встроенными шкафами и гардеробными в каждой спальне. Генеральный план закрытого комплекса Hillside Residences тщательно спланирован и включает множество парков, прогулочных зон, затененных дворов и общественных мест, чтобы каждый мог насладиться отдыхом на свежем воздухе. Проект разделен на три части, в каждой из которых есть бассейны, детские игровые площадки, зоны для барбекю, спортивные площадки и фитнес-зоны. ? Апартаменты с одной спальней (1+1) - 71 м² от 231.400 USD ? Апартаменты с двумя спальнями (2+1) - 110 м² от 351.200 USD ? Апартаменты с тремя спальнями (3+1) - 156 м² от 544.500 USD ? Апартаменты с четырьмя спальнями (4+1) - 367 м² от 980.100 USD Инфраструктура: Бассейны Сады Площадка для занятий йогой Зона для барбекю Зоны для игры в шахматы и теннис Баскетбольная площадка Фитнес-центр на открытом воздухе И многое другое Первый



взносы: 5%! 35% во время строительства! 60% при получении ключей (сдаче объекта)!
Окончание строительства: 3-й квартал 2027 года. Дешевле рынка на 30%! ROI от аренды Wasl Gate составляет 7.7% ROI от перепродажи Wasl Gate составляет 91% При вложении 101.000 USD - прибыль составит 92.000 USD - 30% годовых или 90% за три года! Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Dubai 10 минут до Dubai Marina 40 минут до аэропорта DXB 25 минут до аэропорта DWC Непосредственная близость к станции метро Energy, автобусным остановкам и удобный выезд на Шейх Заид Роуд делает путешествие по остальной части Дубая очень удобным, как для тех, кто владеет автомобилем, так и для тех, кто предпочитает пользоваться общественным транспортом. Дубай-Марина и пляж JBR находятся в 15 минутах езды. Образование: Семьям с детьми будет доступен хороший выбор школ и детских садов в 10 минутах езды от объекта. , в том числе детский сад Chubby Cheeks Furjan, детский сад Jebel Ali Village, международные детские сады Jumeirah, начальная школа Jebel Ali, частная школа Ghaf, The Arbor School, DPS Dubai и многие другие. Медицина: Что касается медицинских учреждений, в нескольких минутах ходьбы находится многопрофильная клиника HealthHub Clinic Festival Plaza, а до больницы Aster Cedars, Джебель Али, клиники Aster, Discovery Gardens и Mediclinic Ibn Battuta можно добраться всего за 10 минут на машине. Достопримечательности и развлечения: А 10- В минуте ходьбы от

комплекса находится Фестивальная Плаза, где жильцы могут купить все необходимое. В торговом центре есть IKEA, гипермаркет Lulu, ACE и множество кафе. Еще один вариант шоппинга — торговый центр Ibn Battuta, до которого можно добраться всего за 6 минут на машине. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



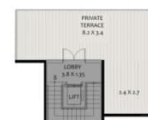
 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России