

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

 Создано: 18.12.2023 в 13:42
Обновлено: 27.10.2025 в 12:25

Дубай, Jebel Ali, д. 6169-1

231 400 \$

Дубай, Jebel Ali, д. 6169-1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. Hillside Residences - масштабный проект одного из крупнейших застройщиков Дубая. Поселок расположится в Васл-Гейт в районе Джебель-Али и будет включать в себя 15 средне-этажных зданий. Потенциальные покупатели можете выбрать из коллекции квартир с 1-3 спальнями площадью от 71 м² до 376 м², причем резиденции имеют функциональную планировку с гостиными, закрытыми кухнями и встроенными шкафами и гардеробными в каждой спальне. Генеральный план закрытого комплекса Hillside Residences тщательно спланирован и включает множество парков, прогулочных зон, затененных дворов и общественных мест, чтобы каждый мог насладиться отдыхом на свежем воздухе. Проект разделен на три части, в каждой из которых есть бассейны, детские игровые площадки, зоны для барбекю, спортивные площадки и фитнес-зоны. ? Апартаменты с одной спальней (1+1) - 71 м² от 231.400 USD ? Апартаменты с двумя спальнями (2+1) - 110 м² от 351.200 USD ? Апартаменты с тремя спальнями (3+1) - 156 м² от 544.500 USD ? Апартаменты с четырьмя спальнями (4+1) - 367 м² от 980.100 USD Инфраструктура: Бассейны Сады Площадка для занятий йогой Зона для



барбекю Зоны для игры в шахматы и теннис
Баскетбольная площадка Фитнес-центр на
открытом воздухе И многое другое Первый
взнос: 5%! 35% во время строительства! 60%
при получении ключей (сдаче объекта)!

Окончание строительства: 3-й квартал 2027
года. Дешевле рынка на 30%! ROI от аренда
Wasl Gate составляет 7.7% ROI от
перепродажа Wasl Gate составляет 91% При
вложении 101.000 USD - прибыль составит
92.000 USD - 30% годовых или 90% за три
года! Покупка жилья в этом комплексе
позволит Вам, членам Вашей семьи подать
заявку на получение 2-летней визы
инвестора или 10-летней «Золотой визы» в
зависимости от стоимости купленной
резиденции. Про локацию: 20 минут до
Downtown Duba 10 минут до Dubai Marina 40
минут до аэропорта DXB 25 минут до
аэропорта DWC Непосредственная близость к
станции метро Energy, автобусным
остановкам и удобный выезд на Шейх Заид
Роуд делает путешествие по остальной части
Дубая очень удобным, как для тех, кто
владеет автомобилем, так и для тех, кто
предпочитает пользоваться общественным
транспортом. Дубай-Марина и пляж JBR
находятся в 15 минутах езды. Образование:
Семьям с детьми будет доступен хороший
выбор школ и детских садов в 10 минутах
езды от объекта. , в том числе детский сад
Chubby Cheeks Furjan, детский сад Jebel Ali
Village, международные детские сады
Jumeirah, начальная школа Jebel Ali, частная
школа Ghaf, The Arbor School, DPS Dubai и
многие другие. Медицина: Что касается
медицинских учреждений, В нескольких
минутах ходьбы находится многопрофильная
клиника HealthHub Clinic Festival Plaza, а до
больницы Aster Cedars, Джебель Али, клиники
Aster, Discovery Gardens и Mediclinic Ibn

Battuta можно добраться всего за 10 минут на машине. Достопримечательности и развлечения: А 10- В минуте ходьбы от комплекса находится Фестивальная Плаза, где жильцы могут купить все необходимое. В торговом центре есть IKEA, гипермаркет Lulu, ACE и множество кафе. Еще один вариант шоппинга — торговый центр Ibn Battuta, до которого можно добраться всего за 6 минут на машине. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России