

🕒 Создано: 17.08.2024 в 13:33

Обновлено: 25.10.2025 в 22:06

Дубай, JBR, д. 6181 - 3146

767 123 \$

Дубай, JBR, д. 6181 - 3146

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

178 м²

Этаж

27/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

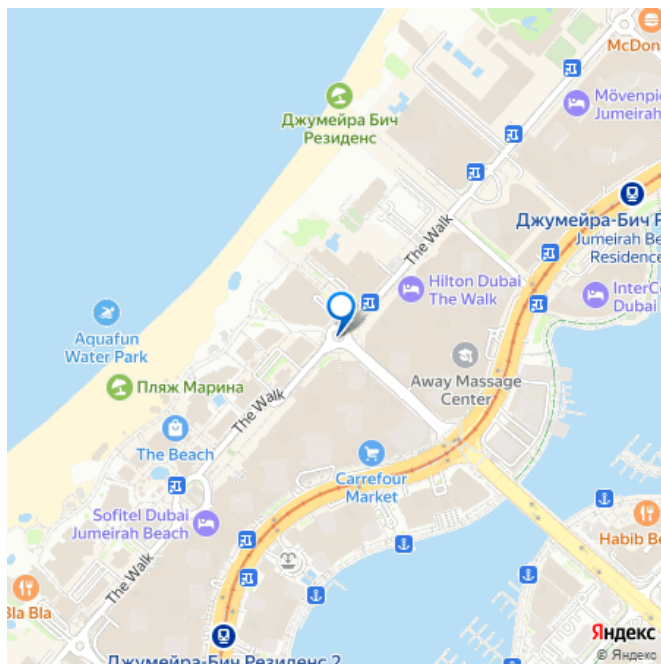
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/9260515086>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2007 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

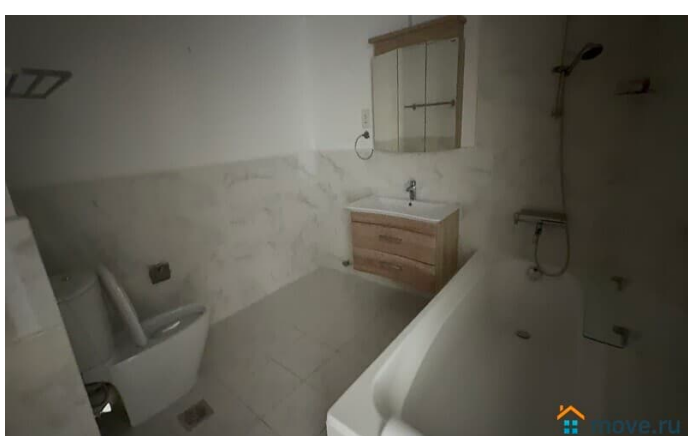
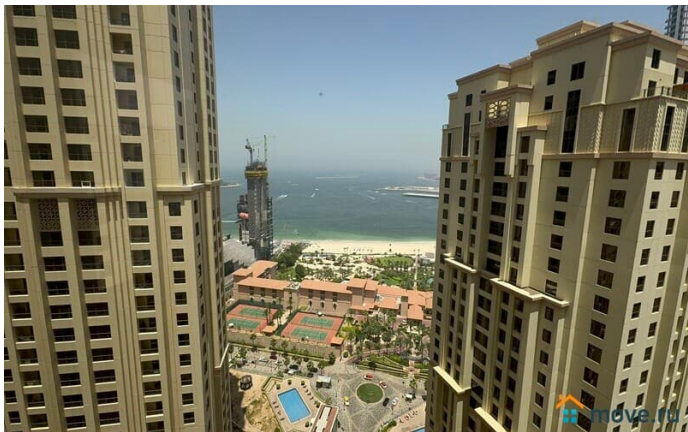
Описание

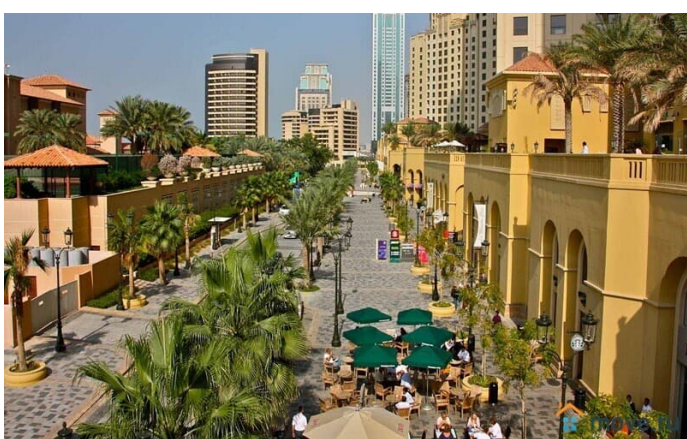
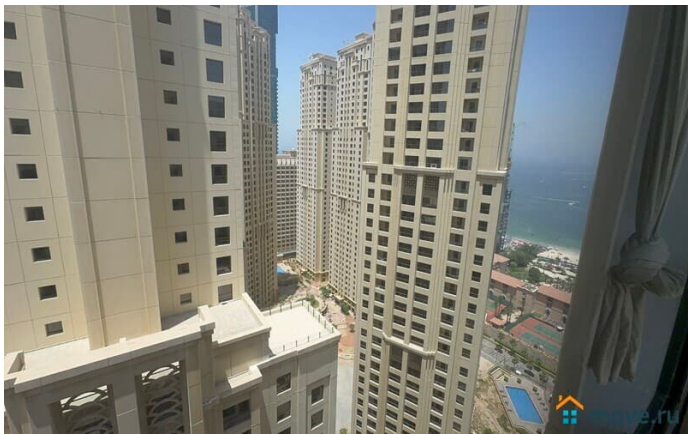
Цена: 2.800.000 AED 767 123 USD (4 298/м2 USD) Чистая арендная прибыль - 51.040 USD или 7,00% годовых Полная сума вложений 853.378 USD: Стоимость объекта: \$767 123 Стоимость ремонта: \$1 370 Меблировка: \$15 890 Комиссия: \$23 014 Платеж в зем.департамент: \$30 844 Регистрация сделки: \$1 438 Юридическое сопровождение: \$2 192 Оформление чека: \$11 507 Дом расположен через дорогу от моря в одной из самых популярных туристических локаций Дубая - JBR. Комплекс пользуется популярностью как среди туристов, так и среди тех, кто проживает в Дубае. Близость к морю, развитая инфраструктура вокруг комплекса, детские и спортивные площадки, магазины и рестораны, бассейн и тренажерный зал: здесь есть все необходимое для комфортной жизни., 3 минуты пешком до пляжа, 1 минута пешком до станции трамвая. Характеристика квартиры: Год 2007 Квартира 3+1 Площадь: 178 м2 27 этаж (из 37) 3 спальня Гостиная Отдельная кухня 1 комната для няни 4 ванных комнаты Балкон Без мебели и техники 1 парковочное место Доход с аренды в год - 83.836 USD Арендный платеж: \$6 986 месяц / \$83 836 год Расходы в год 24.085 USD: Обслуживание: \$7 837 Коммунальные услуги: \$3 123 Интернет: \$1 266 Кондиционер: \$4 932 Обслуживание кондиционера: \$548 Комиссия за управление: \$15 090 Murjan - комплекс состоящий из семи

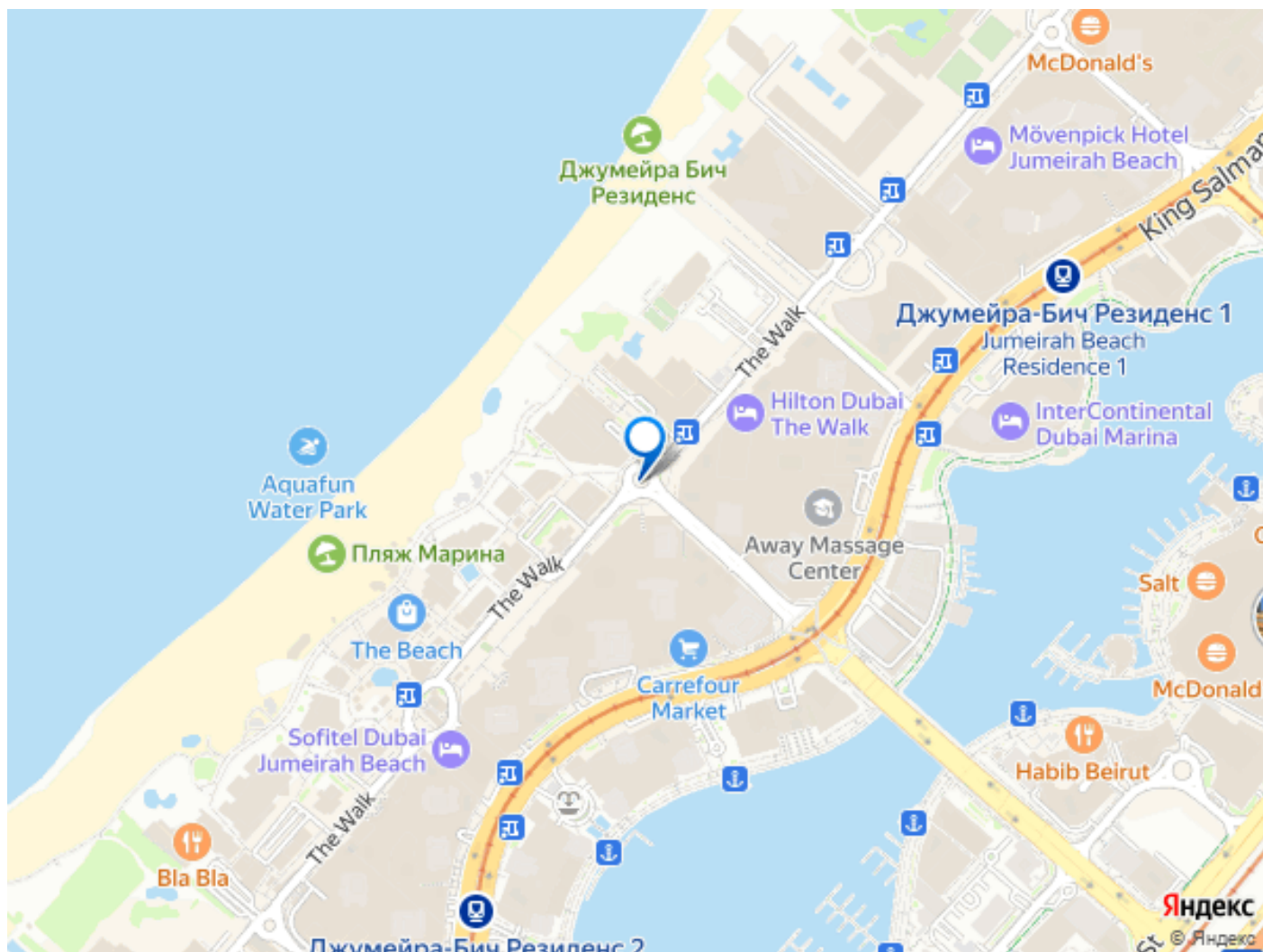
отдельных зданий. Они объединены в единую архитектурную группу с общими закрытыми пространствами. Проект был реализован в 2007 году застройщиков Dubai Properties Group. Инфраструктура: Благоустроенная озелененная территория Бассейн для взрослых и детей Зона для загара и отдыха Ландшафтный сад Лобби и ресепшн Круглосуточный сервис Рестораны и бары Спа-центр, сауна, массаж Фитнес-центр Кинотеатр Магазины Прачечная Детская площадка Площадка для барбекю Видеонаблюдение Охрана 24/7

Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости в одном месте.









Move.ru - вся недвижимость России