

 Создано: 08.09.2022 в 22:33
Обновлено: 06.10.2025 в 22:04

Дмитрий Александрович
79224801577

Дубай, Hessa Street

200 000 \$

Дубай, Hessa Street

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2025 г.

лифт, парковка, охрана

Описание

Роскошный жилой проект Oakley Square Residences в районе Jumeirah Village Circle (Дубай, ОАЭ) Oakley Square Residences – новый проект, расположенный в Jumeirah Village Circle. В районе JVC застройщик уже реализовал множество роскошных жилых комплексов, включая Ellington Beach House, Belgravia, The Portman, Hamilton House. Новый проект будет окружен пышными зелеными пространствами и лужайками, что обеспечит комфорт и уединение для будущих жителей. Комплекс будет состоять из цокольного, подземного и 4 жилых этажей с 269 резиденциями. В Oakley Square Residences предлагаются студии и апартаменты с 1-2 спальнями площадью от 38 кв. м до 141 кв. м. Все резиденции будут оборудованы личными балконами и панорамными окнами с красивыми видами на ухоженное комьюнити. Ряд апартаментов с 1 и 2 спальнями будет дополнен офисами. Во всех резиденциях предусмотрено большое количество естественного света, а отделка будет выполнена в нейтральных тонах с акцентными деталями. Резиденты Oakley

Square Residences получают доступ ко множеству удобств премиум-класса, включая:

– бассейн с шезлонгами, кабанам и спа-салон; – детский бассейн и игровую зону на открытом воздухе; – крытый и открытый фитнес-центр; – кинозал; – пространство для барбекю и столовую на открытом воздухе; – теннисный корт и корт для игры в падел; – рабочее пространство; – открытую террасу; – лаунджи; – зону с игровыми столами; – пространство для отдыха на открытом воздухе; – ландшафтные территории; – парковочные места с зарядными станциями для электрокаров; – парковочные места для велосипедов. Цена недвижимости Стоимость апартаментов с 1 спальней в Oakley Square Residences начинается от AED 850 000 (USD 231 000), студию можно приобрести за AED 500 000 (USD 136 000). Для покупателей доступен удобный план оплаты.

Расположение Жилой комплекс Oakley Square Residences расположен в центральной части района с развитой инфраструктурой Jumeirah Village Circle (JVC). Проект находится вблизи улицы Hessa Street, откуда открывается легкий доступ до шоссе Sheikh Mohammed Bin Zayed Road и Al Khail Road. Время в пути до Business Bay, DIFC и Downtown Dubai – 20-30 минут, а до прибрежных районов Dubai Marina, Palm Jumeirah и JBR – 25 минут.

Международный аэропорт Аль-Мактума и Международный аэропорт Дубая находятся в 30 минутах езды от здания. Ближайшие автобусные остановки JVC, Tuscan Residences, JVC, Qamash Blvd A-1 и JVC, Judi Palace Apartments 1 расположены в 5 минутах ходьбы. В радиусе 15 минут ходьбы от комплекса находятся все важные объекты инфраструктуры: – детские сады Green Roots Nursery Dubai, Little Wonders Nursery Dubai JVC и Kids World Nursery JVC; – школа JSS

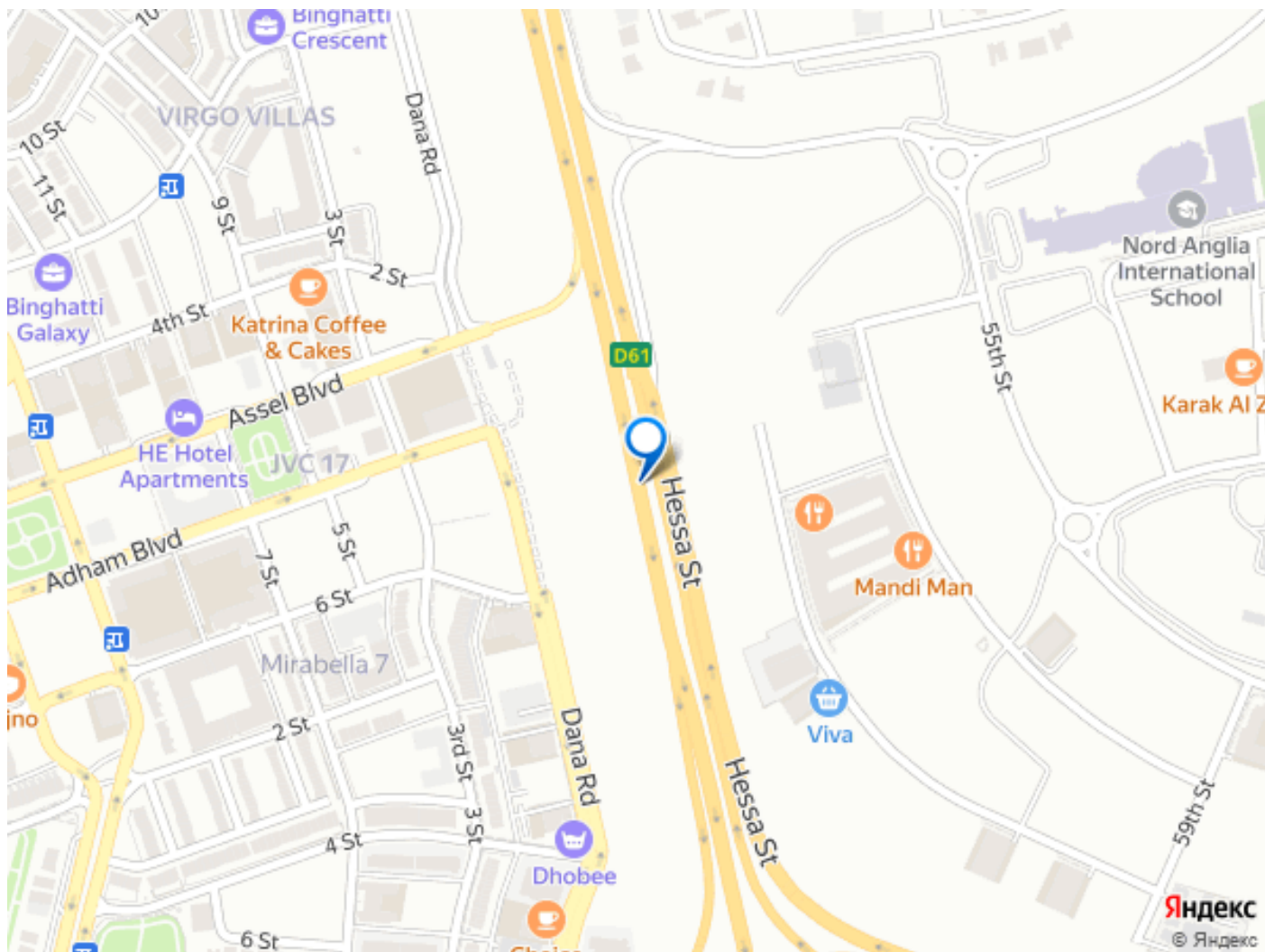
International School; – клиника Right Health Karama Medical Center; – торговый центр Circle Mall JVC; – супермаркеты Bazaar Gourmet, Noor Al Rayan Supermarket Ilc, Fresh food supermarket, Verde Fresco; – парки Community Park, Gadaf Park, Roohl Community Park, Circle Community Park, JVC Community Park; – кафе и рестораны Smart Cook Restaurant, Salt and Chili's Restaurant, CHAAT GALLI, Like View Restaurant, Wide Range Restaurant JVC и мн. др. За 15–20 минут можно доехать до следующих достопримечательностей и развлекательных центров: – спортивного комплекса Dubai Sports City, где находятся крикетный стадион, футбольный центр, поле для гольфа и прогулочные зоны; – Dubai Miracle Garden – сада площадью 72 000 кв. м со множеством фигур из цветов; тематических парков Global Village и IMG Worlds of Adventure; – полей для гольфа The Els Club At Dubai Sport City, Arabian Ranches Golf Club и Jumeirah Golf Estates; – автодрома и картодрома Dubai Autodrome, где проходят соревнования, тест-драйвы и занятия с профессионалами; – поло-клуба Plantation Equestrian and Polo Club.

Экономическая привлекательность

Недвижимость в Oakley Square Residences подойдет как для собственного проживания, так и в качестве удачного инвестиционного актива. Для покупателей здесь доступны апартаменты разной ценовой категории, площади и планировок. Комплекс с премиальными удобствами выгодно расположен в районе с большим количеством объектов инфраструктуры и хорошей транспортной развязкой. Кроме того, Oakley Square Residences находится во freehold-зоне Дубая, поэтому иностранный гражданин может приобрести здесь недвижимость в 100% владение. Покупая в комплексе

апартаменты стоимостью от AED 750 000 (USD 204 000), можно подать заявку на 3-летнюю резидентскую визу. Она предоставляет своему владельцу проживание в Эмиратах с семьей, получение необходимых документов, включая удостоверение Emirates ID, водительские права и пр.





Move.ru - вся недвижимость России