

Дубай, Emaar The Valley, д. 6157

952 900 \$

Дубай, Emaar The Valley, д. 6157

Вилла

Площадь участка

3 соток

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

347 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

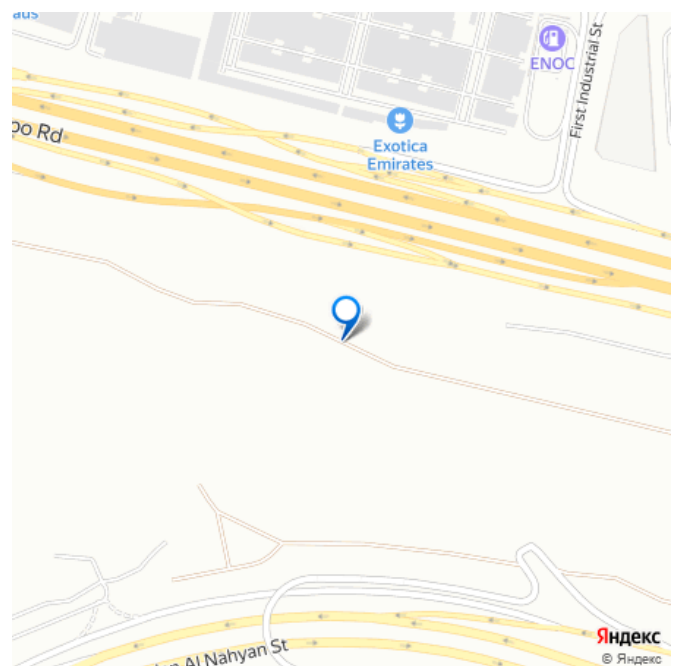
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Alana - жилой комплекс премиум-класса от Emaar Properties в популярном семейном сообществе Valley в Dubailand. Вы можете выбрать из коллекции просторных twin-вилл на берегу моря. Жителям Alana откроются живописные виды на The Valley Park с двух сторон. В проекте доступны twin-виллы с 3-5 спальнями, площадью от 347 м² до 462 м². Для максимального удобства резидентов виллы предлагаются с частными садами,

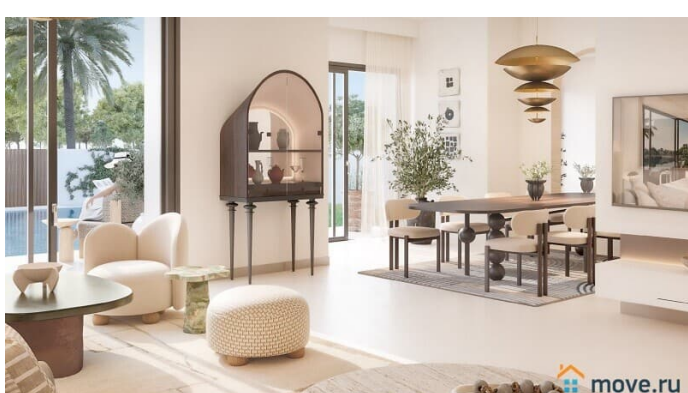
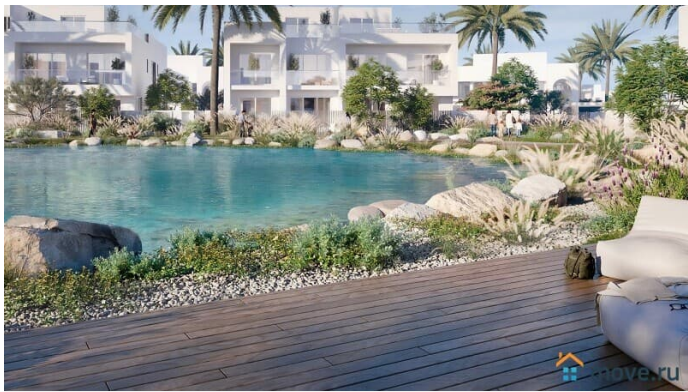
для заметок

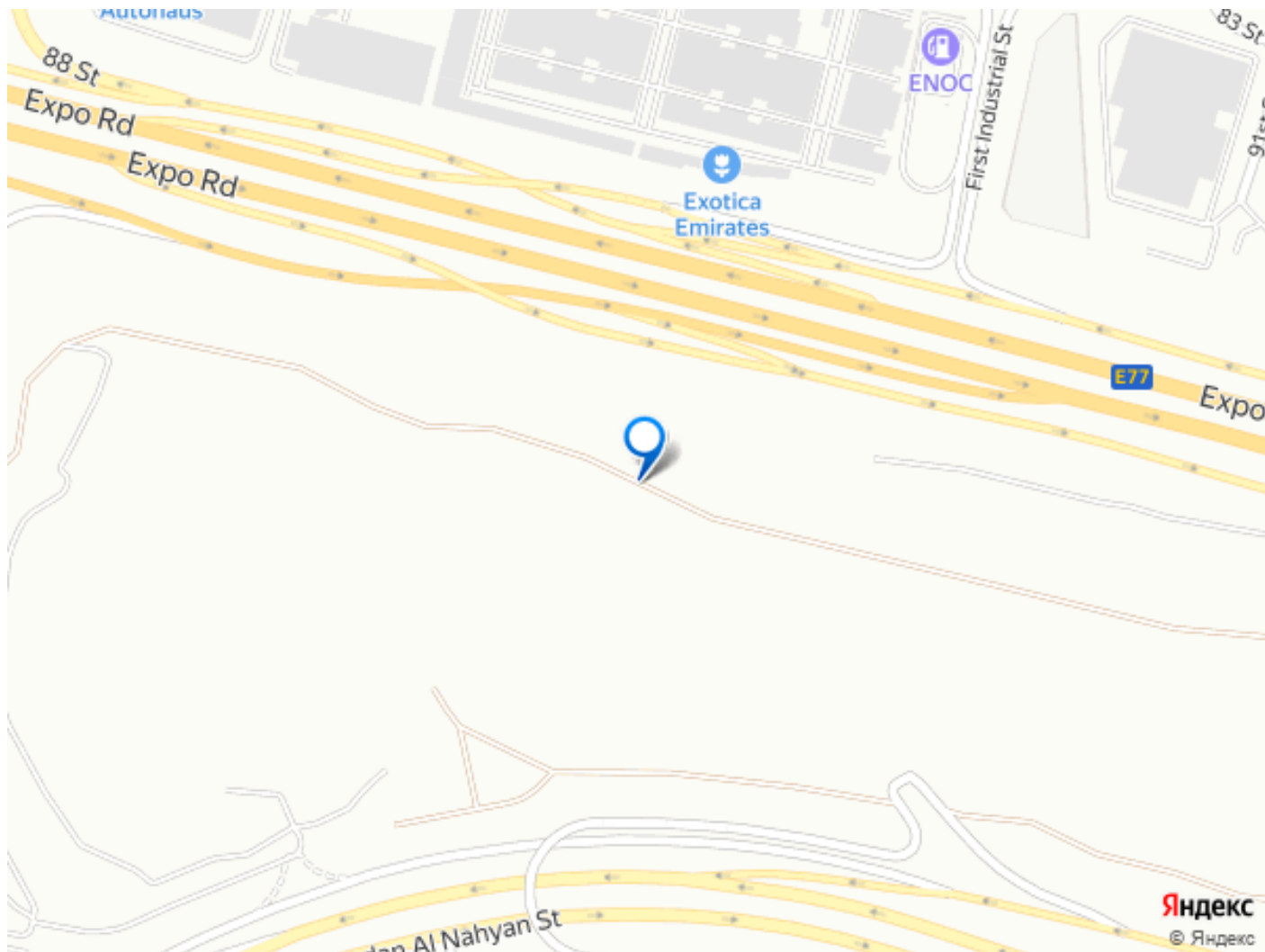


полностью оборудованными кухнями, террасами, помещениями для персонала и балконами. Виллы имеют полузакрытую полностью оборудованную кухню, отдельную гостиную и комнату для прислуги, спальни имеют выход на балконы. Терраса на крыше предлагает семейный лаунж, где можно насладиться потрясающими закатами. На территории виллы - частный сад, бассейн и навес для машины. Инфраструктура: Бассейн с галечным пляжем и гамаками Клубный дом Фитнес-зона Уютный парк Река и пруд с дикими животными Площадка для отдыха Костровая площадка Зоны для барбекю и пикников Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 2-й квартал 2027 года. ROI в The Valley составляет - 6.4%. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 10-летней «Золотой визы». Про локацию: 25 минут до Downtown Dubai 20 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 45 минут до аэропорта DWC Alana строится в районе The Valley, в непосредственной близости от Al Ain Road. До Downtown Dubai и Business Bay можно добраться на автомобиле за полчаса. Дорога в Dubai International Airport и Al Maktoum International Airport в среднем занимает 30-35 минут. Образование: Ближайшие детские сады, школы и университеты расположены в радиусе 20 минут езды. Среди них: Hazem Kindergarten, Chubby Cheeks Nursery, GEMS Winchester School, The Aquila School, Dubai English Speaking College, Kent College Dubai и Zayed University. Медицина: В клиниках Aster Clinic – Dubailand, Dubai London Clinic – The Villa Branch и Future Life General Medical Clinic вы можете проконсультироваться с врачом и получить профессиональную медицинскую

помощь. Достопримечательности и развлечения: Жители Emaar Rivana смогут пользоваться удобствами на территории комьюнити и развлекательными заведениями в нескольких минутах от него. До Dubai Outlet Mall можно доехать за 10 минут, здесь представлены рестораны и свыше 240 магазинов с более чем 1,200 брендами. Лагерь в пустыне Sahara Desert Fortress находится в 15 минутах на автомобиле. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России