

🕒 Создано: 30.10.2023 в 10:28

Обновлено: 27.10.2025 в 12:23

Дубай, Dubailand, д. 6159

653 400 \$

Дубай, Dubailand, д. 6159

Вилла

Площадь участка

1 соток

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

212 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Haven - коллекция просторных таунхаусов с 3-4 спальнями Park Haven и два типа вилл Elite Haven с 4-6 спальнями и Serene с 3-5 спальнями. Просторные резиденции предлагаются различной конфигурации площадью от 212 м2 до 864 м2. В комьюнити были тщательно интегрированы эко-инновации, включающие эффективные системы водоснабжения и электроснабжения, кондиционирование,

<https://oae.move.ru/objects/6912430656>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок

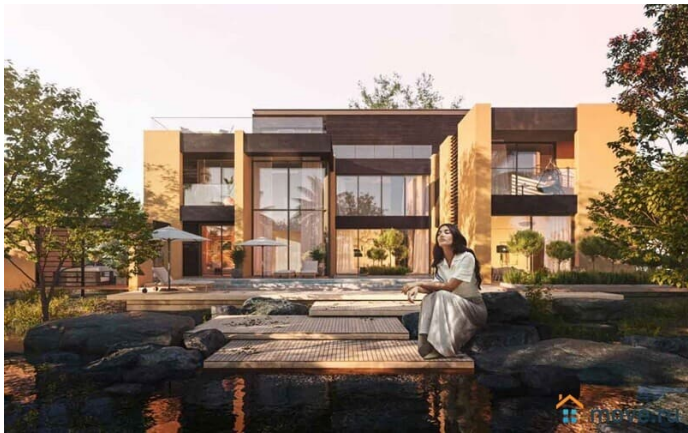


Дубаи
Dubai Land

Яндекс
© Яндекс

отличную вентиляцию и системы улучшения качества воздуха. Также будут реализованы интеллектуальная переработка мусора и фотоэлектрическая система для хранения солнечной энергии. Поселок оснащен системами мониторинга шума, очистки воздуха, орошения почвы и безопасности, чтобы сделать жизнь его жителей максимально комфортной. Инфраструктура: Wellness-центр Павильон для медитации Несколько различных бассейнов Лужайка для air-фитнеса Прогулочные тропинки Дорожки для рефлексотерапии Баскетбольная площадка Карты для игры в падел-теннис Дзен-сад Площадка для барбекю Зарядки электрокаров Вам будут доступны услуги персонального консьержа, клининга, помощь няни, услуги повара и ландшафтного дизайнера, а также помощь с переездом и автомойкой Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 3-й квартал 2027 года. ROI в Dubailand составляет 7.9% - 9.1%. Стоимость аренды таунхауса или виллы с тремя спальнями на уровне AED 160 тыс. (USD 44 тыс.) в год. После завершения вы потенциально можете перепродать виллу или таунхаус по более высокой цене, получив прибыль в размере 15-20%. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 30 минут до центра Дубая 35 минут до Dubai Marina 35 минут до аэропорта DXB 45 минут до аэропорта DWC Комьюнити Haven строится рядом с перекрестком Emirates Road и Al Ain – Dubai Road. По двум этим магистралям можно добраться до главной трассы эмирата - Sheikh Zayed Road, а также быстро попасть к важным локациям Дубая.

Образование: Что касается образовательных учреждений, то школьники смогут посещать такие известные школы как The Aquila School, GEMS Winchester School Dubai и Dunecrest American School. В них обучают в рамках британской и американской программ и принимают детей от трех лет. Для малышей есть такие детские сады как Chubby Cheeks Nursery, Jumeirah International Nursery, Emirates British Nursery и пр. На поездку до них потребуется 5–15 минут. Медицина: Обратиться за медицинской помощью можно в многопрофильные медицинские учреждения Dubai London Clinic-The Villa Branch и Health Connect Poly Clinic. Они располагаются в 5–10 минутах на авто от сообщества. Достопримечательности и развлечения: Ближайшие крупные торговые центры находятся всего в 10-15 минутах езды, в том числе Cityland Mall, Ventura Mall, Remal Mall, Andalusia Courtyard Mall, Midtown Central Majan и Liban in Global Village, который предлагает множество фирменных магазинов и ресторанов. и кинотеатры. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.





Move.ru - вся недвижимость России