

Создано: 31.05.2025 в 20:08

Обновлено: 30.10.2025 в 09:54

Дубай, Dubailand, Cove Edition 5

200 000 \$

Дубай, Dubailand, Cove Edition 5

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Проект представляет собой 14-этажное монолитное здание с комбинированной отделкой фасада и современной

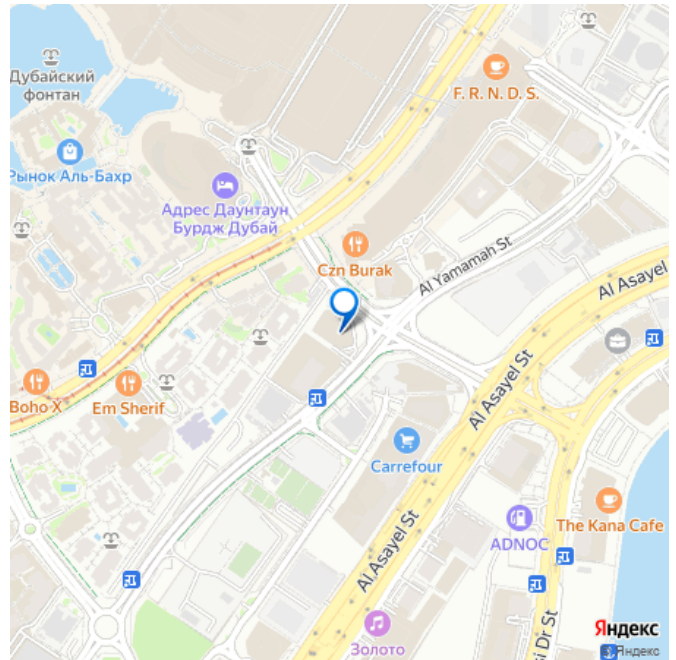
<https://oae.move.ru/objects/9280381650>

Эльмира Сулейменова, Davinci

Properties

971527729114

для заметок



архитектурой. В комплексе предлагаются полностью меблированные студии и апартаменты с 1 и 2 спальнями. В ряде резиденций предусмотрены личные бассейны и комнаты для прислуги. Все квартиры оборудованы панорамными окнами, высота потолков составляет 3,2 метра. Для владельцев авто спроектирован подиумный паркинг. Инфраструктура комплекса ориентирована как на отдых, так и на активный образ жизни. Жителям доступны бассейн, тренажерный зал, зоны отдыха, бильярдная, а также зеленые ландшафтные пространства для прогулок и расслабления. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения, охраной и закрытым периметром с контролем доступа. В комплексе работает консьерж-служба, куда можно обратиться за решением повседневных задач. Проект расположен в одном из крупнейших районов Дубая — Dubailand. Сообщество задумано как масштабный рекреационно-жилой кластер с сочетанием развлекательных зон, зеленых территорий и жилой застройки. Благодаря близости к ключевым магистралям — Sheikh Mohamed Bin Zayed Road, Emirates Road и Al Qudra Road — отсюда удобно добираться до разных частей города. В пределах 10 минут транспортом находятся торговый центр Dubai Outlet Mall, технокластер Dubai Silicon Oasis (DSO) и академический городок Academic City. Dubailand — район с высоким уровнем комфорта и разносторонней инфраструктурой. Сообщество подходит как для семей с детьми, так и для молодых специалистов и инвесторов. Благодаря удобному расположению и масштабному развитию, недвижимость в этом районе пользуется популярностью среди различных категорий покупателей. Средняя доходность

от сдачи в аренду студий и апартаментов с 1-2 спальнями варьируется от 8 до 9% годовых. Для подробной информации обращаться по номеру : +971527729114 Эльмира

