

Создано: 14.02.2024 в 12:22
Обновлено: 02.11.2025 в 22:01

Дубай, Dubai Science Park, д. 6173-1
240 000 \$

Дубай, Dubai Science Park, д. 6173-1

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/40

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

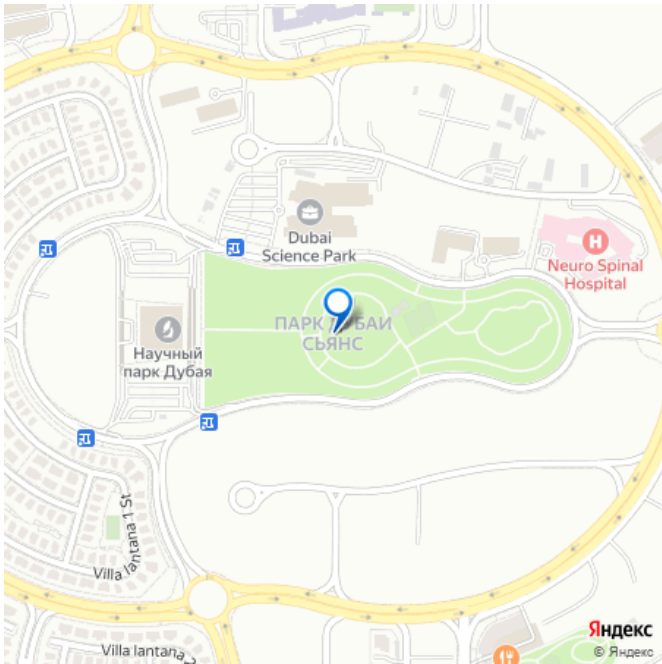
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. Skyhills Residences - новый комплекс от HRE Development в районе Dubai Science Park, состоит из двух башен высотой в 40 и 47 этажей, соответственно. К покупке в комплексе представлены студии, апартаменты с 1-3 спальнями и дуплексы с тремя спальнями. Площадь недвижимости — от 40 м2 до 124 м2. Планировки предлагают балкон и встроенные гардеробные в спальне. Вы можете выбрать тип резиденции с дополнительным кабинетом, прачечной и кладовой. ? Апартаменты студия (0+1) от 40 м2 от 167.000 USD ? Апартаменты с одной спальней (1+1) от 60 м2 от 240.000 USD ? Апартаменты с двумя спальнями (2+1) от 90 м2 от 348.000 USD Все апартаменты оснащены высококачественной мебелью и светильниками, а также фирменной бытовой техникой, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство. План оплаты 60/40: Первый взнос: 20%! 40% на строительстве! 40% без% рассрочка на 3 года после получения ключей! Окончание строительства: 3-й квартал 2026 года. ROI в Arjan составляет - 7%. После того, как недвижимость будет готова к заселению иностранные граждане смогут оформить визу резидента ОАЭ. Виза на два года доступна,

если стоимость покупки выше AED 750 тыс. (USD 204 тыс.), на 10 лет от AED 2 млн (USD 545 тыс.). Инфраструктура: Пляжный бассейн с шезлонгами для загара Бассейн lazy river Раздельные тренажерные залы для мужчин и женщин Площадка для пляжного волейбола Тренажерный зал на свежем воздухе Площадка для йоги Коворкинг-пространство Для детей предусмотрены отдельный бассейн и игровая зона На цокольном этаже будут эксклюзивные F&B-заведения, аптека, салон красоты, барбершоп и пр. Про локацию: 20 минут до Downtown Dubai 20 минут до Dubai Marina 25 минут до аэропорта DXB 30 минут до аэропорта DWC Благодаря своему удобному расположению рядом с шоссе Al Khail Road и Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, комплекс имеет удобный доступ к основным транспортным магистралям, что позволяет легко добираться до различных районов Дубая. В шаговой доступности находятся автобусные остановки Dubai Science Park, Foremarke School 1 и Dubai Science Park, Foremarke School 1.

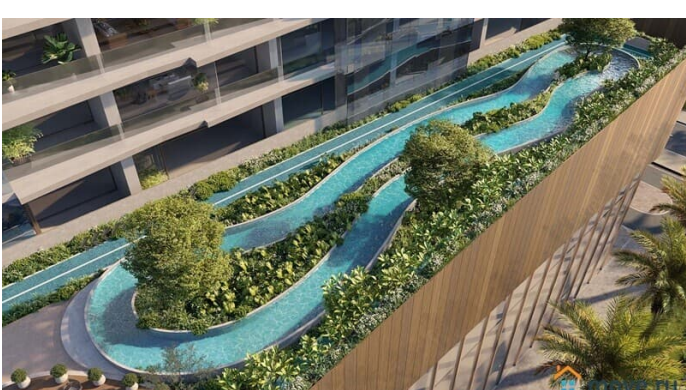
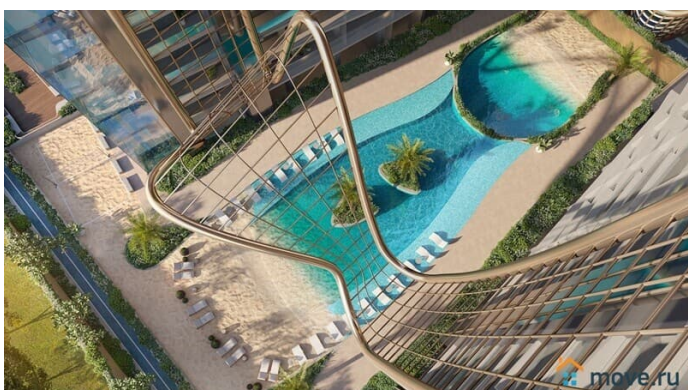
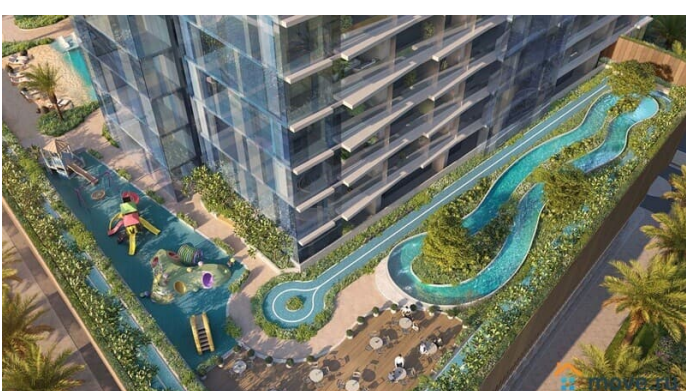
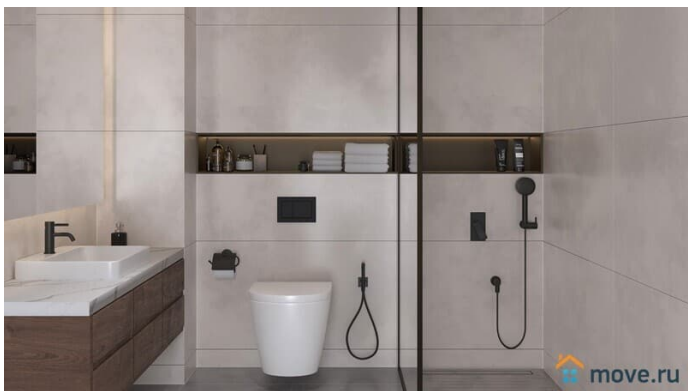
Образование: Для малышей рядом есть Dovecote Nursery и Smart Start Kindergarten. Дети постарше могут пойти в такие школы как Repton School Al Barsha, GEMS Founders School – Al Barsha, Safa Community School и др.

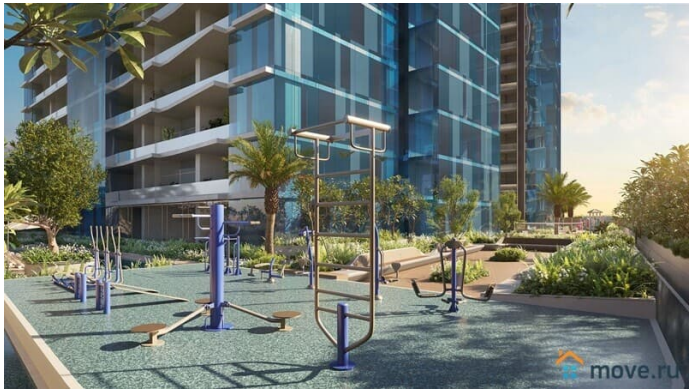
Медицина: Медицинскую помощь окажут в Mediclinic Parkview Hospital или в специализированной Neuro Spinal Hospital – NSH.

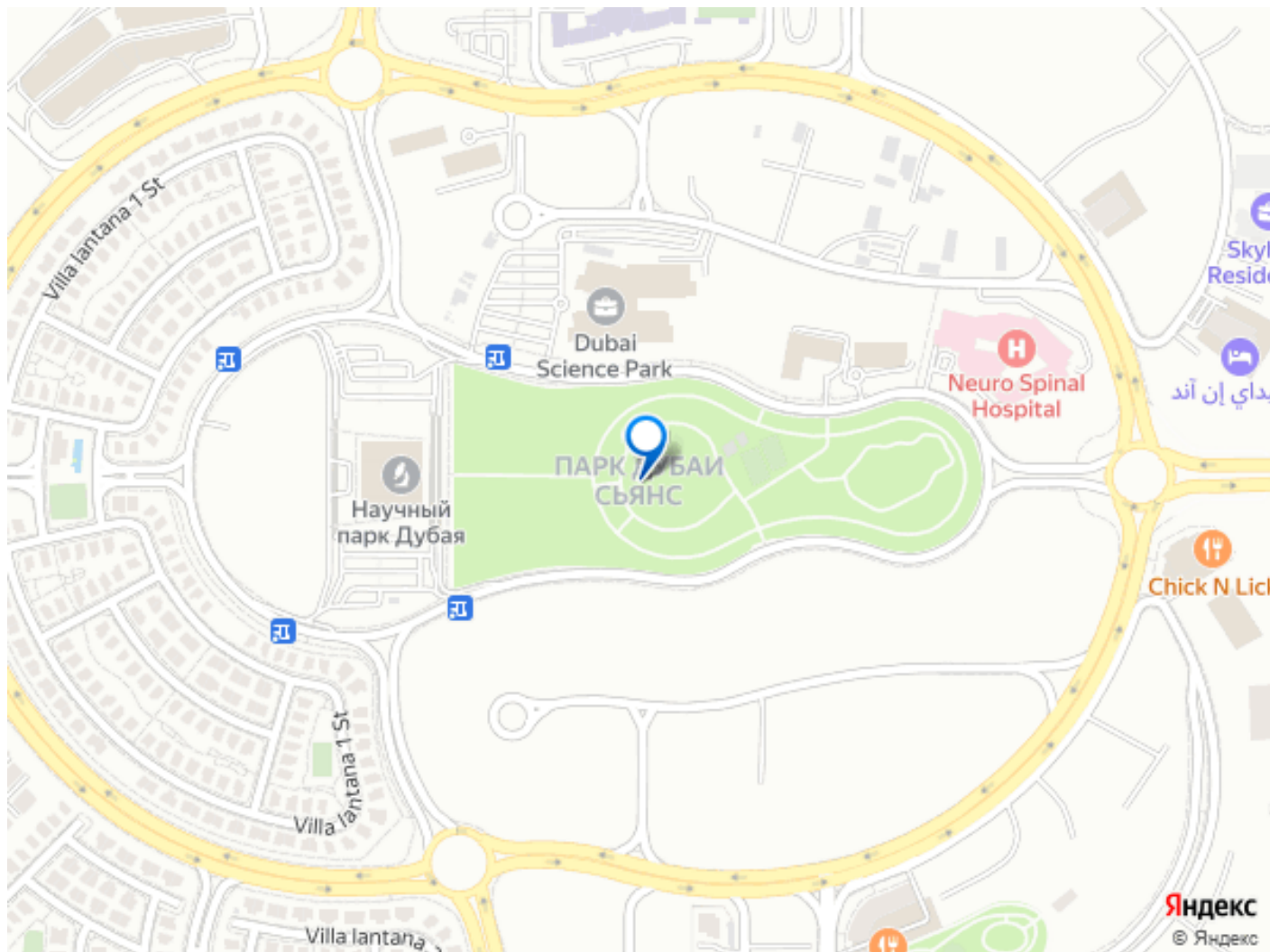
Достопримечательности и развлечения: Крупнейший в мире природный цветочный сад Dubai Miracle Garden со 150 млн цветов расположен в 20 минутах ходьбы или в 5 минутах езды от проекта. За это же время можно добраться до Dubai Butterfly Garden, в котором обитает 15 тыс. бабочек. Среди ближайших торговых центров - My City Centre Al Barsha, The Promenade by Vincitore, First

Avenue Mall и Circle Mall. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.









Move.ru - вся недвижимость России