

Дубай, Dubai Maritime City, д. 6146

381 150 \$

Дубай, Dubai Maritime City, д. 6146

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/49

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Nautica - роскошные 49-этажные башни-близнецы расположенный в самом сердце Dubai Maritime City. Это архитектурное чудо отдает дань уважения морскому наследию, обеспечивая при этом беспрецедентное богатство и подчеркивая живописные виды на окружающие морские просторы. В продаже апартаменты с 1-2 спальнями площадью от 57 м2 до 97 м2, из окон открывается вид на Персидский залив и пристань для яхт. Великолепное расположение на набережной и потрясающий архитектурный дизайн меняют стандарты современной жизни.

Инфраструктура: Инфинити Бассейн

Тренажерный зал Спортивная площадка

Ландшафтный сад Детский центр Открытые

террасы Парковка Охрана 24/7 И многое

другое Первый взнос: 20%! Без% рассрочка

до конца строительства! Окончание

строительства: 4-й квартал 2026 года. ROI в

Dubai Maritime City составляет 4.8% - 6%.

Покупка жилья в этом комплексе позволит

Вам, членам Вашей семьи подать заявку на

получение 2-летней визы инвестора или 10-

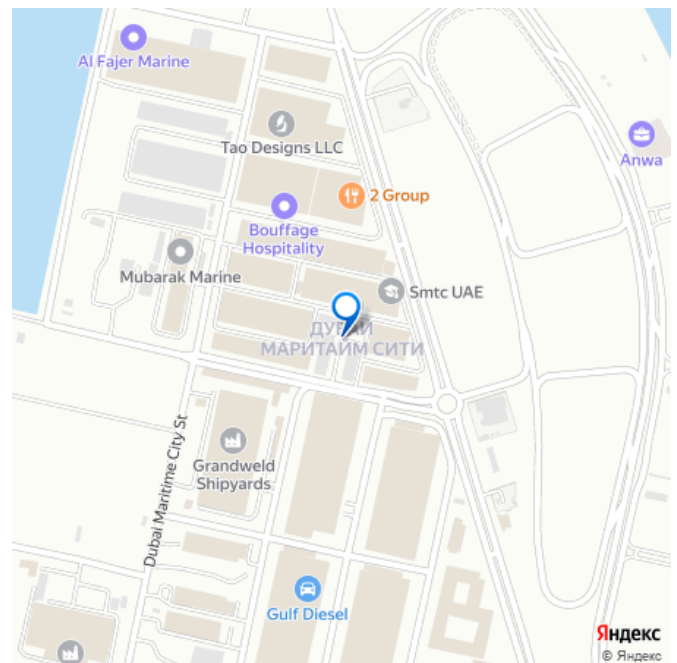
летней «Золотой визы» в зависимости от

стоимости купленной резиденции. Про

локацию: 20 минут до Downtown Duba 15

минут до Dubai Marina 15 минут до аэропорта

DXB 45 минут до аэропорта DWC Nautica



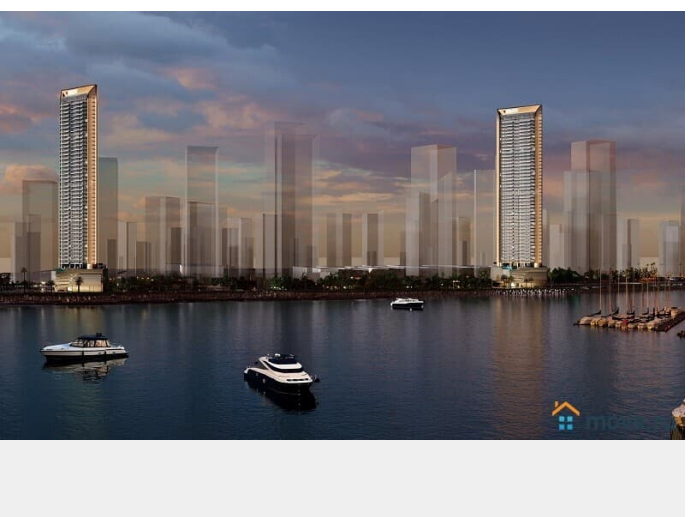
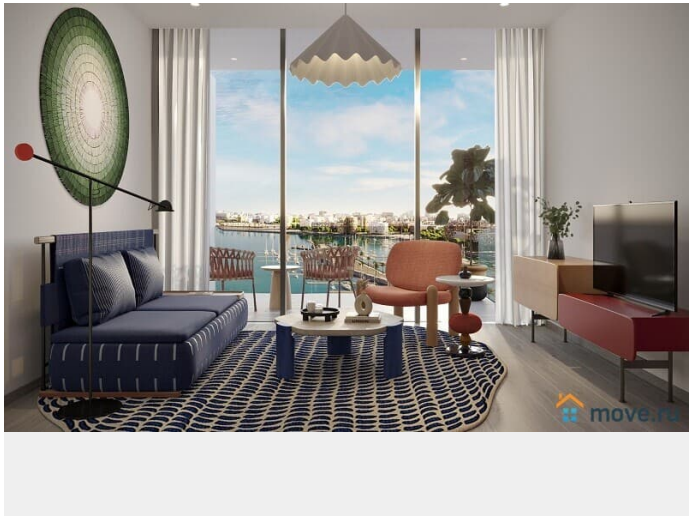
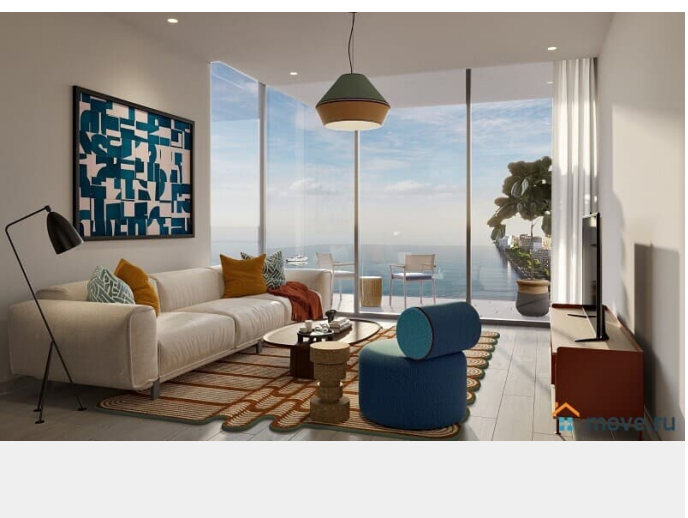
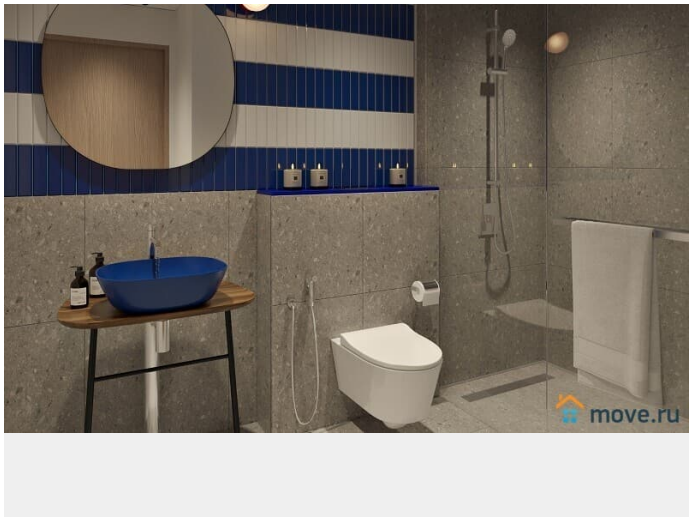
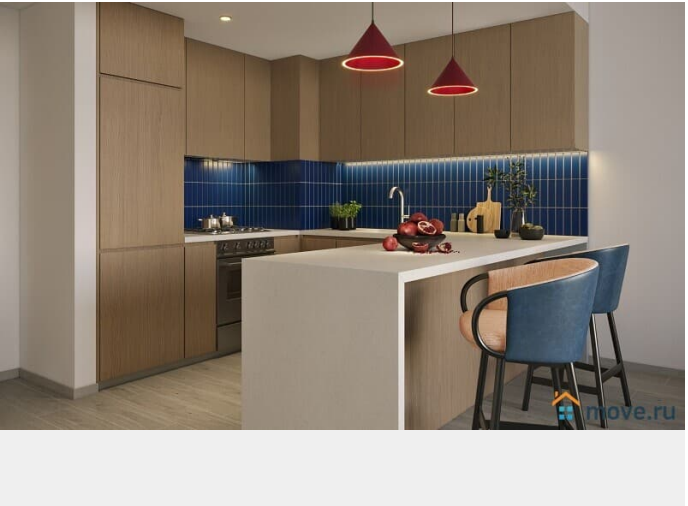
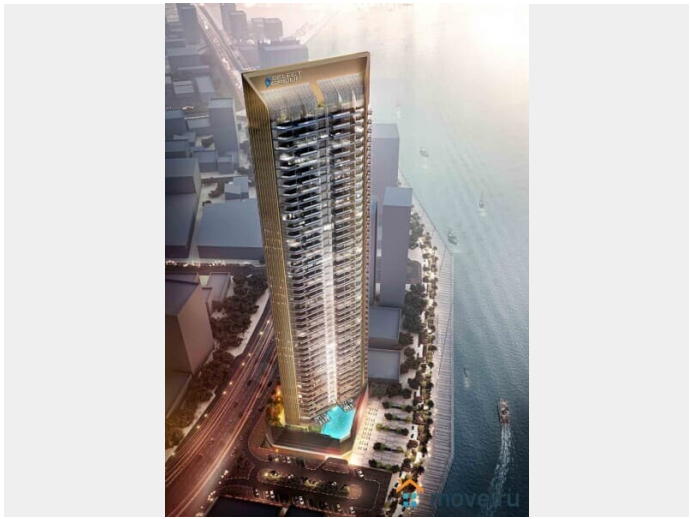
удобно расположена в Dubai Maritime City (DMC), в непосредственной близости от автомагистрали Sheikh Zayed Road.

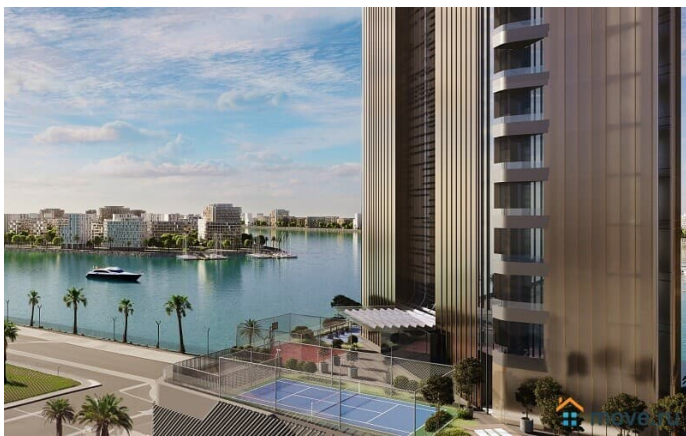
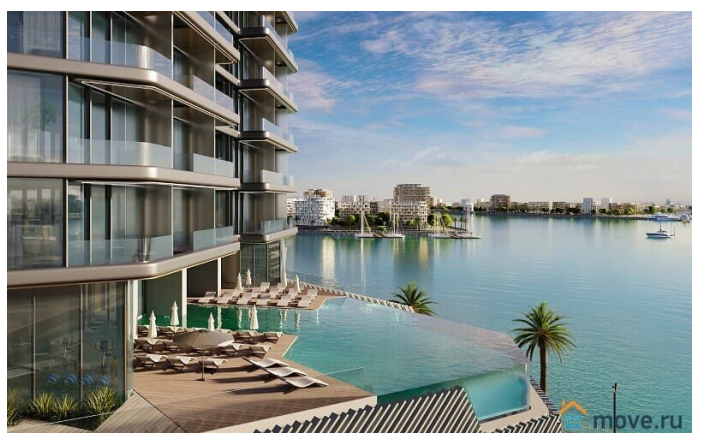
Ближайшая станция метро Al Ghubaiba находится в 15 минутах езды. Образование: В

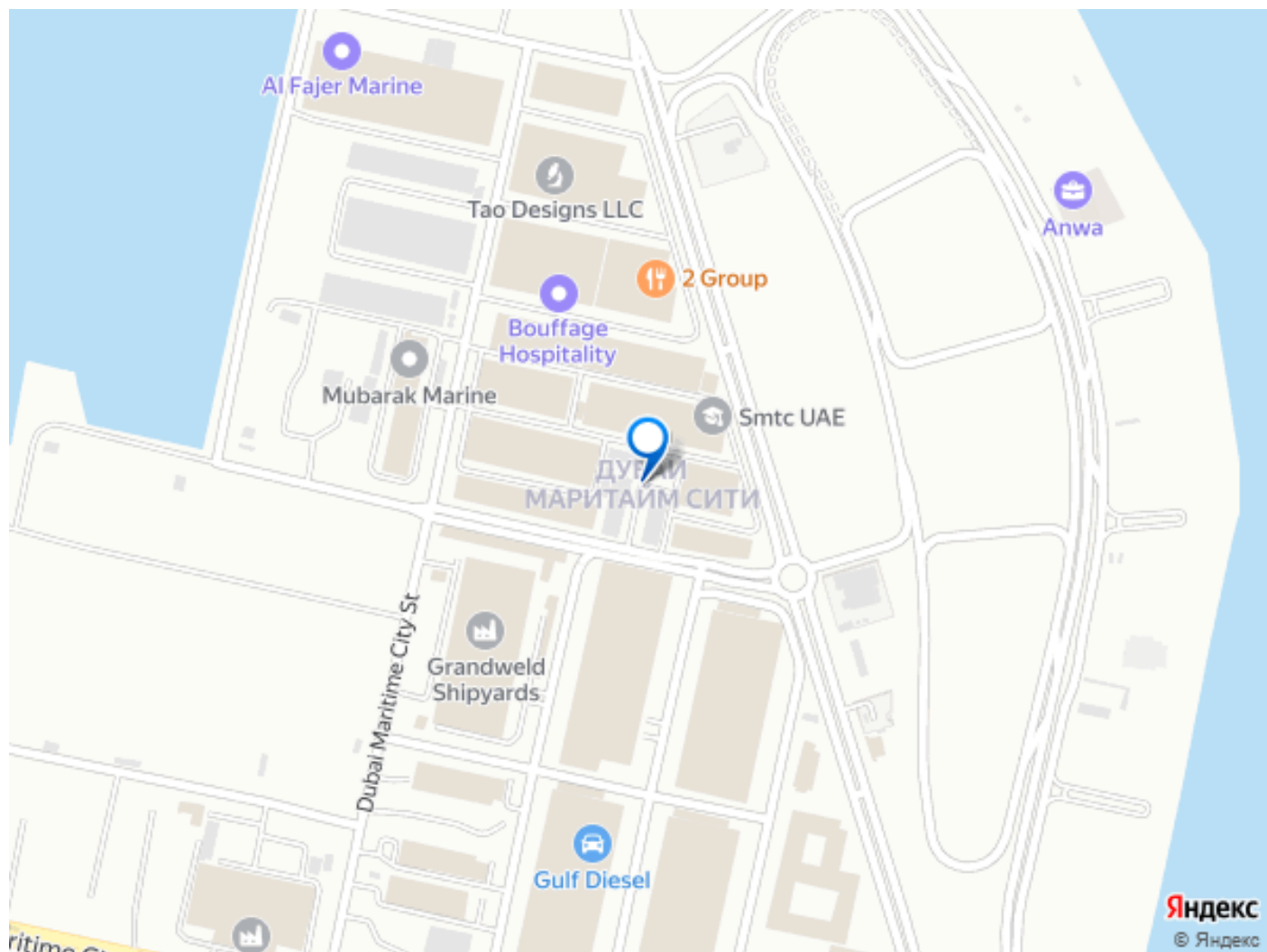
10 минутах езды от комплекса находятся такие образовательные учреждения, как: British Orchard Nursery – Al Mankhool, Little Diamond Nursery – Al Raffa, Cambridgeshire Nursery, New Academy School и Ambassador School. Медицина: Ближайшие к комплексу клиники — Aster Clinic – Ghubaiba, Liverpool Medical Clinic, New Dubai Clinic и Falcon Medical Clinic. Достопримечательности и

развлечения: Среди ближайших торговых центров будут Dubai Mall by the Sea, City Centre Al Shindagha, BurJuman Mall и Dubai Mall. Такие достопримечательности, как Dubai Frame, музей Etihad и пляж La Mer, также будут легко доступны из проекта.

Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России