

Дубай, Dubai Maritime City, д. 6144

410 000 \$

Дубай, Dubai Maritime City, д. 6144

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2027 г.

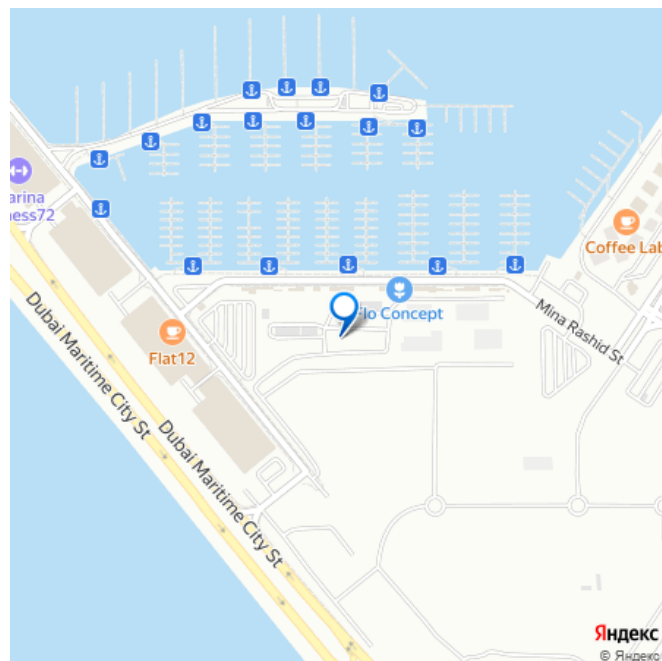
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Clearpoint - новый комплекс, состоит из трех разноуровневых зданий с зелеными общими территориями и подиумом с удобствами, расположен на побережье Арабского залива. На продажу представлены апартаменты с 1-3 спальнями и дуплексы с тремя спальнями, площадью от 75 м2 до 270 м2, всего в проекте будет 477 объектов. В просторных резиденциях будут балкон или терраса, гардеробная в главной спальне, встроенные шкафы в остальных спальнях, прачечная и просторное фойе. Кухни во всех типах недвижимости оборудованы всем необходимым, включая холодильник и встроенную варочную панель. Дуплексы представлены в планировках с несколькими кладовыми, уборной и отдельной комнатой для прислуги на первом этаже. Панорамные окна откроют виды на современный причал для яхт, водную гладь Арабского залива или территорию комплекса. Современный комплекс Clearpoint станет частью жилого квартала на набережной в Rashid Yachts & Marina - район с богатой историей сейчас активно модернизируется и скоро станет одним из самых популярных мест на карте Дубая. Здесь располагаются модные бутики, отели, несколько яхт-клубов и крупная пристань P&O Marinas - Mina Rashid Marina. Инфраструктура: Бассейн Тренажерный зал



Общественный парк Площадки для отдыха и занятий спортом Бассейн с каналом для плавания протяженностью в 500 м Променада с деревянным настилом Детский сад Водные развлечения F&B-заведения и магазины

Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 3-й квартал 2027 года. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Dubai 25 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 45 минут до аэропорта DWC Clearpoint стратегически расположен в очаровательном районе Rashid Yachts & Marina в Дубае. Этот эксклюзивный прибрежный анклав призван переосмыслить прибрежную жизнь для любителей яхт и тех, кто ищет необыкновенный образ жизни.

Образование: Когда строительство комплекса завершится, в районе будет собственная школа. До этого момента можно выбрать из различных учебных заведений поблизости. Дети до шести лет могут посещать Little Diamond Nursery Al Raffa, Dubai Gem Private Nursery, Ambassador Nursery & School. Дети школьного возраста могут обучаться в таких школах, как New Academy School и Ambassador School. Также есть отдельная школа для девочек - Hessa Bint Al Mer Primary School. Поездка на авто до всех учебных заведений займет не более 10 минут.

Медицина: Медицинских учреждений поблизости. В их числе одни из лучших многопрофильных клиник Дубая — Aster Hospital – Mankhool и International Modern Hospital. Достопримечательности и развлечения: Внутри Rashid Yachts & Marina ждет замечательное событие – «Торговый

центр Дубай у моря». Это необычное место для шоппинга на набережной обещает торговлю и отдых мирового класса. Кроме того, близлежащие торговые центры, такие как City Center Al Shindagha с 75 розничными магазинами, ресторанами, кинотеатрами VOX, Magic Planet и множеством развлекательных мероприятий на двух уровнях, а также хорошо зарекомендовавший себя торговый центр BurJuman с более чем 200 розничными магазинами и бутиками, предлагают бесконечные возможности для покупок и развлечений. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.

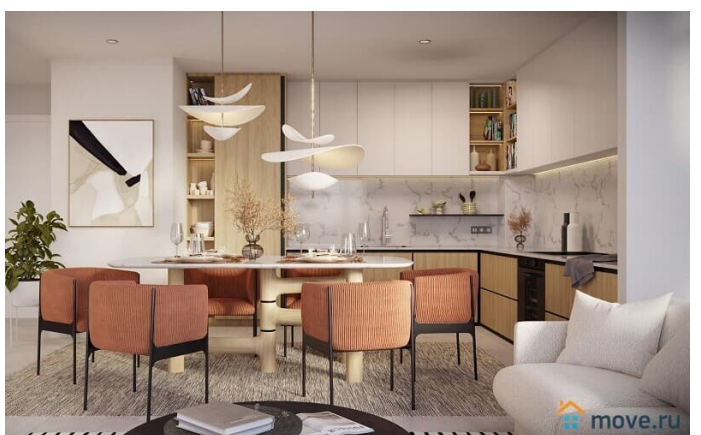


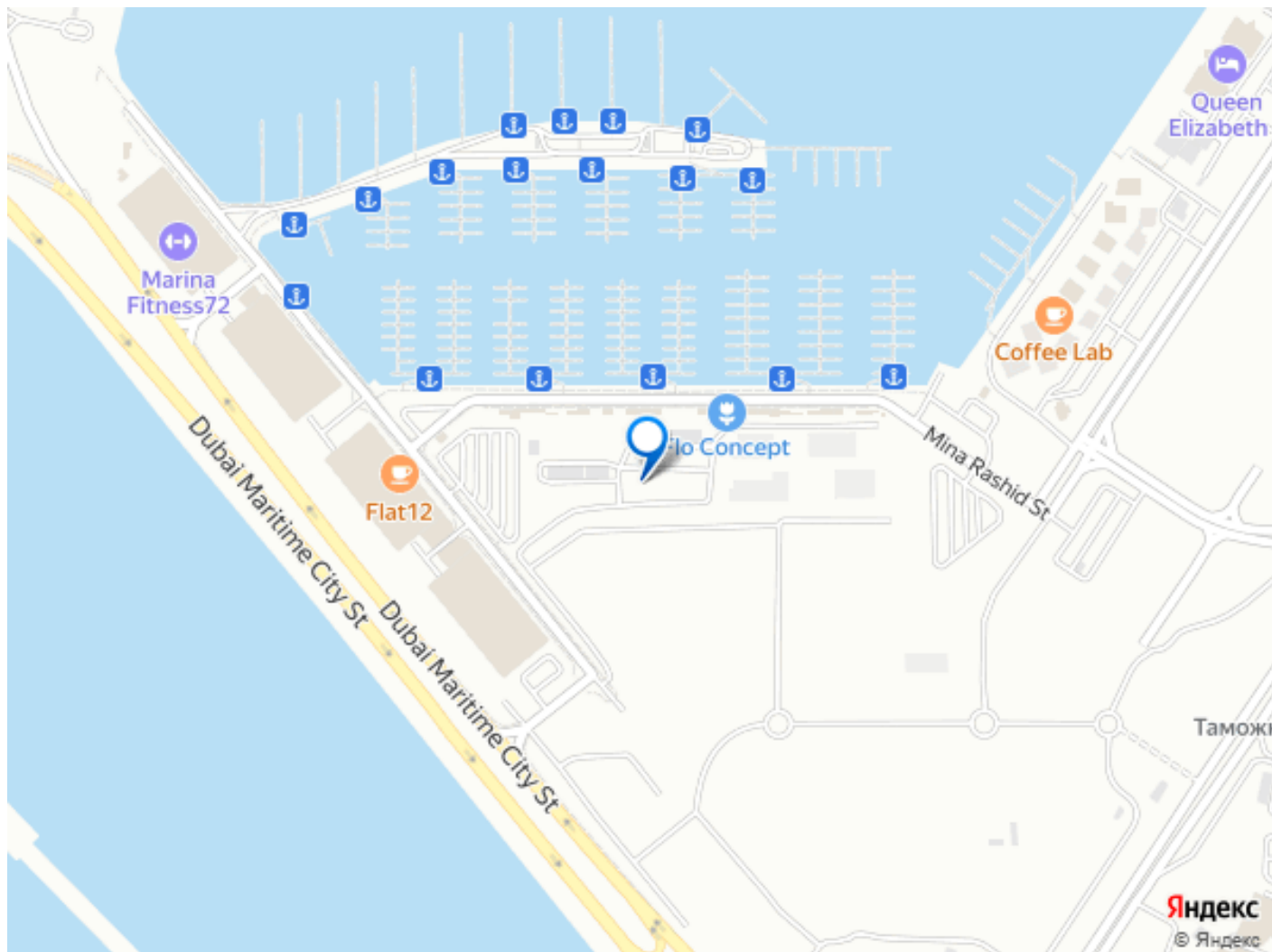
 move.ru



 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России