

Дубай, Dubai Maritime City, д. 6137

517 300 \$

Дубай, Dubai Maritime City, д. 6137

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/50

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

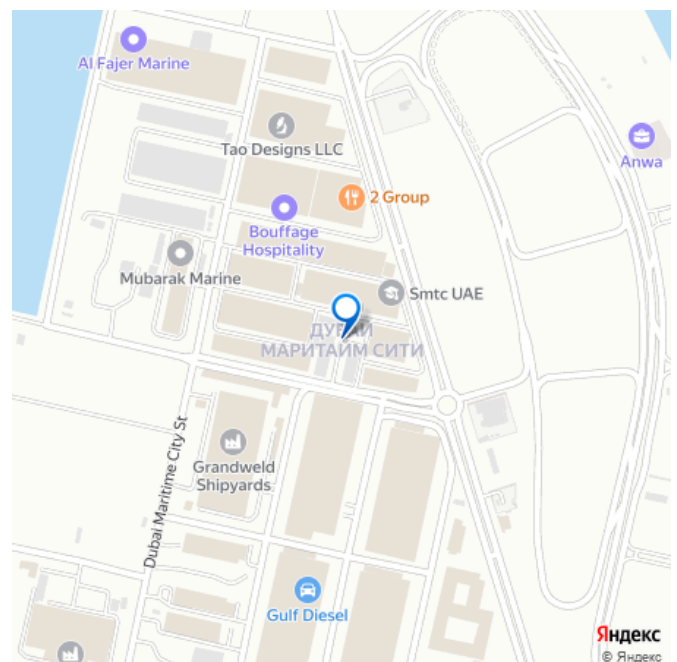
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Старт продаж! Oceanz at Dubai Maritime представляет собой потрясающую 50-и этажное жилое здание с коллекцией тщательно спроектированных квартир, в которых гармонично сочетаются современная архитектура и отделка премиум-класса. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать пространство не только эстетичное, но и функциональное, обеспечивающее высочайший уровень комфорта для жильцов. Инфраструктура: Инфинити Бассейн Тренажерный зал Ландшафтный сад Детский центр Открытые террасы Парковка Охрана 24/7 И многое другое Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 1-й квартал 2027 года. ROI в Dubai Maritime City составляет 4.8% - 5.4%. Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 88 тыс. (USD 24 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Duba 30 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 30 минут до аэропорта DWC Danube Oceanz удобно расположена в Dubai Maritime City (DMC), в

непосредственной близости от автомагистрали Sheikh Zayed Road.

Ближайшая станция метро Al Ghubaiba находится в 15 минутах езды. Образование: В 10 минутах езды от комплекса находятся такие образовательные учреждения, как: British Orchard Nursery – Al Mankhool, Little Diamond Nursery – Al Raffa, Cambridgeshire Nursery, New Academy School и Ambassador School. Медицина: Ближайшие к комплексу клиники — Aster Clinic – Ghubaiba, Liverpool Medical Clinic, New Dubai Clinic и Falcon Medical Clinic. Достопримечательности и развлечения: За 10 минут жители Danube Oceanz смогут доехать до развивающегося района Mina Rashid, где расположены развлекательные заведения, включая The Dubai Mall by The Sea, плавучий яхт-клуб, торговые центры и рестораны. В 10-20 минутах езды находится ряд достопримечательностей и интересных мест эмирата, в том числе: Dubai Museum, Coins Museum, Gold Souk и Dubai Frame.

Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.

