

 Создано: 21.10.2023 в 12:19
Обновлено: 31.10.2025 в 18:17

Дубай, Dubai Maritime City, д. 6137-2

789 500 \$

Дубай, Dubai Maritime City, д. 6137-2

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

10/53

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2027 г.

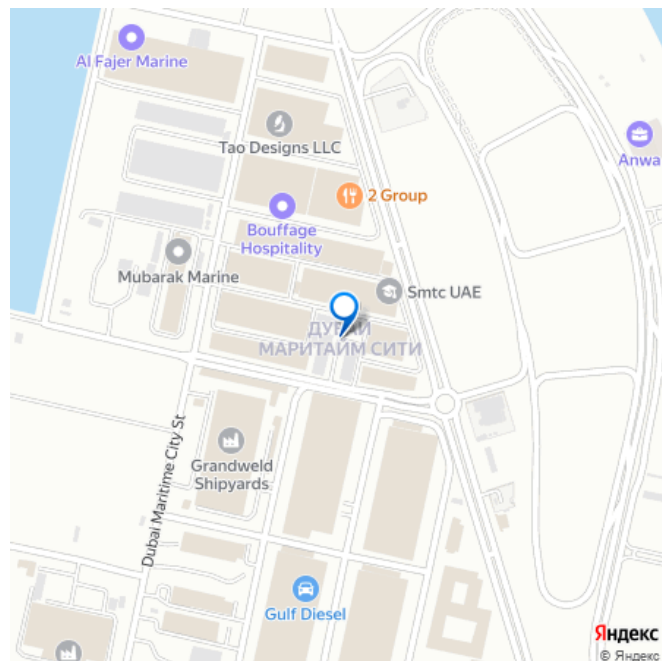
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

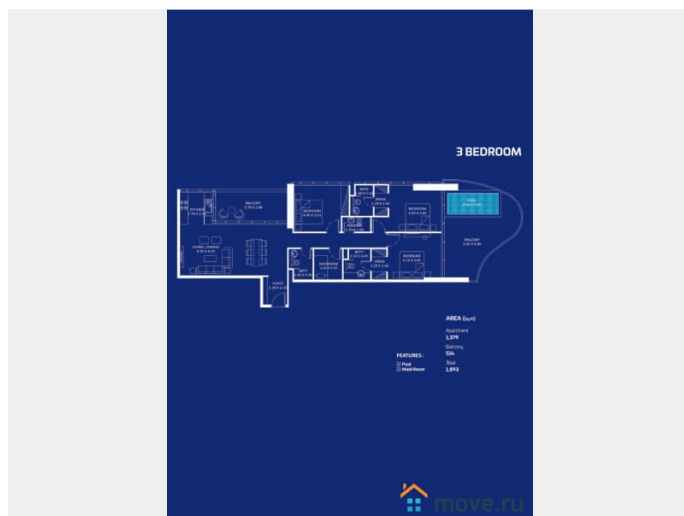
Описание

Oceanz 3 by Danube - премиальный комплекс от Danube Properties в Dubai Maritime City. Вас порадуют эксклюзивные интерьеры и мебель от Tonino Lamborghini Casa (TLC), которые вдохновлены роскошным дизайном культовых суперкаров. Danube Properties объявила о запуске новой жилой башни, она привлечет внимание потенциальных покупателей и инвесторов, как и две предыдущие башни Oceanz by Danube. Элегантный небоскреб предложит 280 резиденций, среди которых президентские апартаменты и апартаменты с 2-3 спальнями, большинство резиденций будут иметь собственный бассейн на террасе, откуда вы сможете насладиться потрясающим видом на Персидский залив. Первая фаза проекта включает два небоскреба из 53 этажей. На 44 жилых уровнях расположатся полностью меблированные студии, президентские люксы и апартаменты с 2-3 спальнями. Проект включает лимитированную коллекцию элитных Oceanic Villas с мебелью от TLC. В большинстве резиденций будут частные бассейны. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать пространство не только эстетичное, но и функциональное, обеспечивающее высочайший уровень комфорта для жильцов. Инфраструктура: Инфинити Бассейн

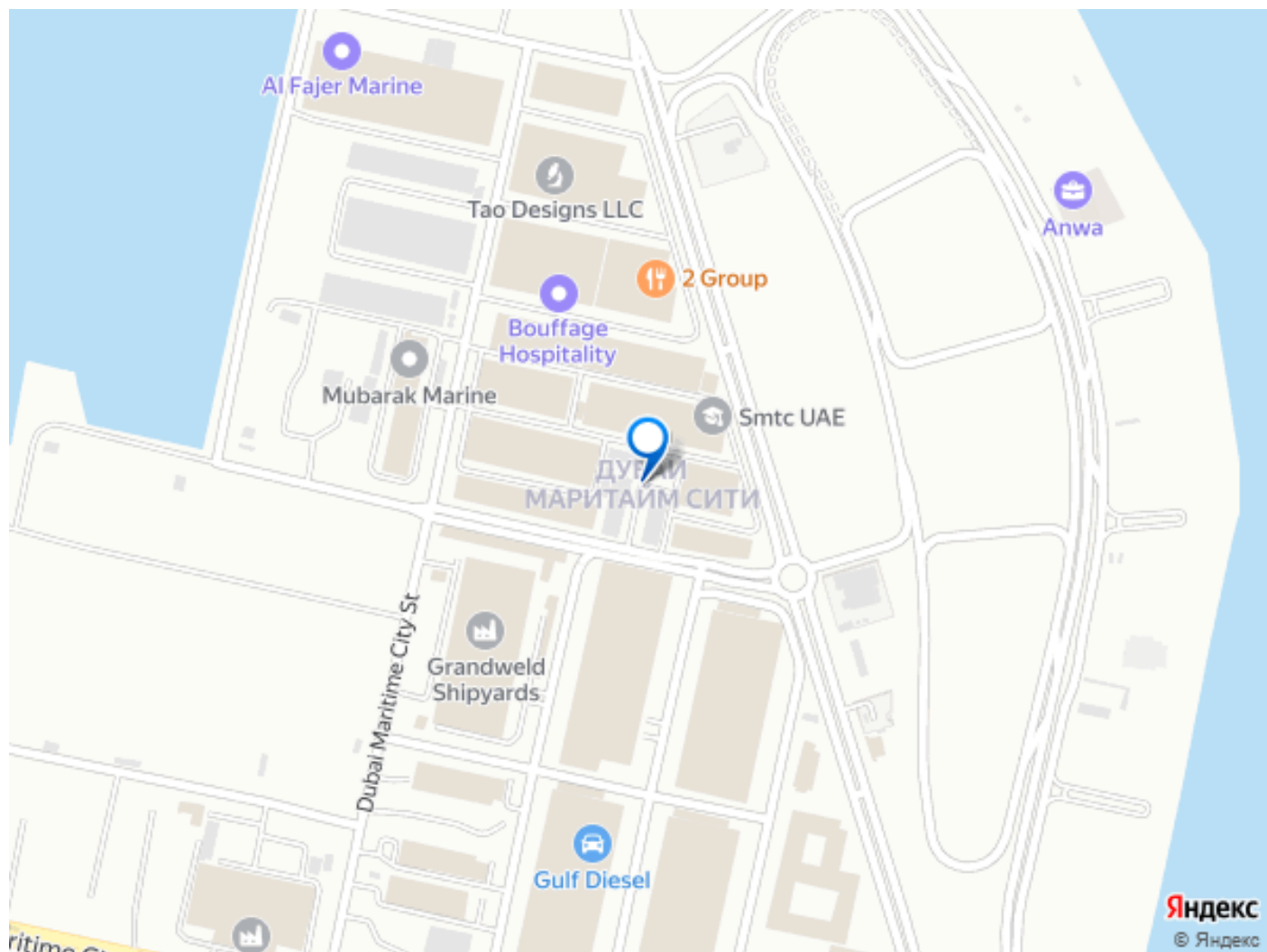


Тренажерный зал Ландшафтный сад Детский центр Открытые террасы Парковка Охрана 24/7 И многое другое Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 1-й квартал 2027 года. ROI в Dubai Maritime City составляет 4.8% - 5.4%. Вы можете перепродать квартиры после завершения проекта и получить прибыль в размере 15-20%. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Dubai 30 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 30 минут до аэропорта DWC Danube Oceanz удобно расположена в Dubai Maritime City (DMC), в непосредственной близости от автомагистрали Sheikh Zayed Road. Ближайшая станция метро Al Ghubaiba находится в 15 минутах езды. Образование: В 10 минутах езды от комплекса находятся такие образовательные учреждения, как: British Orchard Nursery – Al Mankhool, Little Diamond Nursery – Al Raffa, Cambridgeshire Nursery, New Academy School и Ambassador School. Медицина: Ближайшие к комплексу клиники — Aster Clinic – Ghubaiba, Liverpool Medical Clinic, New Dubai Clinic и Falcon Medical Clinic. Достопримечательности и развлечения: За 10 минут жители Danube Oceanz смогут доехать до развивающегося района Mina Rashid, где расположены развлекательные заведения, включая The Dubai Mall by The Sea, плавучий яхт-клуб, торговые центры и рестораны. В 10–20 минутах езды находится ряд достопримечательностей и интересных мест эмирата, в том числе: Dubai Museum, Coins Museum, Gold Souk и Dubai Frame.

Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России