

Создано: 02.11.2023 в 10:09

Обновлено: 01.11.2025 в 23:08

Дубай, Dubai Maritime City, д. 6137-0

300 000 \$

Дубай, Dubai Maritime City, д. 6137-0

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

10/55

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

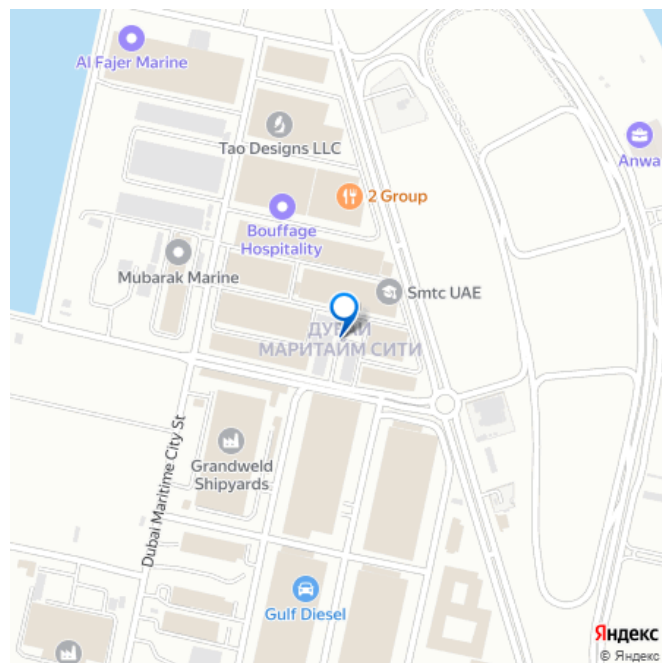
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6912643167>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. Oceanz by Danube - премиальный комплекс от Danube Properties в Dubai Maritime City. Вас порадуют эксклюзивные интерьеры и мебель от Tonino Lamborghini Casa (TLC), которые вдохновлены роскошным дизайном культовых суперкаров.

Первая фаза проекта включает два небоскреба из 53 этажей. На 44 жилых уровнях расположатся полностью меблированные студии, президентские люксы и апартаменты с 2-3 спальнями. Проект включает лимитированную коллекцию элитных Oceanic Villas с мебелью от TLC. В большинстве резиденций будут частные бассейны. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать пространство не только эстетичное, но и функциональное, обеспечивающее высочайший уровень комфорта для жильцов.

? Апартаменты студии (0+1) от 300.000 USD ?

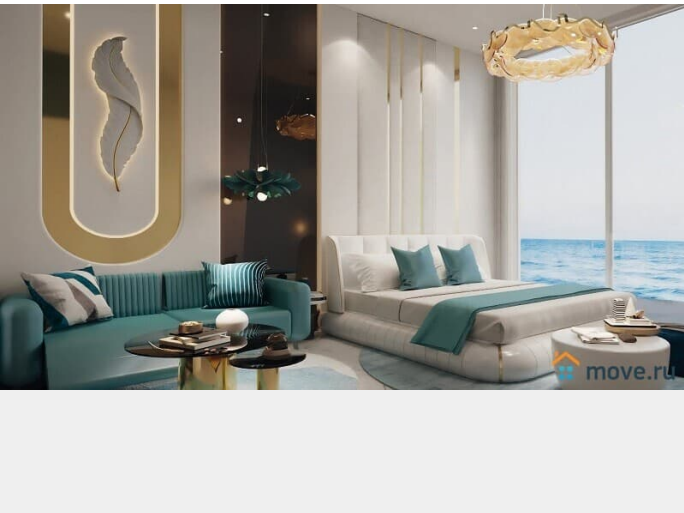
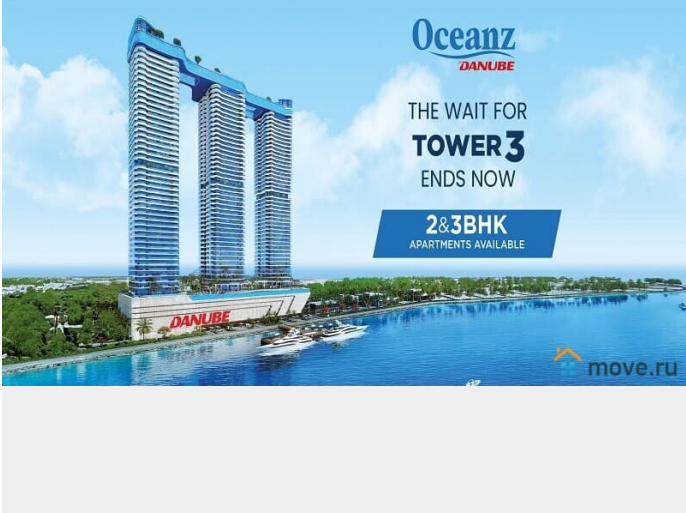
Апартаменты с одной спальней (1+1) от 517.000 USD ? Апартаменты с двумя спальнями (2+1) от 708.000 USD Проект сдадут с мебелью и отделкой - будет много мрамора и качественной мебели.

Инфраструктура: Инфинити Бассейн

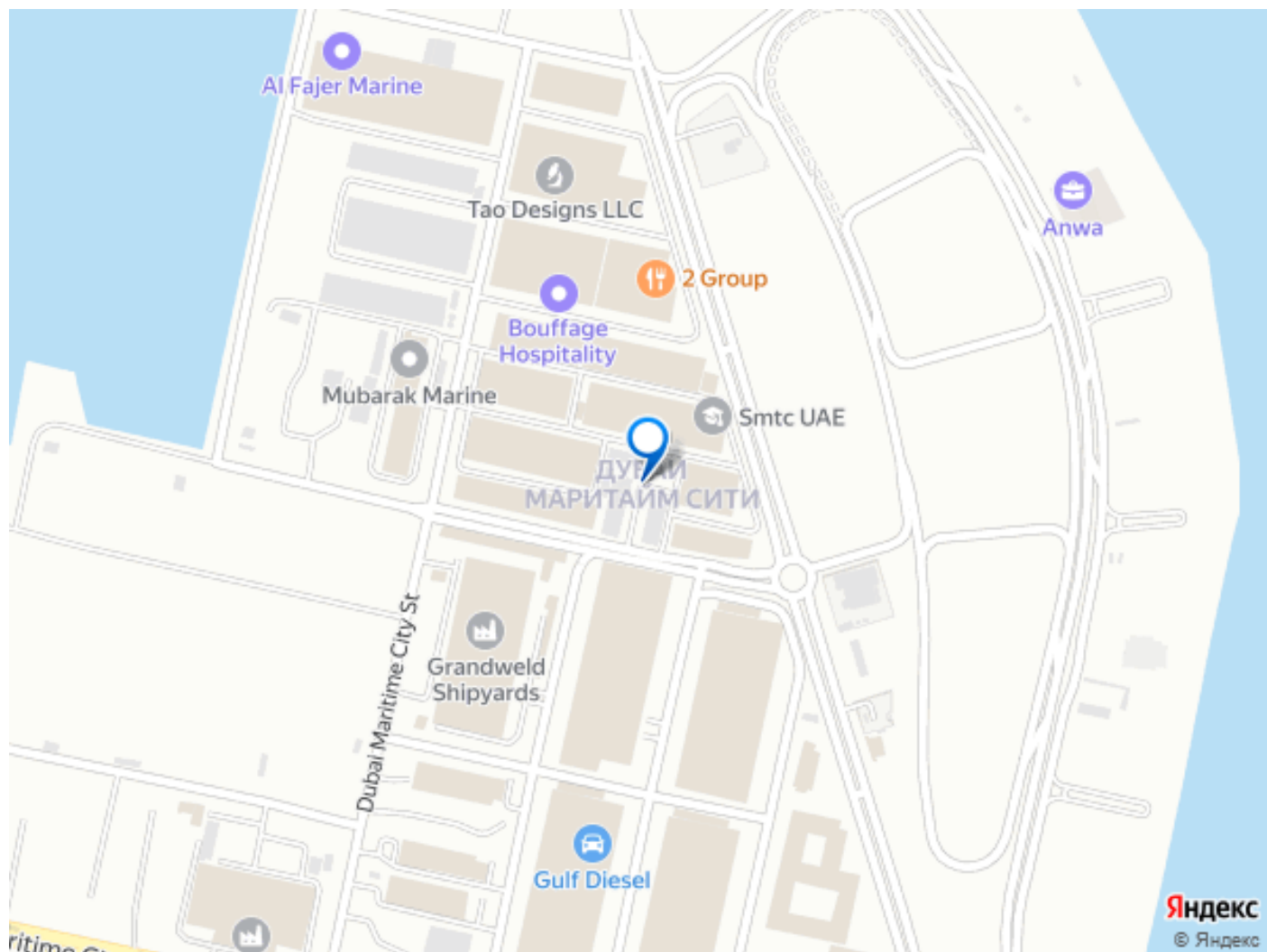
Тренажерный зал Ландшафтный сад Детский центр Открытые террасы Парковка Охрана 24/7 И многое другое Первый взнос: 10%!

Без% рассрочка до конца строительства!
Окончание строительства: 1-й квартал 2027 года. ROI в Dubai Maritime City составляет 7%.
Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 88 тыс. (USD 24 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Duba 30 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 30 минут до аэропорта DWC Danube Oceanz удобно расположена в Dubai Maritime City (DMC), в непосредственной близости от автомагистрали Sheikh Zayed Road. Ближайшая станция метро Al Ghubaiba находится в 15 минутах езды. Образование: В 10 минутах езды от комплекса находятся такие образовательные учреждения, как: British Orchard Nursery – Al Mankhool, Little Diamond Nursery – Al Raffa, Cambridgeshire Nursery, New Academy School и Ambassador School. Медицина: Ближайшие к комплексу клиники — Aster Clinic – Ghubaiba, Liverpool Medical Clinic, New Dubai Clinic и Falcon Medical Clinic. Достопримечательности и развлечения: За 10 минут жители Danube Oceanz смогут доехать до развивающегося района Mina Rashid, где расположены развлекательные заведения, включая The Dubai Mall by The Sea, плавучий яхт-клуб, торговые центры и рестораны. В 10-20 минутах езды находится ряд достопримечательностей и интересных мест эмирата, в том числе: Dubai Museum, Coins Museum, Gold Souk и Dubai Frame. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы

понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России