

🕒 Создано: 17.08.2024 в 13:30

Обновлено: 27.10.2025 в 12:36

Дубай, Dubai Marina, д. 6180 - 3253

452 055 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6180 - 3253

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

16/91

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

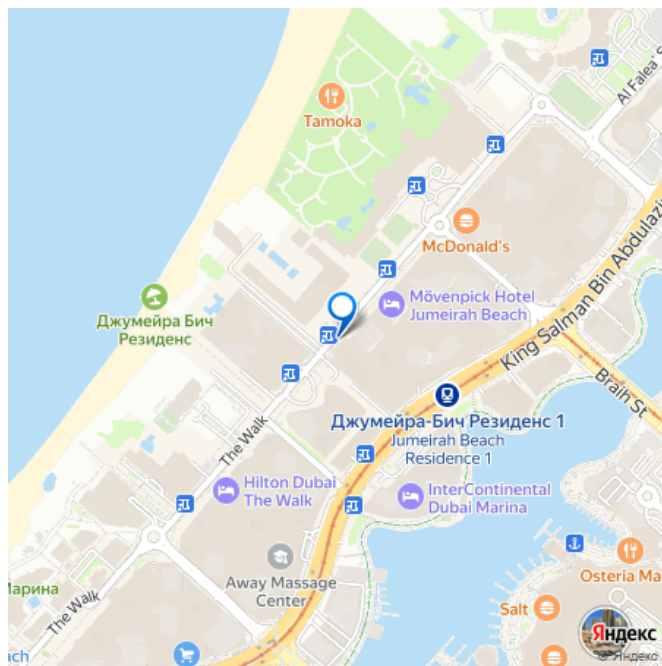
Ремонт

<https://oae.move.ru/objects/9260515077>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2012 г.

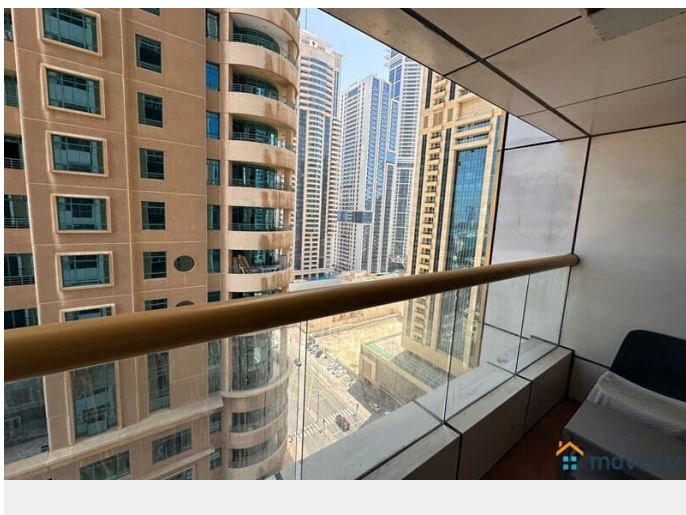
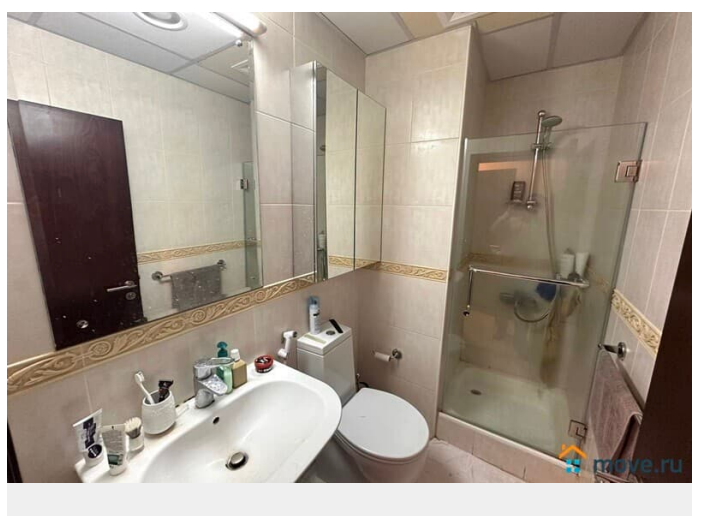
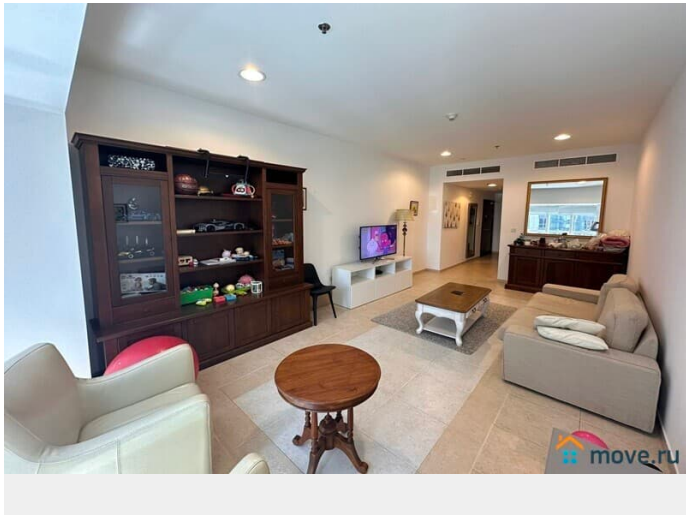
интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

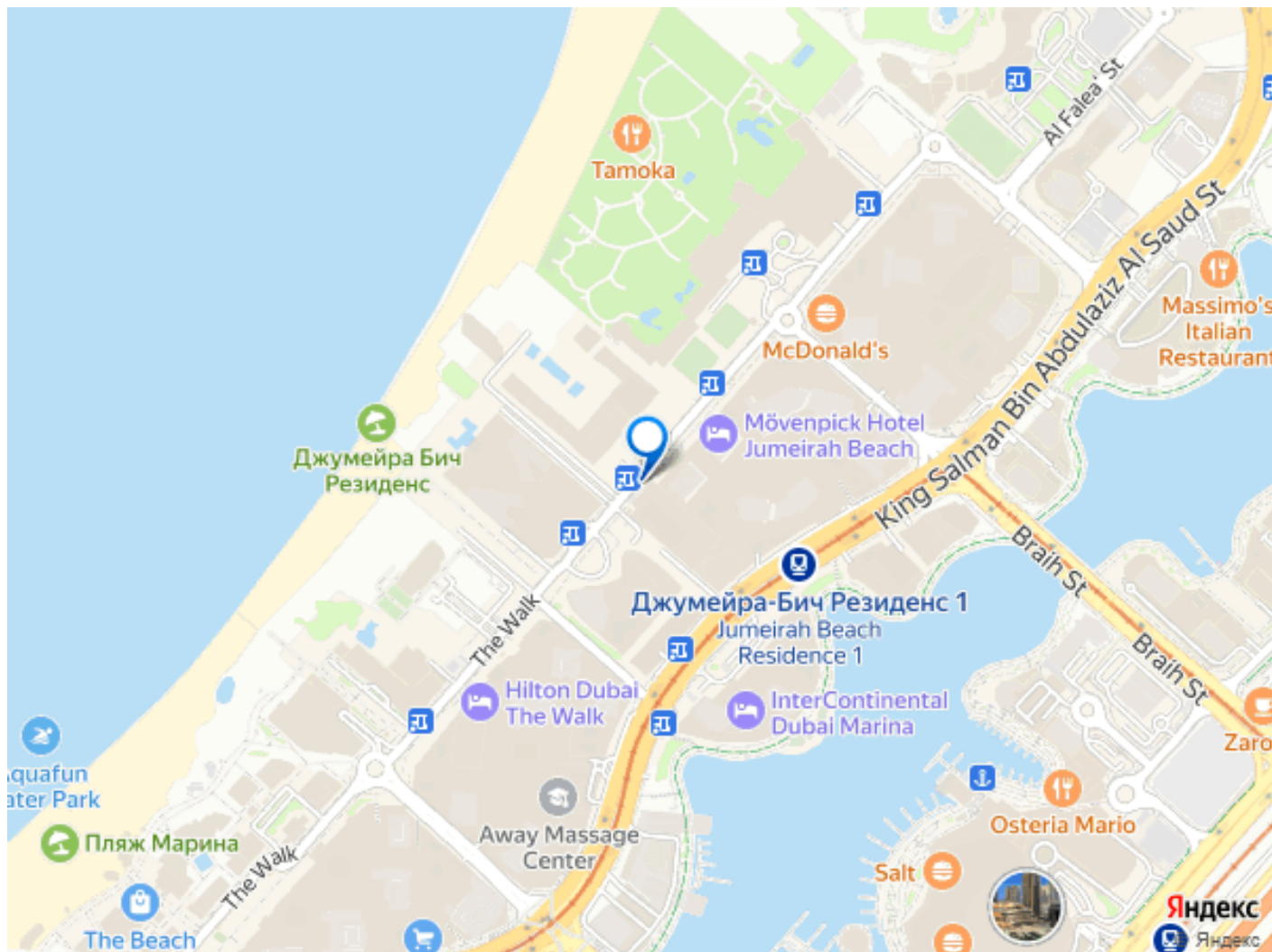
Цена: 1.650.000 AED 452 055 USD (3 661/м2 USD) Чистая арендная прибыль - 36.737 USD или 7,27% в годовых Полная сума вложений 505.269 USD: Стоимость объекта: \$452 055 Стоимость ремонта: \$1 370 Меблировка: \$13 699 Комиссия: \$9 493 Платеж в зем.департамент: \$18 241 Регистрация сделки: \$1 438 Юридическое сопровождение: \$2 192 Оформление чека: \$6 781 Комплекс расположен в шаговой доступности от Marina Walk, пристани яхт, моря, магазинов и ресторанов, на первой от моря линии домов в пешей доступности от пляжа Барасти, 2 минуты пешком до трамвайной и автобусной остановки. Характеристика квартиры: Год 2012 Квартира 2+1 Площадь: 123 м2 16 этаж (из 91) 2 спальня Гостиная Отдельная кухня 2 ванных комнаты Балкон Без мебели и техники 1 парковочное место Доход с аренды в год - 60.822 USD Арендный платеж: \$5 068 месяц / \$60 822 год Расходы в год 24.085 USD: Обслуживание: \$4 857 Коммунальные услуги: \$2 630 Интернет: \$1 266 Кондиционер: \$3 945 Обслуживание кондиционера: \$438 Комиссия за управление: \$10 948 Elite Residence - 91-этажный небоскрёб высотой 380,5 метров, расположенный в одном из самых популярных районов - Dubai Marina, в нескольких минутах езды от насыпного острова The Palm Jumeirah . Инфраструктура: Ландшафтный дизайн Открытый и закрытый бассейны для взрослых и детей Зоны для

загара и отдыха Лобби, рецепция и
консьерж-сервис Бизнес-центр Торговый
центр Магазины, Рестораны и кафе Спа-центр
Фитнес-центр Джакузи, сауна и паровая баня
Игровая комната Зал для танцев Бильярдная
Детская игровая студия Детская площадка
Бытовые услуги, включая услуги няни
Складские помещения Автомобильная
парковка Прямой выход на Marina Walk
Видеонаблюдение Охрана 24/7
Затрудняетесь в выборе? Будучи
квалифицированными специалистами по
недвижимости с многолетним опытом, мы
понимаем, насколько сложным может быть
рынок недвижимости в Дубае, особенно с
учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи
вариантов недвижимости. Вам не придется
просматривать бесчисленные объявления на
других сайтах, посвященных недвижимости в
Эмиратах. Мы собрали всю доступную
информацию о недвижимости в одном месте.









Move.ru - вся недвижимость России