

🕒 Создано: 16.08.2024 в 12:51

Обновлено: 29.10.2025 в 20:19

Дубай, Dubai Marina, д. 6179 - 3238

301 096 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6179 - 3238

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

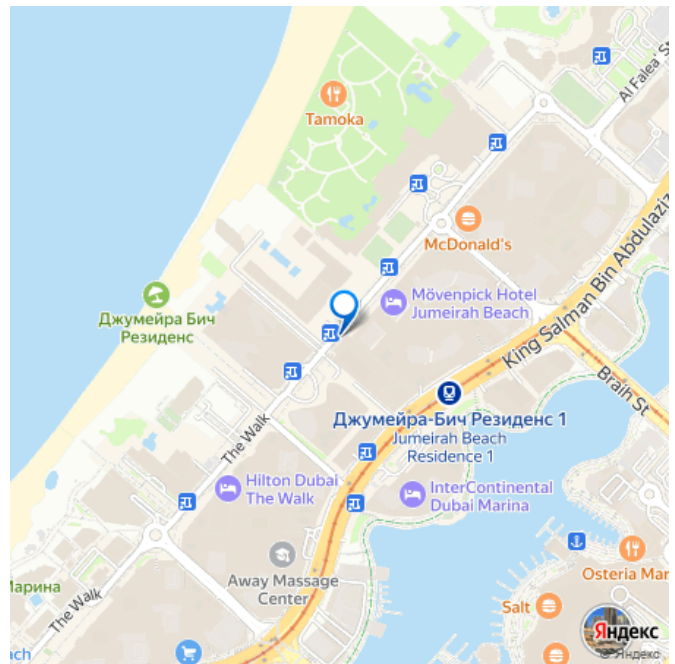
Ремонт

<https://oae.move.ru/objects/9260445573>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2019 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

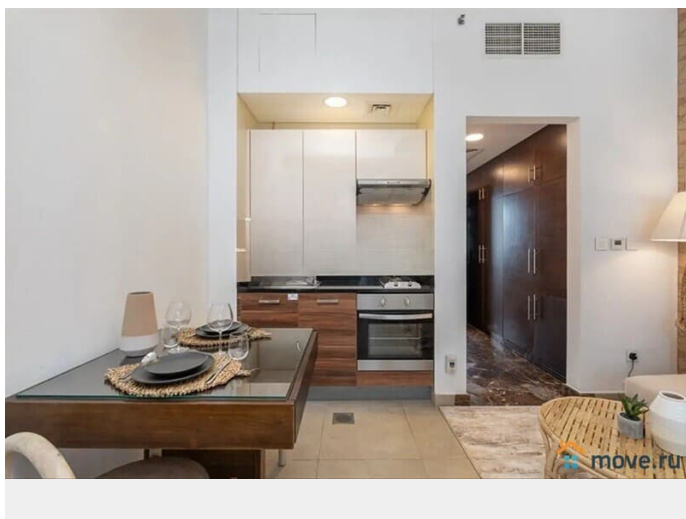
Описание

Цена: 1.099.000 AED 301 096 USD (8 002/м2 USD) Чистая арендная прибыль - 25.090 USD или 7,50% годовых Полная сума вложений 334.344 USD: Стоимость объекта: \$301 096 Стоимость ремонта: \$1 370 Меблировка: \$4 110 Комиссия: \$6 323 Платеж в зем.департамент: \$12 203 Регистрация сделки: \$1 438 Юридическое сопровождение: \$2 192 Доверенность: \$1 096 Оформление чека: \$4 516 5 минут пешком до пляжа, 4 минуты пешком до остановки трамвая.

Характеристика квартиры: Год 2019 Студия Площадь: 43 м2 2 этаж (из 28) 1 ванная комната Балкон Без мебели и техники 1 парковочное место Доход с аренды в год - 36.164 USD Арендный платеж: \$3 014 месяц / \$36 164 год Расходы в год 19.614 USD: Обслуживание: \$1 546 Коммунальные услуги: \$658 Интернет: \$1 266 Кондиционер: \$986 Обслуживание кондиционера: \$110 Комиссия за управление: \$6 510 Sparkle Tower - роскошный комплекс из двух башен, созданный в коллаборации с брендом Swarovski, строительство завершено в 2019 году. Тысячи кристаллов Swarovski использованы в отделке башни.

Инфраструктура: На крыше представлен Health Club (бассейн, спортивный зал, сауну хамам) На первом этаже еще один бассейн Терраса для загара Спортивный зал Детская игровая площадка Магазины и рестораны в комплексе Услуги парковщика Консьерж и Няня Видеонаблюдение Охрана 24/7

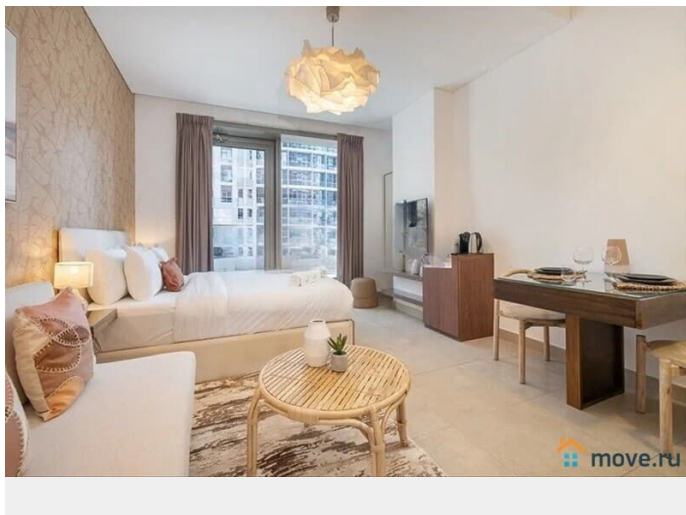
Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости в одном месте.

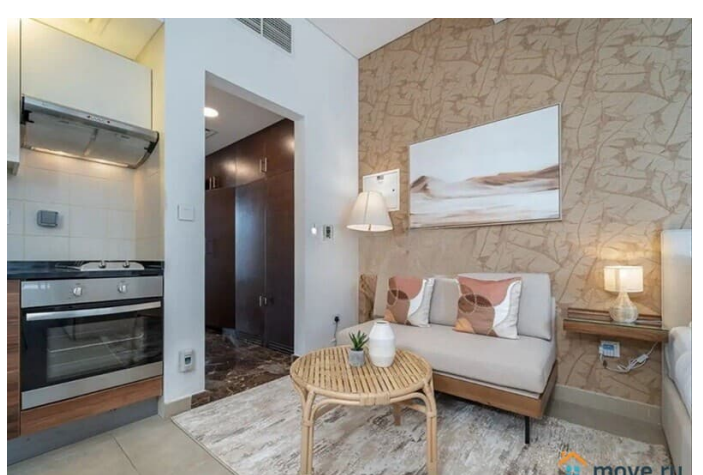
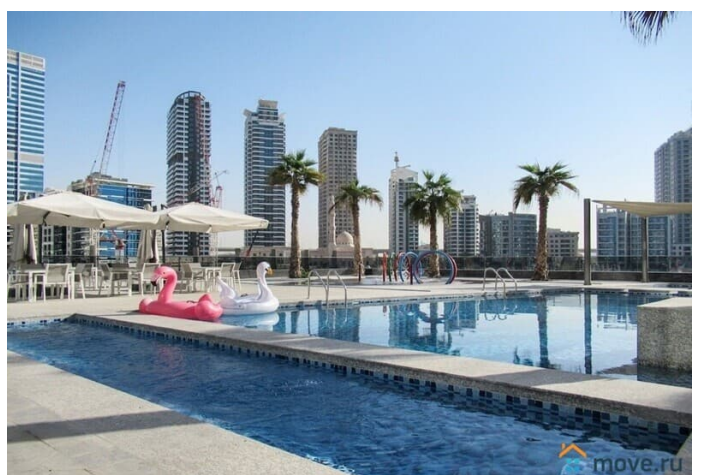
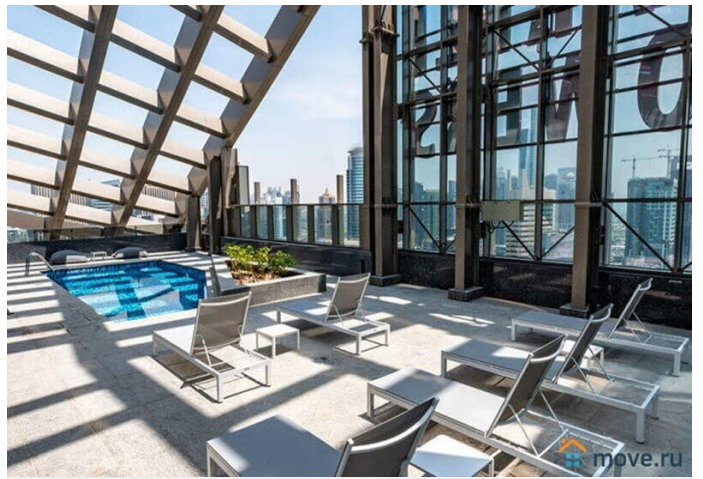
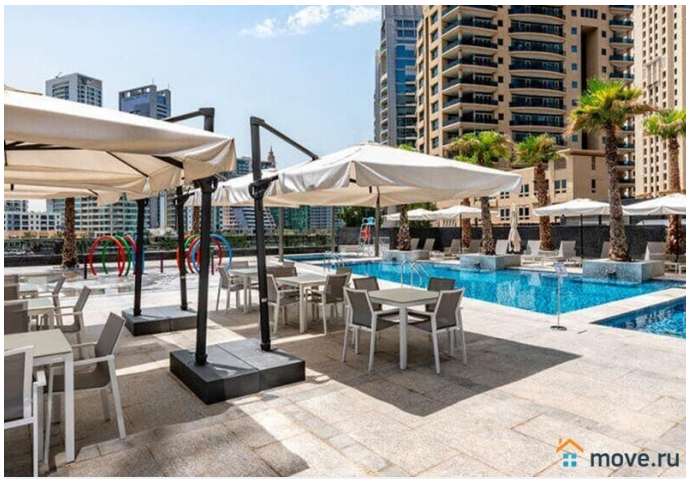


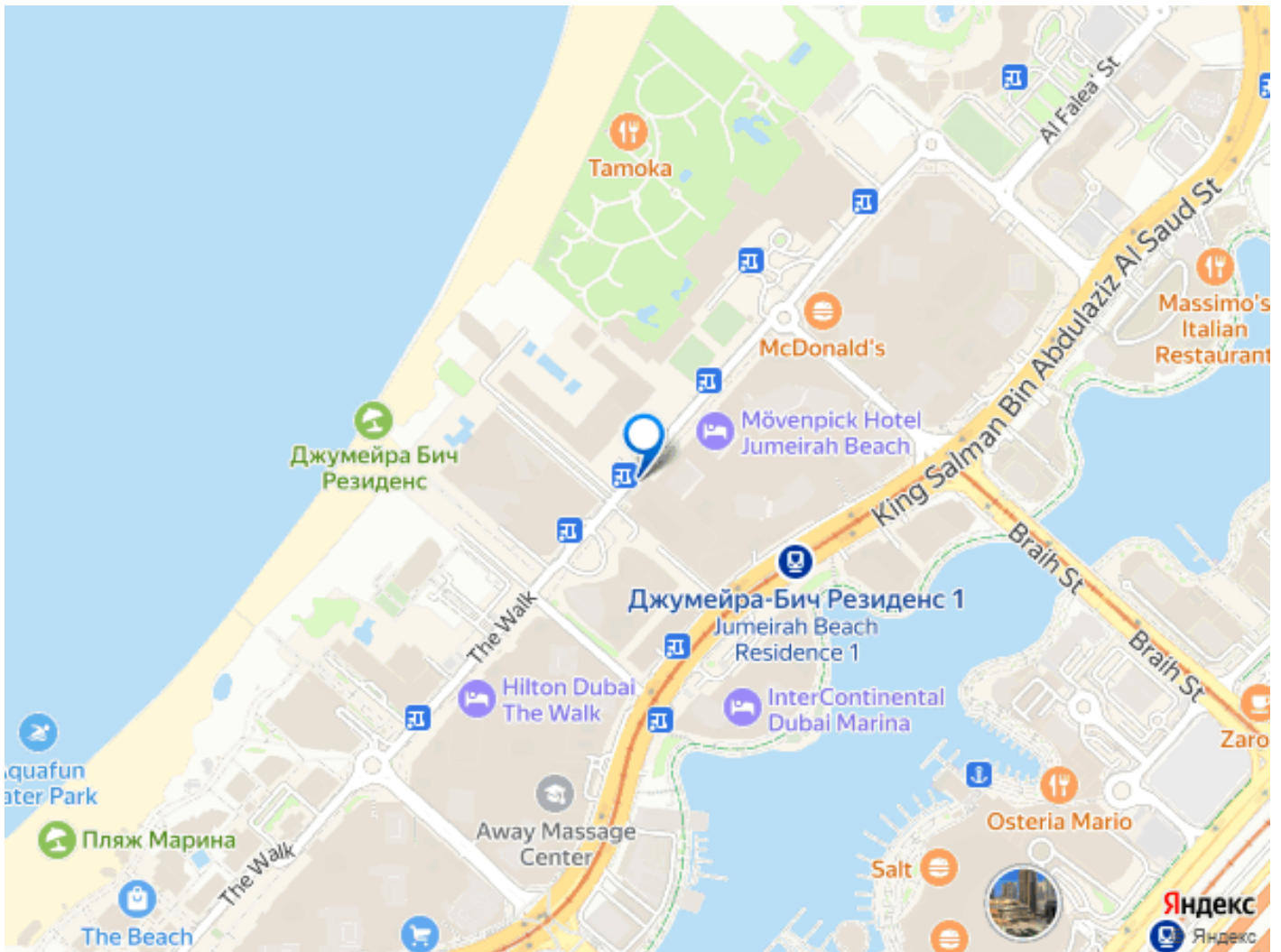
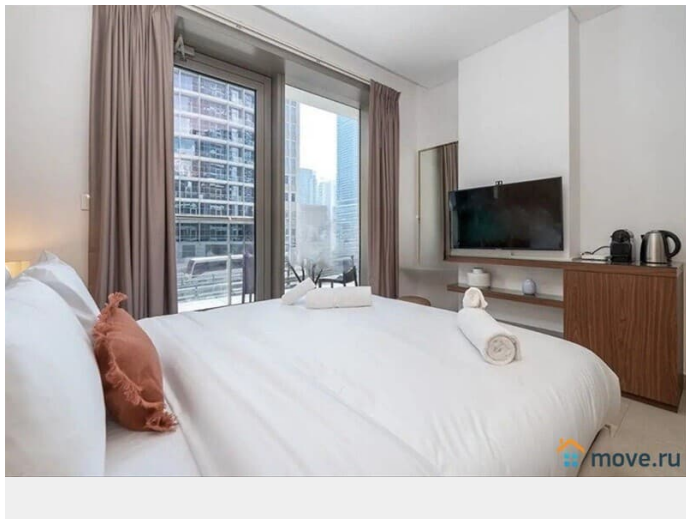
UNIT AREA :	30/90 SQ.M. (332/60 SQ.FT.)	: لوحدة
BALCONY AREA :	6/81 SQ.M. (73/30 SQ.FT.)	: ليلكونة
TOTAL AREA :	37/71 SQ.M. (405/91 SQ.FT.)	: الكليه
UTILITY AREA :	13/69 SQ.M. (147/36 SQ.FT.)	: العامة
PARKING ALLOCATION TYPE :	TITLE	PARKING ALLOCATION BAY :
		B1-27



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России